**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Общая пояснительная записка**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

**1. Общая пояснительная записка.**

**2. Графические материалы.**

**II. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

**1. Положения о территориальном планировании.**

**2. Графические материалы.**

**Состав графических материалов территориального планирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **Екатериновского сельского поселения** | | | | |
| 1 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах села Екатериновка» | М 1:2000 | ДСП | 1 |
| 2 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах поселка Боец Кузнецов» | М 1:5000 | ДСП | 2 |
| 3 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах села Голубовка» | М 1:5000 | ДСП | 3 |
| 4 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах села Новая Сила» | М 1:5000 | ДСП | 4 |
| 5 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах Екатериновского сельского поселения» | М 1: 10000 | ДСП | 5 |
| 6 | «Карта функциональных зон в границах села Екатериновка» | М 1:2000 | ДСП | 6 |
| 7 | «Карта функциональных зон в границах поселка Боец Кузнецов» | М 1:5000 | ДСП | 7 |
| 8 | «Карта функциональных зон в границах села Голубовка» | М 1:5000 | ДСП | 8 |
| 9 | «Карта функциональных зон в границах села Новая Сила» | М 1:5000 | ДСП | 9 |
| 10 | «Карта функциональных зон в границах Екатериновского сельского поселения» | М 1: 10000 | ДСП | 10 |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  **Екатериновского сельского поселения** | | | | |
| 11 | «Карта современных границ Екатериновского сельского поселения и населенных пунктов входящих в его состав» | М 1: 10000 | ДСП. | 1 |
| 12 | «Карта современного состояния территории, совмещенная со схемой ограничения ее использования Екатериновского сельского поселения» | М 1:5000 | ДСП | 2 |
| 13 | «Карта особо охраняемых природных территорий Екатериновского сельского поселения» | М 1: 10000 | не секр. | 3 |
| 14 | «Карта территории объектов культурного наследия Екатериновского сельского поселения» | М 1: 10000 | не секр. | 4 |
| 15 | «Карта территорий Екатериновского сельского поселения, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | М 1:10 000 | не секр. | 5 |
| 16 | «Карта градостроительного зонирования Екатериновского сельского поселения,» | М 1:10 000 | не секр. | 5 |

**Содержание.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел | Подраздел | Наименование | Страница |
|  |  | Состав проекта | 2 |
|  |  | Состав графических материалов территориального планирования | 3 |
|  |  | Содержание | 4 |
|  |  | Предисловие | 6 |
|  |  | Введение | 6 |
| 1 |  | Общие сведения | 9 |
|  | 1.1 | Краткая историческая справка | 9 |
|  | 1.2 | Экономико-географическое положение и факторы развития | 10 |
| 2 |  | Анализ состояния территории Екатериновского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития | 12 |
|  | 2.1 | Оценка территории по комплексу природных факторов | 12 |
|  | 2.2 | Население и демографический потенциал | 21 |
|  | 2.2.1 | Современное положение | 21 |
|  | 2.2.2 | Прогноз перспективной численности населения | 24 |
|  | 2.3 | Экономическая база и сфера занятости | 26 |
|  | 2.4 | Жилищный фонд | 32 |
|  | 2.5 | Объекты социальной инфраструктуры | 32 |
|  | 2.6 | Транспортная инфраструктура | 42 |
|  | 2.7 | Инженерная инфраструктура | 43 |
|  | 2.8 | Рекреация и туризм | 50 |
|  | 2.9 | Экология | 50 |
|  | 2.10 | Объекты культурного наследия | 51 |
|  | 2.11 | Особо охраняемые природные территории | 53 |
| 3 |  | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования | 55 |
| 4 |  | Перечень мероприятий по территориальному планированию Екатериновского сельского поселения | 56 |
| 5 |  | Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации | 72 |
|  | 5.1 | Экономическая база и сфера занятости | 72 |
|  | 5.2 | Жилищный фонд | 74 |
|  | 5.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 75 |
|  | 5.4 | Транспортная инфраструктура | 83 |
|  | 5.5 | Инженерная инфраструктура | 86 |
|  | 5.5.1 | Электроснабжение | 86 |
|  | 5.5.2 | Теплоснабжение | 87 |
|  | 5.5.3 | Водоснабжение и водоотведение | 87 |
|  | 5.5.3.1 | Водоснабжение | 87 |
|  | 5.5.3.2 | Водоотведение | 91 |
|  | 5.5.4 | Газоснабжение | 91 |
|  | 5.6 | Связь | 92 |
|  | 5.7 | Рекреация и туризм | 94 |
|  | 5.8 | Планировочная структура и перспективы развития Екатериновского сельского поселения | 94 |
|  | 5.8.1 | Современное положение | 94 |
|  | 5.8.2 | Концепция градостроительного развития | 95 |
|  | 5.8.3 | Архитектурно-планировочная организация территории | 96 |
|  | 5.8.3.1 | * 1. Земли по категориям | 96 |
|  | 5.8.3.2 | * 1. Предложение по изменению категорий земель | 98 |
|  | 5.8.3.3 | * 1. Функциональное зонирование | 99 |
|  | 5.8.4 | * 1. Резервные площадки нового градостроительного освоения | 102 |
|  | 5.9 | Зоны запрета, ограничений и особых условий пользования | 103 |
| 6 |  | Охрана окружающей среды | 109 |
|  | 6.1. | Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды | 109 |
|  | 6.2. | Состояния и мероприятия по охране окружающей среды | 109 |
|  | 6.2.1 | Состояние и охрана воздушного бассейна | 110 |
|  | 6.2.2 | Охрана водных ресурсов | 111 |
|  | 6.2.3 | Инженерная подготовка | 114 |
|  | 6.2.4 | Санитарная очистка территории | 118 |
| 7 |  | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения | 120 |
|  | 7.1 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | 123 |
|  | 7.1.1 | ЧС, характерные Екатериновскому сельскому поселению | 123 |
|  | 7.1.2 | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 130 |
| 8 |  | Основные технико-экономические показатели | 132 |
|  |  | Перечень законодательных и нормативных документов | 135 |
|  |  | Приложения | 160 |
|  |  | Свидетельство о допуске |  |
|  |  | Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. |  |
|  |  | Муниципальный контракт |  |

