**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2019 года с. Екатериновка № 15

**Об утверждении Положения «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьи 125, 1151, 1152, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901799839), Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества: жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), администрация Екатериновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества» (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Екатериновского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

Утверждено

постановлением администрации

Екатериновского сельского поселения

от 25.02.2019 г. № 15

**Положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества»**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества: жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Екатериновского сельского поселения, на основании [статьи 125, 1151, 1152, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901799839), [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и в соответствии с Уставом Екатериновского сельского поселения.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах Екатериновского сельского поселения жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Екатериновского сельского поселения (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Екатериновского сельского поселения по закону, относятся: жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Екатериновскому сельскому поселению или передано в собственность Екатериновского сельского поселения по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157 ГК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901799839)).

**2. Порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в муниципальную собственность Екатериновского сельского поселения**

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Екатериновского сельского поселения, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества. Администрация Екатериновского сельского поселения, в 15–дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории Екатериновского сельского поселения выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

2.2. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация Екатериновского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:
- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ФГБУ «ФКПР» по ПК), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- кадастрового и технического паспорта на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- уведомление об отсутствии в ЕГРН прав притязаний на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

2.3. Администрация Екатериновского сельского поселения в течение 30 рабочих дней после поступления документов указанных в пункте 2.2. обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности Екатериновского сельского поселения.

2.4. Администрация Екатериновского сельского поселения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Екатериновского сельского поселения на выморочное имущество:

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права Екатериновского сельского поселения на выморочное имущество;

- готовит постановление администрации Екатериновского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность выморочного имущества.

**3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Екатериновским сельским поселением, вносятся в состав казны Екатериновского сельского поселения.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Екатериновского сельского поселения хранится в администрации Екатериновского сельского поселения. Администрация Екатериновского сельского поселения принимает решения по дальнейшему распоряжению жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта Администрация Екатериновского сельского поселения по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

В состав комиссии входят специалисты Администрации Екатериновского сельского поселения, специалисты Администрации Партизанского муниципального района Приморского края (по согласованию).

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Вступление настоящего положения в силу**

Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.