**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 июля 2018г. с. Екатериновка № 14

**О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду**

**муниципального имущества Екатериновского сельского поселения,** **утверждённого решением муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района от 23.01.2008г. № 149**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ ″Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации″, Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района» утверждённого решением муниципального комитета Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района от 23.01.2008г. № 149 следующие изменения:

1.1. Приложение 1,2,3 к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района **изложить в новой редакции**.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О. Г. Каишян

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района |

**Тариф за аренду 1 кв.м нежилых помещений, относящихся к собственности Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района**

1. Для предприятий и организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета Екатериновского сельского поселения – без оплаты.

2. Для предприятий и организаций, финансируемых за счет краевого и федерального бюджета – 200 руб.

3. Для государственных предприятий – 250 руб.

Для муниципальных предприятий – 0 руб.

4. Для негосударственных предприятий и предпринимателей – 350 руб.

5. Для органов государственной власти и государственного управления, содержащихся за счет собственных средств (пенсионный фонд, комитеты и т.д.), если помещения используются по прямому назначению – 100 руб.

6. Общественные некоммерческие организации – 100 руб.

7. Без оплаты пользуются муниципальными нежилыми помещениями организации и учреждения инвалидов, Совет ветеранов, Фонд социальной поддержки населения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района |

**Корректирующие коэффициенты арендной платы за нежилые помещения,**

**относящиеся к муниципальной собственности,**

**и расчет ставок арендной платы за нежилые помещения**

Ц = С х ( К1 + К2 + К3) х Кц, где

Ц – ставка арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений

С – утвержденный тариф за аренду 1 кв. м нежилых помещений в год

К1 – по месту расположения здания в границах определенных зон поселения:

село Екатериновка = 0,8;

села: Голубовка, Новая Сила = 0,5;

поселок Боец Кузнецов = 0,5.

К2 – уровень благоустройства нежилых помещений, определяется суммированием следующих показателей:

0,1 - при наличии электроснабжения;

0,1 - при наличии центрального отопления;

0,1 - при наличии водоснабжения;

0,1 - при наличии канализационной сети.

К3 – по расположению в здании:

здание = 0,3;

помещения в здании = 0,2;

подвал (цоколь) = 0.

Кц – коэффициент цели использования нежилого помещения (приложение 3)

Коэффициенты, не установленные настоящим приложением, согласовываются с главой муниципального образования.

В ставках арендной платы не учтен налог на добавленную стоимость.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 |
|  | к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района |

**Коэффициенты цели использования нежилого помещения(Кц)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цель использования помещения, указываемая в договоре аренды | Кц |
| 1 | Банки | 1,6 |
| 2 | Предприятия общественного питания  рестораны, кафе, бары с реализацией алкогольной продукции и пива;  закусочные, столовые с реализацией алкогольной продукции и пива;  закусочные, столовые без реализации алкогольной продукции и пива. | 1,6  1,5  1,3 |
| 3 | Розничная торговля:  - магазин с реализацией алкогольной продукции, пива и табачных изделий;  - магазин без реализации алкогольной продукции;  - магазин непродовольственных товаров;  - аптека. | 1,5  1,3  1,2  1,3 |
| 4 | Офис, контора, административное помещение | 1,1 |
| 5 | Склад, хранилище, гаражи, помещение под АТС | 1,1 |
| 6 | Помещения для осуществления видов деятельности: образование, спорт, культура, здравоохранение | 1,0 |
| 7 | Бытовое обслуживание населения  - помещение под мастерские по ремонту радиотелевизионной и электрической аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление ювелирных изделий | 1,2 |
| 8 | Помещения под ремонтно-строительные работы и производство | 1,3 |
| 9 | Иные цели | 1,0 |