**Предисловие**

Генеральный план Екатериновского сельского поселения. Партизанского муниципального района Приморского края разработан обществом с ограниченной ответственностью «ПСК Стройрегион» по заказу администрации Екатериновского сельского поселения на основании муниципального контракта № 1 от 30 августа 2012 г. на выполнение работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111777;fld=134;dst=100213) от 20.03.2011 N 41-ФЗ), Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244), действующего законодательства РФ и Технического задания к муниципальному контракту № 1 от 30 августа 2012 г.

Картографические материалы, исходные данные предоставлены администрацией Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

**Введение**

С принятием Градостроительного Кодекса (декабрь 2004г.) градостроительная документация переходит в ранг правового документа.

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются программы по экономическому и социальному развитию, по использованию территории, градостроительных мероприятий, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план Екатериновского сельского поселения представляет собой комплексный градостроительный документ, учитывающий всю совокупность природных, социальных, экономических, инженерных, транспортных, экологических и иных факторов, оказывающих существенное влияние на развитие сельского поселения.

В условиях децентрализации власти настоящий проект должен обеспечить в перспективе территориальное устройство Екатериновского сельского поселения как одного из составных элементов территории Партизанского муниципального района и устойчивое развитие территории сельского поселения с учетом интересов трех составляющих территориального сообщества – власти, бизнеса и населения.

Генеральный план Екатериновского сельского поселения разработан на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Приморского края, Партизанского муниципального района, а также нормативно-технических документов:

**1. Законы Российской Федерации:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111777;fld=134;dst=100213) N 41-ФЗ от 20.03.2011);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006);
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

**2. Строительные нормы и правила**

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2010. «Канализация»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СП 34.13330.2011 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-7-81\*-2000 «Строительство в сейсмических районах»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; и др.

**3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

В проекте Генерального плана Екатериновского сельского поселения представлен анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляется экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение,); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие поселения, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и др.), обозначен перечень мероприятий по территориальному планированию и объектов капитального строительства местного (районного) значения, а также этапы их реализации.

Основными предпосылками экономического развития сельского поселения является наличие земель для ведения сельского хозяйства, запасов полезных ископаемых, рекреационных ресурсов, экономическое тяготение сельского поселения к акватерриториальному производственному комплексу, формируемому Находкинским производственно-транспортным узлом. Организация производств по переработке сельскохозяйственной продукции, строительных материалов с использованием новых технологий, расширением мест приложения труда будут способствовать стабилизации численности населения, привлечению трудовых ресурсов, что в свою очередь даст импульс развитию сельского поселения

В составе проекта Генерального плана Екатериновского сельского поселения разработаны мероприятия по территориальному планированию с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – 2015 год; расчетный срок – 2025 год, что обусловлено временными рамками, обозначенными в «Схеме территориального планирования Приморского края».

При разработке проекта учитывались все данные, предоставленные службами и администрацией Партизанского муниципального района, администрацией Екатериновского сельского поселения, а также нормативно-правовая документация, принимаемая на краевом, районном, местном уровнях, среди них:

- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утверждена Законом Приморского края от 20. 10. 2008 № 324-КЗ;

- Прогноз показателей социально-экономического развития Партизанского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов постановление администрации Партизанского муниципального района от 15.12.2011 № 757;

- Схема территориального планирования Приморского края утверждена постановлением администрации Приморского края от 30. 11. 2009 № 323-па;

- Схема территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края утверждена решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 27. 12. 2010 № 207;

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р;

и другие документы и статистические сведения.

ООО «ПСК Стройрегион» выражает благодарность администрации Партизанского муниципального района, администрации Екатериновского сельского поселения, оказавшим содействие при разработке настоящего проекта.

**1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

* 1. Краткая историческая справка

В соответствии с государственной политикой царской России во второй половине Х1Х века в отношении дальневосточных земель, с целью укрепления охраны и их освоения, было принято решение о срочном заселении российскими гражданами Приамурья и Приморской области, в том числе территории юго-восточной части Уссурийского края. Необходимость срочного заселения крестьянами из центральной и западной части Российской Империи диктовалась военно-политической ситуацией, вызванной возможным столкновением со всё возрастающим китайским населением на этой территории, а также усиления обороны края от возможного иностранного вторжения со стороны западноевропейских стран.

В соответствии с Айгунским договором 1858г. территория по левую сторону р. Амур, начиная от р. Аргуни до устья р. Амур, признавалась владением России, а по правую сторону р. Амур вниз по течению до р.Уссури, - Китая. Южное Приморье временно оставалось в статусе совместных российско-китайских владений. А в 1860г. в Пекине был подписан дополнительный договор, по которому правобережье реки Уссури (ныне Приморский и Хабаровский края) стало исключительно русской территорией, и были подтверждены условия Айгунского договора в части пограничной линии между Россией и Китаем, которая навеки не должна быть изменяема.

