ПРОЕКТ

**Положение «О земельном налоге**

**на территории Екатериновского сельского поселения»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает земельный налог на территории Екатериновского сельского поселения, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 1. Налоговые ставки**

 1. Установить и ввести с 1 января 2017 года на Екатериновского сельского поселения налоговые ставки в следующих размерах:

 1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

 а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 б) занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 в) приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43127/#dst100022), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 г) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента по прочим землям поселения.

**Статья 2. Налоговые льготы**

 1. На территории Екатериновского сельского поселения полностью освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) муниципальные казённые учреждения Екатериновского сельского поселения, предоставляющие услуги досуга, культуры и библиотечного обслуживания населения на территории Екатериновского сельского поселения.

2) органы местного самоуправления, расположенные на территории Екатериновского сельского поселения.

 3) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

 4) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 3 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, - в виде понижения ставки земельного на 70 процентов.

5) в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 29 декабря 2014г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» установить для организаций-резидентов территории опережающего социально-экономического развития налоговую ставку земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет Екатериновского сельского поселения в размере 0 процентов на три налоговых периода.

 2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

 1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

 2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 3. Земельный налог для налогоплательщиков - организаций уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4. Налогоплательщики - организации и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 5. По итогам налогового периода налогоплательщиками-организациями уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным [статьей 3](#Par53) настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

 6. Земельный налог и авансовые платежи уплачиваются в бюджет Екатериновского сельского поселения.

 7. Изменение налоговых ставок по земельному налогу в течение налогового периода не допускается.

Глава Екатериновского

сельского поселения О. Ф. Смыченко