**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проект**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

13 сентября 2019 г с. Екатериновка №

**«О назначении публичных слушаний на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь ст. 15, Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района и положением «О подготовке и проведении публичных слушаний в Екатериновском сельском поселении», муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на территории Екатериновского сельского поселения по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Установить дату и время проведения публичных слушаний « » октября 2019 года с 14-00 до 16-00 часов, в здании администрации Екатериновского сельского поселения (кабинет № 6), расположенного по адресу: с. Екатериновка, ул. Советская, 6а.

3.Вопросы, предложения и замечания по обсуждаемому проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» можно вносить в письменном виде по адресу: с. Екатериновка, ул. Советская 6а, кабинет № 4 с 16 сентября 2019 года по 16 октября 2019 года.

4. Установить последний срок подачи замечаний и рекомендаций 16 октября 2019 года до 16-00 часов (кабинет № 1).

5. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе 7 человек:

Каишян О.Г. – председателя муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района;

Смыченко О.Ф. - глава администрации Екатериновского сельского поселения;

Петрова М.С – специалист по благоустройству МКУКС и АХОДА ЕСП ;

Малыхин В.Ю. – депутата муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района;

Кан Н.Р - депутата муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района;

Маханько О.И. – председатель Общественного совета Екатериновского сельского поселения;

Масюк М.Р.- член Женского совета Екатериновского сельского поселения

6. Поручить организационному комитету приступить к работе не позднее 28 марта 2018 года.

7. Организационному комитету:

- оформить итоговый документ публичных слушаний;

- направить итоговый документ публичных слушаний муниципального правового акта О внесении изменений в «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» в Муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения до октября 2019 года на утверждение.

8. Разместить настоящее решение в газете «Екатериновский вестник».

9. Разместить на официальном сайте Екатериновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект муниципального правового акта « О внесении изменений в «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О.Г. Каишян

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в муниципальный правовой акт «Правила благоустройства территорий Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

Утвержден решением

Муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

от 00.00.2019 № --

1. Внести в Правила Благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, следующие изменения:

Глава I

- в пункт 1.5. «Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения» добавить следующее определение:

прогон сельскохозяйственных животных - передвижение сельскохозяйственных животных от места их постоянного нахождения до места выпаса и обратно

**Глава IV**

- пункт 4.18. заменить следующим содержанием «Содержание домашних животных на территории Екатериновского сельского поселения осуществляется в соответствии законами и нормативными правовыми актами РФ и Приморского края, а так же настоящими Правилами.

4.18.1.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

4.18.1.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц

4.18.1.3. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

* исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;
* не допускать выгул животного в местах общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, подвалы и т.д.).
* обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

4.18.1.4. Не допускается:

* натравливание животных на других животных;
* отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;
* торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;
* организация и проведение боев животных.

4.18.2. Порядок содержания сельскохозяйственных животных (скота).

На территории поселения запрещается:

- прогон сельскохозяйственных животных (скота) на территории поселения, автодорогам без сопровождающих лиц;

- безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы, а также производить выпас домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, птиц и др.) на улицах, газонах, дворовых площадках, местах отдыха населения;

- нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории сельского поселения в не отведенных для этого местах, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.);

- допускать контакт больных животных и животных, на которых наложен карантин, со здоровыми животными;

- допускать, чтобы домашние животные и птицы загрязняли экскрементами места общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, подвалы и т.д.). Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных;

- выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест;»

- пункт 4.20. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории считать пунктом 4.21

Подпункт 4.20.1 считать подпунктом 4.21.1, подпункт 4.20.2 считать подпунктом 4.21.2, подпункт 4.20.3 считать подпунктом 4.21.3

- в пункт 4.20. добавить следующее содержание «Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, порядок установки кондиционеров

4.20.1. Собственники, владельцы, пользователи объектов благоустройства - зданий (включая жилые дома, строения, сооружения) обязаны производить текущий и капитальный ремонт в соответствии с установленными нормами и правилами их технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, веранд, водосточных труб и др.) и ограждений, поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц.

4.20.2. Владельцы административных, производственных и общественных зданий при местном разрушении облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещинах в штукатурке, выкашивании раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушении герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждении или износе металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушении водосточных труб, мокрых и ржавых пятнах, потеках и высолах, общем загрязнении поверхности, разрушении парапетов, разрушении и повреждении отделочного слоя, ослаблении крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг, и др.) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц, памятные доски, средства наружной рекламы. Витрины и окна должны быть остеклены.

4.20.3. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

4.20.4. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

Требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений:

1) площадь цоколя зданий и сооружений по всему периметру должна иметь единый отделочный материал, цветовой тон и фактуру поверхности;

2) поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, визуально просматриваемые с улиц, должны иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику;

3) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

4) запрещается частичная (фрагментарная) окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий;

5) работы по окраске фасадов зданий, относящихся к жилищному фонду, производятся в соответствии с колером фасада здания.

6) Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7) Козырьки подъездов, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

8) Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться ежегодно.

9) При производстве работ по окрашиванию оконных переплетов их цвет с наружной стороны, а также при установке новых оконных блоков конфигурация оконных переплетов и их цвет с наружной стороны должны соответствовать общему цветовому фону фасада дома (здания, сооружения).

4.20.5. Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) в границах территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с согласованным архитектурным решением.

4.20.6. Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с согласованным архитектурным решением.

Размещение оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах.

Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов, выходящих на основные магистрали, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

4.20.7. Не допускается:

* самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.), выходящих на главный фасад;
* захламлять балконы, лоджии и окна наружных фасадов зданий, выходящие на основные (главные, магистральные) улицы;
* производить окраску фасадов зданий, строений, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
* самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов, рекламных материалов на фасадах зданий, сооружениях и ограждениях, за исключением специально отведенных мест;
* устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности граждан

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

00.00.2019

№ 00-МПА