С этого времени началось заселение этих земель. Большая заслуга в этом принадлежит генерал-губернатору Восточной Сибири Муравьеву Николаю Николаевичу. В договорах было определено, что Русское правительство обязуется оставить китайских поданных на прежних местах. и дозволяет им по-прежнему заниматься рыбными и звериными промыслами на территории Приамурья и Приморской области. На момент подписания договора оседлого китайского населения не было, но бродячее (манзы) насчитывало более 15000 человек

На юге Уссурийского края, на территории ныне Партизанского района к 80-м годам Х1Х века, были заселены только 2 деревни: Владимировка и Александровка (теперь Владимиро-Александровское). Александровка была основана в 1864г. бывшими ссыльно-каторжниками (5 семей), прибывших из Сахалина, после отбытия наказания. Они поселились на правом берегу небольшой речки ныне Владимировки, притока р. Сучан. На левом берегу р. Владимировки в 1865 г. поселились 5 семей крестьян, прибывших из низовий Амура, д. Жеребцовское. На берегу бухты Находки русские, финские и корейские поселения были в виде отдельных хуторов в несколько семей, которые кратковременно существовали и исчезали по разным причинам.

С 1869г. начались массовые переселения корейцев, в связи с разразившейся голодовкой в Корее. Местные Российские власти не только не противодействовали их переселению, но и оказывали посильную помощь для спасения голодных корейских переселенцев. Что касается политики русских властей по отношению переселения корейцев в Приморскую область в конце Х1Х века, то определяющей идеей было использование стихийного потока беженцев из Кореи для первоначального освоения пустующих земель Уссурийского края. Чтобы в последующем облегчить заселение его русскими переселенцами, т.к. осевшие корейцы способствовали развитию земледелия. Переселение корейцев было также организованным в среднем по 250 семей в год с целью уравновешивания с китайским населением. В 70-е годы качественно изменяется состав и выходцев из Китая. Число рабочих-сезонников сокращается, образуется слой оседлых китайцев-земледельцев. Так, по проведенной в 1879 г. переписи, на р. Сучан и побережья залива Америка насчитывалось 339 китайских фанз с 2338 жителями. Они распахали 2278,5 дес. Земли, имея 488 лошадей, 587 голов рогатого скота, 2650 свиней.

С 1882 года началось более интенсивное заселение южной части Приморья - Южно-Уссурийского края, используя морской путь из Одессы до Владивостока. Весной 1883г. в Южно-Уссурийский край прибыли переселенцы из Черниговской губернии на двух пароходах «Россия» и «Петербург» 254 семьи - 1591 человек обоего пола. Ими были основаны около 10 поселений в разных районах Южно-Уссурийского края.

Кроме переселенцев, на п/х Петербург в 1883 г. по линии МВД России, прибыли 12 ходоков для определения мест поселения для тех крестьян, которые будут перевезены в будущем году. Из числа 12 ходоков Шлык Тит выбрал место для деревни Голубовка.

Весной 1884 года прибыли переселенцы из Черниговской губернии на трёх пароходах Общества Добровольного Флота (ныне ДВМП): «Царица», «Россия» и «Кострома». Они отправились из Одессы южным морским путем до Владивостока для заселения Южно-Уссурийского уезда Приморской области.

На п\х «Россия» и «Кострома» прибыли в порт Владивосток из Суражского уезда 246 семей и Мглинского уезда 2 семьи, итого 248 семей - 1499 человек. Первоначально переселенцы с прибывших пароходов размещались на Эгершельде во Владивостоке в бараках и казармах, приспособленных для временного их проживания до распределения семей на новое место поселения (водворения). Места поселения выбирались ходоками, которые избирались отдельными сельскими обществами на первых сходках, назначаемых на утро после дня высадки на берег, с учетом предложений ходоков, ранее назначаемых по линии МВД России.

22 семьи / 123 чел., прибывших из Черниговской губернии в порт Владивосток пароходом «Россия», а из Владивостока перевезенные паровой шхуной «Ермак», основали в устье р. Сучан на правом берегу деревню Голубовку. Вместе с ними прибыл и вселился ходок со своей семьёй Шлык Тит.

Из числа водворенных семей в д. Голубовка, в том же 1884 году, 1 семья поселилась дальше вверх по течению р. Сучан около его притока Ханихеза (ныне р. Пасечная). И таким образом была основана будущая д. Екатериновка в 1884 году. Предположительно первопоселенцем д. Екатериновка является семья Вершининой Феодосии (вдова) – 6 человек, т.к. в донесении Ф.Ф. Буссе Приамурскому генерал-губернатору по этому факту говорилось о вдовьей семье. Эта семья заняла одну из пустующих фанз, чтобы перезимовать. Появление русской семьи в этом месте вызвало крайнюю враждебность к ним со стороны китайцев-манзы. Поэтому по решению комитета по переселенческим делам Приморской области и непосредственно руководителя Ф.Ф. Буссе в 1885 г. в это поселение водворено 14 семей, и в следующем году усилено еще на 5 семей.

Другие населенные пункты Екатериновского сельского поселения были основаны уже в первой половине XX века в советский период освоения Приморья:

* поселок Боец Кузнецов 1935 год;
* село Новая Сила 1936 год;
* ж-д. разъезд 151 км 1936 год.

1.2.Экономико-географическое положение и факторы развития

Екатериновское сельское поселение располагается на территории Партизанского муниципального района Приморского края. В состав Екатериновского сельского поселения входят 4 населенных пункта: села Екатериновка, Новая Сила, Голубовка, поселок Боец Кузнецов. Административным центром является с. Екатериновка расположенное в 7 км от центра Партизанского муниципального района села Владимиро-Александровское и в 200 км от краевого центра города Владивостока. Екатериновское сельское поселение в соответствии с Законом Приморского края от 10.11.2004 N 158-КЗ (ред. от 17.03.2008) «О Партизанском муниципальном районе» (Принят Законодательным Собранием 27.10.2004) имеет следующее описание местоположения: «Екатериновское сельское поселение расположено в центральной части Партизанского муниципального района, имеет протяженность с севера на юг около 20,0 км вдоль железнодорожной ветки Партизанск - Находка, включает в себя села Голубовка, Екатериновка, Новая Сила, поселок Боец Кузнецов и железнодорожный разъезд 151 км с прилагающими к этим населенным пунктам землями сельскохозяйственного назначения и территории перспективного развития, а также дороги, соединяющие перечисленные населенные пункты».

