**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

13 ноября 2019 года с. Екатериновка № 23

**О налоге на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ ″Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации″, Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «О налоге на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Признать утратившими силу Решение муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района:

- от 12 ноября 2014 года № 399 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

- от 24 февраля 2016 года № 445 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 12.11.14 № 399 - МПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

- 19 сентября 2017 года № 16 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 12.11.14 № 399 - МПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

- 27 ноября 2018 года № 27 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 12.11.14 № 399 - МПА «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

3. Направить муниципальный правовой акт главе Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района для подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О.Г. Каишян

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

Утвержден решением муниципального

 комитета Екатериновского сельского

поселения Партизанского

муниципального района

от 13 ноября 2019 года № 23

Настоящий муниципальный правовой акт разработан в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает налог на имущество физических лиц на территории Екатериновское сельское поселения, определяет налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налоговые ставки

1. Установить и ввести на территории Екатериновское сельское поселения налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

а) квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 настоящей части;

д) хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении жилых домов, частей жилых домов;

3) 1 процент от кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Особенности определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [частями 3](#Par12)-[6](#Par19) настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

3. Налоговые льготы

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные частью 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения на территории Екатериновское сельское поселения.

Право на налоговую льготу имеют физические лица, являющиеся членами многодетных семей, признанных таковыми в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края» - в отношении жилых домов (частей жилых домов) и жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), являющихся местом совместного проживания многодетной семьи.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Размер льготы определяется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Физические лица, имеющие право на льготы, указанные в части 1 настоящей статьи, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущества физических лиц.

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

13 ноября 2019 года

№ 23-МПА