**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 марта 2012 г. с. Екатериновка № 30

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, развитию систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района**

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007года №115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007года №100

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (Хамхоев Л.В.).

Глава Екатериновского

сельского поселения Л.В. Хамхоев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Екатериновского сельского поселения

№ 30 от 19.03.2012 г.

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

I.Общие положения

1. Настоящий порядок подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района подготовлен на основании Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с последующими изменениями и дополнениями , Постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007года №115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007года №100

2.Настоящий порядок определяет условия подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее-техническое задание).

3.Подгоотовку и утверждение технических заданий курирует и организует главный специалист по экономическим вопросам и вопросам ЖКХ.

4.Техническоне задание представляет собой, утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании этого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее-инвестиционная программа).

Техническое задание определяет цели, задачи и требования к инвестиционной программе, разрабатывается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

5.Техническое задание разрабатывается на основании:

-градостроительного кодекса Российской Федерации

- Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с последующими изменениями и дополнениями

-программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее-программа комплексного развития)

II.Порядок подготовки, содержание технического задания

6.В техническое задание включаются:

6.1.Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее-инвестиционная программа), которые формулируются на основании общих целей , определенных программой комплексного развития,

6.2.Требования к инвестиционной программе.

6.3.Сроки разработки инвестиционной программы.

6.4.Порядок, форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

7.Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее-целевые индикаторы)

8.Целевые индикаторы разрабатываются на основании:

-программы комплексного развития;

-прогноза социально-экономического развития Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

-информация о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания ( в том числе по параметрам : степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг)

Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

-финансовое состояние организации коммунального комплекса, в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручки;

-показатели производственной программы организации коммунального комплекса;

-показатели, определенные в рамках поведения федерального государственного статистического наблюдения

9.Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая от потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, посредством проведения запросов , а также посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации коммунального комплекса, о соответствии количества и качества поставляемых товаров и услуг условиям договоров либо установленным требованиям (количества и качества товаров и услуг).

10.Основные требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность-изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры;

-измеримость-каждый целевой индикатор, должен быть количественно измерен;

-достижимость-целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой .

11.При разработке технического задания значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы .

12.Целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработуке инвестиционных программ должны обеспечивать реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы комплексного развития.

13.В техническом задании могут быть сформулированы:

-требования по предварительному расчету надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

-требования к форме инвестиционной программы, отражающей требования к ее разработке.

14.В техническом задании на разработку инвестиционной программы предусматривается срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утвержденияического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

15.Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании могут указываться период реализации инвестиционной программы непосредственно организацией коммунального комплекса и иные требования.

III.Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания.

16.Техническое задание разрабатывается и утверждается в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с законодательством.

17.Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Главы Екатериновского сельского поселения или по инициативе организации коммунального комплекса.

18.Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание являются:

-внесение изменений в программу комплексного развития;

-внесение изменений в программу социально-экономического развития и иные программы, влияющих на изменение условий технического задания;

- объективные изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса,

-вынесения решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

-влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

-внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов.

19.Пересмотр (внесение изменений) технических заданий проводится не чаще одного раза в год.

20.При пересмотре (внесении изменений) технического задания предусматривается изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов.

21.Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

22.Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_