Екатериновское сельское поселение расположено в южном районе Приморского края. В современных границах Екатериновское сельское поселение занимает площадь 3429 га, что составляет 0,79 % от площади земель Партизанского муниципального района. Население Екатериновского сельского поселения по состоянию на 01. 01. 2012 года насчитывает 5674 человек, что составляет 18,35 % численности населения Партизанского муниципального района.

Рельеф местности сельского поселения – речная долина с лиственными лесами, окаймленная сопками предгорий Сихотэ-Алиня.

Климат сельского поселения умеренный и имеет следующие показатели: средняя температура воздуха в январе -13,4°С, в августе +20,1°С; среднегодовая температура воздуха 4,5º С; продолжительность периода с температурой выше 10°С составляет 150-160 дней, безморозного периода 135-145 дней; среднегодовая сумма осадков 864 мм (летом 666 мм); преобладает ветреная погода (господствующие ветра зимой – северного направления, летом – южного); повышенная влажность воздуха. Климатические особенности характеризуются обилием тихоокеанских муссонов умеренного пояса. Близость океана и открытая местность является причиной сильных ветров южного направления в весенний период.

Внешние и внутренние транспортные связи и выходы на внешние направления общей транспортной сети России осуществляются автомобильным транспортом.

Основными предпосылками экономического развития сельского поселения является наличие земель для ведения сельского хозяйства, запасов полезных ископаемых, рекреационных ресурсов, экономическое тяготение сельского поселения к акватерриториальному производственному комплексу, формируемому Находкинским производственно-транспортным узлом.

**2. Анализ состояния территории ЕКАТЕРИНОВСКОГО сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития**

Главной целью комплексной оценки территории является обеспечение органов государственной власти и местного самоуправления полной и достоверной информацией для выявления потенциала, который необходимо зарезервировать для перспективного градостроительного освоения проектируемой территории, определения возможности ее экономического развития.

Комплексная оценка территории является основой для разработки предложений по ее перспективному функциональному использованию, выявлению резервов с преимущественным функциональным предназначением, что необходимо для установления определенных регламентов их использования и, соответственно, режима особого градорегулирования..

Основная задача резервирования территорий – не допустить на них тех видов строительства или иных преобразований, которые могут усложнить или сделать невозможным, в дальнейшем, оптимального использования потенциала территории.

Комплексная оценка осуществлена на основе анализа целого комплекса природных и техногенных факторов: климатические, гидрологические, инженерно-геологические, почвенно-растительные, минерально-сырьевые, природно-ландшафтные, водные и рекреационные ресурсы, санитарно-гигиенические, наличие охраняемых территорий, жилищные и социальные, топливно-энергетические, транспортные условия, обеспеченность инженерной инфраструктурой.

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории сельского поселения по следующим факторам:

- Природным, которые определяются природными и инженерно-строительными условиями развития территории, ее ресурсами, а также состоянием природной среды.

- Планировочным, определяющим обеспеченность территории жилищными и социальными условиями, транспортными и инженерными сетями и сооружениями, транспортную доступность основных промышленных, административных, культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования к охране природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Комплексная оценка территории в генеральном плане Екатериновского сельского поселения позволила:

* провести анализ планировочных условий развития поселения;
* выделить площадки под градостроительное освоение;
* выявить территории для организации зон рекреации;
* выявить свойства территории, ограничивающие и усложняющие развитие того или иного вида ее использования.

**2.1. Оценка территории по комплексу природных факторов**

**Климат**

Приморье находится на стыке величайшего азиатского материка и крупнейшего водного пространства на земном шаре - Тихого океана, которые обладают резко выраженным сезонным чередованием областей высокого и низкого атмосферного давления. Такое положение Приморского края является причиной развития над его территорией порою сильных муссонных ветров; зимой они дуют с суши на море, а летом - с океана на материк.

Зимой на севере Азии, вследствие сильного охлаждения материка, устанавливается область высокого давления, называемая азиатским максимумом, или азиатским антициклоном. Центр антициклона захватывает Монголию и юг Восточной Сибири. В этот же период над Тихим океаном образуется область очень низкого давления, занимающая районы Полинезии и Филиппин, которая называется экваториальным, или австралийским, минимумом. Большая разница в атмосферном давлении приводит к тому, что из области азиатского антициклона через территорию Приморского края устремляется мощный северо-западный поток холодного и сухого континентального воздуха - зимний муссон. Он сильно охлаждает и высушивает территорию края.

Зима на территории сельского поселения продолжается 3-3,5 месяца. Погода зимой преимущественно ясная, солнечная. В период выноса морского воздуха ветрами южных направлений возможны оттепели с повышением температуры воздуха до 3-4º тепла и выпадение осадков, в том числе дождей. Скорости ветра зимой   
значительны и составляют более 5 м/сек. Метели – не частое явление, и среднее число дней с метелями колеблется от 5 до 15 дней за зиму. Мощность снежного покрова невелика и составляет 18-20 см. Средняя температура января составляет - 13,4° С, самые малоснежные месяцы – январь, февраль. В течении всего зимнего периода преобладает ясная погода, вероятность ясного неба составляет 80-85 %.

