**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденных решением Муниципального комитета Екатериновского сельского поселения № 14 от 19.09.2017»**

 Принят

решением муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от 00.00. 2018 года № 00

1. Внести в Правила Благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, следующие изменения:

 **Глава I**

- в пункт 1.5. «Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения» добавить следующее определение:

**границы прилегающих территорий** – границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

**Глава II**

- в пункте 2.3.11 добавить абзац:

Урны должны быть оборудованы крышками или навесами. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

- добавить пункт 2.8.11:

Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений, выходящих на гостевой маршрут, осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений и ограждающих их конструкций.

**Глава IV**

- в пункте 4.1.2. добавить абзац:

Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

**-** в пункте 4.1.3.слова«Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются настоящими Правилами» заменить на«Границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», а так же настоящими Правилами».

- в пункт 4.1.4в соответствии сЗаконом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края внести следующие изменения:

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

на территории общего пользования - «15 метров по периметру указанных объектов» заменить на «6,5 метров по периметру указанных объектов»;

на остановочных площадках общественного транспорта

 – 10 заменить на 15 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги.

б) для предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазин, торговый центр, торговый комплекс, рынок)

– 15 метров заменить на 26 метров по периметру указанных объектов;

г) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок

 – 5 метров по периметру заменить на 26 метров по периметру указанных объектов;

д) для индивидуальных жилых домов

- 10 метров по периметру земельного участка домовладения заменить на

 – 3 метра по периметру земельного участка домовладения,

е) для многоквартирных жилых домов - содержанию и уборке подлежит участок, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, а так же прилегающий участок по периметру

-15 метров заменить на 3 по периметру земельного участка;

з) для нежилых зданий и пристроенных нежилых помещений к многоквартирным домам:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий

- 25 метров заменить на 26 метров;

и) «для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру» заменить на «для нежилых зданий (комплекса зданий в которых размещены образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения), имеющих ограждение – 6,5 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения – 26 метров по периметру стен каждого здания».

к) для автостоянок

- 25 метров по периметру автостоянки заменить на 19,5 метров по периметру автостоянки;

л) для промышленных объектов

 –добавить слова не менее 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

м) для строительных объектов

 – 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов заменить на

 - 6,5 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

о) для автозаправочных станций (далее - АЗС)

– 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС заменить на

 – 26 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

п) для иных территорий:

слова на прочих территория - «10 метров по периметру указанных объектов» заменить на «на прочих территориях – не менее 15 метров по периметру указанных объектов»;

В пункте 4.1.12. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубки (сноса) с улиц общегородского значения и магистральных дорог и в течение трех суток со дня вырубки (сноса) - с улиц районного и краевого значения.

Слова «общегородского значения и магистральных дорог» заменить на «сельских дорог».

**Добавить пункт 4.20.** **«Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории»**

4.20.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Екатериновского сельского поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация Екатериновского сельского поселения в целях уборки территории Екатериновского сельского поселения не менее одного раза в год в весенний период организовывает субботники с привлечением организаций всех организационно-правовых форм.

4.20.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории, в том числе озеленение;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в администрацию Екатериновского сельского поселения;

3) направление предложений по благоустройству в администрацию Екатериновского сельского поселения;

4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного администрацией Екатериновского сельского поселения, осуществляющим полномочия в области благоустройства, в порядке, установленном административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией Екатериновского сельского поселения.

4.20.3. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территорий сельского поселения.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

Приложение 1

Размеры прилегающих территорий,

закрепляемых за собственниками (пользователями)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Размер прилегающей территории, м. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Домовладения индивидуальной застройки, принадлежащие физическим лицам на праве собственности либо пользовании | 3 м. |
| 2 | Многоквартирные дома: | 3 м. |
| 3 | Для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам |  |
| 4 | Для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения: |

|  |  |
| --- | --- |
| Имеющих ограждения не менее 6,5 метров по периметру ограждения | Не имеющих ограждения- не менее 26 метров по периметру стен каждого здания |

 |
| 5 | Автомобильные парковки, автостоянки | 19,5 м. |
| 6 | Для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) | 6,5 м. |
| 7 | Для отдельно стоящей рекламной конструкции | 6,5 м. |
| 8 | Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов | 65 м. |
| 9 | Для строительных площадок | 6,5 метров по периметру ограждения |
| 10 | Для автозаправочных станций | 32,5 метра от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 11 | Для розничных рынков | 26 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 12 | Для контейнерных площадок | 13 метров по периметру контейнерной площадки |
| 13 | Для кладбищ | 19,5 м. |
| 14 | Прочие территории | 15 м. |

Размеры прилегающих территорий, закрепленных за собственниками (пользователями) в целях благоустройства и санитарного содержания не указанные в приложении, определяются не менее 15 метров от границ участка по периметру либо до границ проезжей части.

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

00.00.2018

№ 00-МПА