Весна – холодная и продолжается 2-3 месяца. Типичным весенним месяцем является апрель. Средняя температура апреля составляет + 5,1° С. Снежный покров при значительной радиации сходит быстро, испаряясь и почти не образуя талой воды. Заморозки – до первой половины мая.

Влияние Тихого океана проявляется в основном летом, когда на территорию Приморского края проникают с моря воздушные потоки. Летом суша прогревается быстрее, над ней формируется теплый воздух и над материком в это время образуется область низкого давления. Тихий океан в это время холоднее суши и давление над ним выше - здесь формируется область высокого атмосферного давления. Влажный, менее теплый воздух со стороны океана и морей устремляется на материк. Так образуется летний тихоокеанский муссон с ветрами южных и юго-восточных направлений. В первую половину лета, из-за того, что вынос воздушных масс идет с Желтого, Японского и Охотского морей, летний муссон несет с собой мелкие моросящие дожди. Во второй половине лета и ранней осенью муссон охватывает всю территорию края и несет большое количество влаги. В это время идут интенсивные и продолжительные ливневые дожди, нередко сопровождающиеся мощными, пришедшими из тропических районов циклонами-тайфунами.

Лето на территории сельского поселения теплое и влажное. Самые теплые месяцы - июль, август. Средняя температура августа составляет около +20,1°С.

Осень теплая, сухая, ясная и тихая. Температура воздуха понижается медленно. Первые морозы осенью наступают в середине октября. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Даты образования устойчивого снежного покрова из года в год сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода.

Для Екатериновского сельского поселения в течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями, и, прежде всего интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 864 мм., из них 666 мм выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в июле и августе.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району IIГ. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНИП 23-01-99 составляет -23°С. Продолжительность отопительного периода составляет 202 дня.

*Вывод:* Климатические условия в целом благоприятные, за исключением гололедных явлений возникающих в следствии установления морозной погоды после возможных зимних оттепелей, обильных осадков второй половины лета приносимых тайфунами когда за сутки возможно выпадение до1/3 годовой нормы осадков, минимальной влагообеспеченности в весенний период.

**Агроклиматические условия**

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +10°(период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Термические ресурсы теплого периода характеризуются суммой положительных температур за период активной вегетации растений. Началом периода активной вегетации растений считают дату перехода средней суточной температуры воздуха через 10°С. Весной переход через 10°С в сельском поселении происходит в начале мая, осенью – в конце сентября. Средняя продолжительность вегетационного периода составляет 145 - 150 дней. Суммы температур за период активной вегетации составляют до 2300°С. Безморозный период равен 160 - 170 дней. Начинается безморозный период в конце первой декады мая, когда заканчиваются последние весенние заморозки. Осенью заморозки начинаются в середине октября.

По теплообеспеченности вегетационного периода территория сельского поселения относится к V климатической зоне, которая характеризуется как прохладная, влажная.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), выражающий отношение суммы осадков за период с температурой выше +10°к сумме температур за этот же период, уменьшенной в 10 раз. Гидротермический коэффициент менее 3.

*Вывод:* В целом агроклиматические условия являются благоприятными для развития растениеводства. Развитие сельского хозяйства на данной территории представляется целесообразным, однако надо иметь ввиду, что территория поселения все же находится в зоне рискованного земледелия.

Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

Территория Екатериновского сельского поселения расположена в Южно-Приморской горно-долинной провинции. Рельеф территории Екатериновского сельского поселения – речная долина с лиственными лесами.

В геолого-структурном отношении сельское поселение расположено на границе Сихотэ-Алинской горной области и Япономорской впадины. Горная страна Сихотэ-Алинь состоит из серии сводово-глыбовых хребтов, разделенных внутригорными впадинами. Поперечная зональность связана с кайнозойскими дизъюнктивными структурами, но место их заложения было предопределено более ранними событиями. Комбинация диагональных и ортогональных дизъюнктивных зон создала ячеистую структуру Сихотэ-Алинской горной области. Границами частей являются зоны разломов, а их массивные центральные зоны имеют максимальные высоты. Этими элементами определяется устойчивость горной   
области в целом, ее элементов и блоков. Нижняя геоморфологическая ступень в четвертичное время погружалась и, по-видимому, погружается в настоящее время. Верхняя геоморфологическая ступень воздымается и местами довольно активно. Промежуточная ступень играет роль шарнира. Здесь движения малоамплитудные, разнонаправленные. Вдоль побережья залива Петра Великого и Японского моря на востоке края протягивается узкая полоса мелкогорного и холмогорного рельефа, формирование которого тесно связано с Япономорской впадиной. Эта зона в тектоническом отношении в настоящее время более активна, чем Сихотэ-Алинская горная область.

Территория Екатериновского сельского поселения характеризуется сейсмической активностью. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, рассматриваемая территория находится в пределах шести-бальной зоны.

Вследствие мелкого масштаба карты ОСР-97, в ней, разумеется, не могут быть отражены местные особенности возникновения и проявления землетрясений, важные для количественной оценки параметров сейсмических воздействий. Поэтому при проектировании ответственных инженерных сооружений, как правило, проводится дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства, либо выполняются в полном объеме работы по детальному сейсмическому районированию (ДСР), либо проводится сокращенный вариант ДСР или уточнение исходной сейсмичности (УИС), после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства (СМР).

Ниже в таблице (Таблица 1. Расчет сейсмической интенсивности) приводятся данные с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет.

Таблица 1. Расчет сейсмической интенсивности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Карты ОСР-97 | | |
| А | В | С |
| Екатериновское сельское поселение | 6 | 7 | 8 |

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

В соответствии с инженерно-геологическим районированием Приморского края территория Екатериновского сельского поселения отнесена к Юго-восточному прибрежному району. Основным фактором, определяющим генетические особенности и интенсивность проявления экзогенных геологических процессов(ЭПГ), являются ландшафто-геоморфологические условия, геологические условия накладывают свой отпечаток на особенности ЭГП и интенсивность их проявления. Интенсивность проявления ЭГП варьирует в зависимости от состава пород (характерные породы – граниты, гранодиориты, липариты, дациты, андезиты). Грунтовые воды – воды морских и аллювиально-морских отложений (0,5-9,5м) гидрокарбонатные реже хлоридные, трещинные воды в гранитах. Фактором, осложняющим освоение территории, являются экзогенные процессы такие как, солифлюкция, абразия, овражная эрозия, карст.

Глубина сезонного промерзания составляет 143 см под оголенной поверхностью.

*Вывод:* К территориям неблагоприятным для освоения относятся поймы и низкие надпойменные террасы. К ограниченно благоприятным для строительства, относятся холмистые поверхности, территории с затрудненным водоотводом поверхностных вод. Благоприятными для освоения являются отдельные участки высоких надпойменных террас не подверженные процессам заболачивания. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке. Заложение фундаментов предусматривать ниже глубины сезонного промерзания.

**Минерально-сырьевой потенциал**

На территории Екатериновского сельского поселения расположен известняковый массив. Добыча известняка осуществляется открытым способом.

**Водные ресурсы**

***Обеспеченность ресурсами подземных вод и их использование***

Доля подземных вод в балансе хозяйственно-питьевого водоснабжения Екатериновского сельского поселения составляет 100%. Основными источниками водоснабжения сельского поселения являются скважины и шахтные колодцы, по одной скважине находится в селах Екатериновка и Новая Сила и пос. Боец Кузнецов. В с. Екатериновка находятся 5 шахтных колодцев, в пос. Боец Кузнецов – 4, в с. Новая Сила – 2, в с. Голубовка – 3. Для дальнейшего развития централизованного водоснабжения из источников подземных вод предназначенного обеспечить перспективные объекты и жилую застройку населенных пунктов сельского поселения качественной водой, возникнет необходимость в доразведке месторождений подземных вод, подсчете и утверждении их запасов.

***Обеспеченность поверхностными водами***

Поверхностные воды территории Екатериновского сельского поселения представлены реками Партизанская, Пасечная.

По условиям водного режима реки поселения относится к дальневосточному типу. Доля дождевого питания в общем объеме годового стока составляет 60-85%, снегового питания – 5-20%, подземного – 10-20%.

Главной фазой водного режима реки являются дождевые паводки, наблюдающиеся в теплое время года, на этот период приходится большая часть годового стока.

Паводки обуславливаются частым выпадением многодневных и интенсивных дождей, являющихся следствием своеобразных условий развития циклонической деятельности на территории Дальнего Востока.

Наибольшее количество осадков, выпадающих за теплый период, приурочено к июлю-августу (до 50-60% годовой нормы), в связи с чем, реки в эти месяцы отличается наиболее повышенной водностью.

В результате отмечается довольно резко выраженные подъёмы воды, наблюдающиеся вскоре после выпадения жидких осадков.

В течение теплого периода проходит от 2 до 5 паводков. Максимальные в году уровни и расходы отмечаются во время прохождения паводков в июле-августе.

Второй важнейшей фазой водного режима является весеннее половодье. Однако небольшое количество осадков в зимний период определяет половодье невысоким и непродолжительным по сравнению с паводками.

Весеннее половодье начинается в среднем в третьей декаде апреля; оно слабо выражено, однако иногда при весеннем вскрытии образуются мощные заторы льда, вызывая значительные подъемы уровней.

Летняя межень в обычном её понимании у рек поселения не выражена, что объясняется частым выпадением осадков.

Осенью с уменьшением количества осадков дождевое питание рек заметно снижается и к концу осени убывает и грунтовое питание. Доля осеннего стока составляет около 20% от годового объёма.

Зимний сток рек уменьшается вследствие прекращения поверхностного стока и истощения запасов грунтовых вод. Переход к зимнему режиму наступает с появления ледовых образований. С ноября по апрель отмечается низкое стояние уровней и устойчивый низкий сток, не подвергающийся каким-либо резко выраженным колебаниям.

Наводнения

Интенсивные дожди обложного характера иногда охватывают обширные площади бассейна рек и вызывают мощные паводки и наводнения. Основной причиной наводнений является неравномерное во времени распределение дождевых осадков, обусловленное воздействием муссонов, способствующих сосредоточению почти всего объёма годового стока на весьма короткий период года

Анализ статистических материалов по максимальным паводковым и руслоформирующим расходам воды позволил разработать типизацию паводков на реках, из которых наибольшее значение имеют три, а именно:

* катастрофические паводки (наводнения) 1-й категории, нормативная обеспеченность 1%, вызывают длительное затопление населённых пунктов и сельхозугодий на большую глубину;
* выдающиеся паводки 2-й категории, нормативная обеспеченность 10%, приводит к затоплению основной площади пойменных земель и большинства населённых пунктов в долинах рек при существенно меньших ущербах;
* высокие паводки 3-й категории, нормативная обеспеченность 25%, отвечают обычно начальной стадии затопления поймы и причиняют ущерб преимущественно сельхозугодьям и инфраструктуре;
* средние и низкие паводки 4-7 категории не считаются наводнениями.

Для каждой категории паводков характерны определённые величины глубины и продолжительности затопления поймы, а также характер и интенсивность русловых деформаций.

Температурный режим речных вод повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием.

С середины ноября до первой – второй декад апреля температура воды в реке близка к нулю. Наиболее высокая температура воды в реке наблюдается в июле – августе. В августе начинается процесс охлаждения воды. Купальный сезон, когда температура воды в реке более 17°С, до 50 дней.

Количество дней в году с температурой выше 16ºС, когда наиболее интенсивны биологические процессы, в среднем составляет 60 дней.

Самоочищающая способность рек зависит от температурного коэффициента (отношение количества дней в году с температурой более 16ºС к общему числу дней) и водности реки (среднегодовой расход воды в реке). Температурный коэффициент составляет 0,16. В соответствии со стоковыми характеристиками реки потенциал самоочищения оценивается как пониженный.

*Вывод:* Общими ресурсами поверхностных вод сельское поселение обеспечено полностью даже в маловодный год 95%-ой обеспеченности, однако использование этих ресурсов возможно только в промышленных целях из-за крайне низкого качества в следствии загрязнения.

Почвенные ресурсы

Почвенный покров территории сельского поселения представленподзолисто-глеевыми и пойменными аллювиальными почвами. Подзолисто-глеевые почвыформируются на широких плоских территориях сложенных древними аллювиальными тяжелыми глинами под смешанным лесами. Содержание гумуса высокое (9-13%), но резко убывает вниз по профилю, реакция почв кислая. Характеризуются тяжелым механическим составом почв и почвообразующих пород, слабой дренированностью.

Пойменные аллювиальные почвы. В период затопления под небольшим слоем воды растения не прекращают фотосинтеза. После спада воды на поверхности остается слой плодородного наилка, который накапливается из года в год и служит материнской породой для формирующихся в пойме почв. Обладают легким механическим составом, благодаря чему почвы хорошо дренированы и быстро оттаивают весной. Реакция почвенной среды кислая и слабо кислая. Наиболее целесообразно использовать как луговые и пастбищные угодья.

[Ресурсы флоры](#_Toc246322809)

По характеру и видовому составу растительность территории района отличается большим многообразием, здесь произрастает более двух тысяч видов растений, перемешаны представители северной флоры и южной: дуб, береза, ель, осина, тальник, лиственница, кедр, аралия, виноград, ильм, знаменитые элеутерококк, лимонник китайский, женьшень. От подножия гор к вершинам выделяется пояс дубово-кедрово-широколиственных лесов. Для устьев распадков, сбегающих с высоких вершин, характерен ильмо-широколиственный лес. В отдельных местах сохранились реликтовые виды тиса, бархата амурского. Имеется кустарниковый подлесок в основном в виде багульника, орешника. В составе флоры региона много лекарственных растений, в том числе применяемых в китайской и тибетской медицине. Наиболее известные из них женьшень, аралия маньчжурская, лимонник китайский, элеутерококк, дискорея, бадан тихоокеанский. Луговая растительность представлена преимущественно пойменными злаковыми лугами.

Ресурсы фауны

На территории Партизанского района обитает более тридцати видов млекопитающих.

К охотничье-промысловым животным относятся: белка, колонок, норка, красная лисица, песец, горностай, заяц–беляк, заяц маньчжурский, барсук, ондатра, харза, рысь, росомаха, медведь бурый, медведь гималайский, лось, изюбр, кабан уссурийский, косуля, кабарга.

На территория района встречается около двухсот видов птиц. Основным промысловым видом является рябчик. Из гнездящихся гусеобразных наиболее массовыми видами являются кряква, чирок-свистунок, касатка, большой крохаль. Во время весеннего и осеннего пролёта видовой состав дичи намного шире. К вышеназванным видам добавляются чирок-трескунок, шилохвость, свиязь, чернети – морская и хохлатая, луток, гоголь, широконоска, гуси – белолобый и гуменник. Все другие виды охотничьих водоплавающих в пределах района малочисленны.

Проблема максимального использования природных ресурсов на благо человеческого общества при сохранении и улучшении окружающей среды на сегодняшний день является весьма актуальной. Охота, как форма хозяйствования, базируется на эксплуатации определённой части биосферы – охотничье-промысловых ресурсах, которые являются важнейшей составной частью биогеоценозов. При сохранении естественных условий среды обитания и ландшафтов они могут быть по настоящему неистощимы. Поэтому при планировании экономических, социальных и прочих процессов на конкретной территории необходимо учитывать возможность не только использования её природно-ресурсного потенциала, но и сохранения экологического равновесия.

Промысловая охота на диких животных (как источник дополнительного питания местного населения) не ведется.

На реке Партизанская сформирован рыбопромысловый участок № 2-Пр(СП) в районе Екатериновского сельского поселения. Утвержден постановлением Администрации Приморского края от 27.07.2010 г. № 267-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков для организации любительского и спортивногорыболовства в Приморском крае во внутренних водах Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод Российской Федерации) в отношении водных биологических ресурсов, находящихся в федеральной собственности, в том числе анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб».

**Лесосырьевые ресурсы**

На территории Екатериновского сельского поселения запасов эксплуатационного лесного фонда нет.

В Екатериновском сельском поселении существуют традиции по использованию недревесных ресурсов леса НРЛ. Это связано как с опытом традиционного природопользования местного населения, так и с развитием системы промыслово-заготовительных организаций в советский период. Так же на территории Екатерининского сельского поселения традиционно присутствуют такие виды использования лесов, как заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.

*Вывод:* Вклад в развитие лесосырьевого комплекса могут вносить только заготовки недревесных лесных ресурсов.

**Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Территория Екатериновского сельского поселения окружена многообразными и живописными природными ландшафтами. Для данной местности характерны пойменные ландшафты покрытые широколиственными лесами. Природные ландшафты еще не ощутили в полной мере антропогенное и техногенное воздействие, что способствует сохранению их уникальности. Здесь хорошие климатические условия для организации круглогодичного туризма, широкие возможности для развития экологического, водного, сельского туризма.

Екатериновского сельское поселение является составной частью Партизанского муниципального района, который занимает выгодное географическое положение и располагает уникальными рекреационными ресурсами, пляжами, культурно-историческим наследием и, безусловно, туристическим потенциалом. В Партизанском муниципальном районе находятся музеи с богатой коллекцией интереснейших археологических экспонатов и 28 официально зарегистрированных памятников природы краевого значения. Шайгинское, Екатериновское, Николаевское и Васильевское городища представляют собой археологические памятники времен средневековья, когда территория Приморья входила в состав Бохайского государства, а позднее - Чжурчженской империи. В следствии вышесказанного Екатериновское сельское поселение является рекреационно-привлекательной территорией для проложения туристических маршрутов.

Для развития инфраструктуры туризма в поселении необходимы инвестиции на создание гостевых домиков, туристских баз, строительство специализированных вертолетных площадок и т.д.

Администрацией Приморского края туристическая отрасль определена как одна из наиболее перспективных и динамично развивающихся отраслей в экономике края. Приоритетными направлениями государственного регулирования туризма в крае признаны: поддержка и развитие внутреннего и въездного видов туризма, обеспечивающих привлечение инвестиций в экономику края, развитие туристской инфраструктуры, создание привлекательного имиджа края как одного из туристских центров Дальнего Востока России.

Важнейшими программными документами, определяющими развитие туристической отрасли являются – постановление Администрации Приморского края от 16 ноября 2011 года № 286-па «О краевой целевой программе "Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае» на 2011-2016 годы» и в развитие этого документа муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма на территории Партизанского муниципального района» на 2012-2017 годы.

Сложившиеся природные и социально-экономические условия, с одной стороны .способствуют, а с другой – лимитируют возможности рекреационного освоения поселения и определяют уязвимость многих природных ландшафтов и их компонентов.

Факторы благоприятные для развития рекреации вЕкатериновском сельском поселении**:**

* Природный и географический потенциал;
* Наличие туристическо-рекреационных зон;
* Наличие туристской инфраструктуры.

Вместе с тем на развитие въездного и внутреннего туризма оказывает влияние ряд факторов, сдерживающих полноценное развитие сферы туризма:

* Структура туристского рынка смещена в сторону выездного туризма как направления, не требующего капиталовложений в туристскую инфраструктуру и создание туристского продукта;
* Недостаточный уровень развития надлежащей туристкой инфраструктуры, что обусловлено высоким уровнем капиталоемкости и, зачастую, длительным сроком окупаемости в силу сезонного характера предоставляемых услуг;
* Недостаточное развитие услуг развлечения и отдыха, несоответствие мест коллективных средств размещения туристов возможностям отрасли и характеру туристского продукта порождает низкий уровень их наполняемости;
* Отсутствует системный подход в подготовке отдельных категорий специалистов в сфере туризма, в том числе экскурсоводов, аниматоров развлекательных программ, в установлении профессиональных требований к ним с учетом потребностей рынка туристских услуг;
* Недостаточная развитость маршрутов внутреннего и въездного туризма;
* Низкий уровень маркетинга и рекламы рекреационно-туристических услуг, отсутствие продуманного комплекса информационных и представительских материалов, ограниченный ассортимент сувенирной продукции, слабо позиционирование мест ее реализации, что не позволяет формировать образ муниципального образования, благоприятный для туризма;
* Отсутствует надежная, оперативная информационная база туристических ресурсов, объектов, услуг, отработанных форм и методов туристской статистики, системы сбора маркетинговой информации, обеспечивающая полноценное продвижение туристического продукта.

*Вывод:* Екатериновское сельское поселение является рекреационно-привлекательной территорией для проложения туристических маршрутов.

2.2. Население и демографический потенциал

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

**2.2.1. Современное положение**

**Демографические процессы.**

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Экономический кризис, катастрофически повлиявший на ситуацию во всех отраслях жизни в период 1990-х гг., и как следствие приведший к острому демографическому спаду в целом по России, отразился на демографической ситуации и в Екатериновском сельском поселении. Демографический кризис в России связан с наличием серьезных кризисных явлений в обществе. Именно они обусловливают низкий уровень здоровья, высокий уровень смертности, ухудшение репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроизводства населения, разрушение семьи и утрату традиционных ценностей.

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, национальный состав, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Екатериновского сельского поселения (Таблица 2) по состоянию на 01. 10. 2012 г. составила 5674 человек или 18,35 % численности населения Партизанского муниципального района, в том числе с. Екатериновка 3755 человек, с. Голубовка 548 человек, п. Боец Кузнецов 799 человек, с. Новая Сила 572 человека. За последние годы численность населенных пунктов сельского поселения по данным администрации выглядит следующим образом:

Таблица 2. Численность населения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Ед.  изм. | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
| 1 | с. Екатериновка | чел. | 2731 | 3469 | 3755 |
| 2 | с. Голубовка | чел. | 493 | 506 | 548 |
| 3 | п. Боец Кузнецов | чел | 751 | 776 | 799 |
| 4 | с. Новая Сила | чел | 564 | 557 | 572 |
| 5 | В целом по Екатериновскому сельскому поселению | чел. | 4539 | 5308 | 5674 |

Динамика численности постоянного населения сельского поселения за три последних года имеет положительный баланс, что не соответствует тенденциям характерным для Партизанского муниципального района в целом.

Показатели рождаемости и смертности (Таблица 3) в сельском поселении соответствуют тенденциям, характерным для района в целом. Основными причинами смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования. Уровень рождаемости и смертности, а также миграционные процессы в Екатериновском сельском поселении за последние годы, по данным администрации, приведены в таблице:

Таблица 3. Показатели рождаемости и смертности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
| 1 | Число родившихся | чел. | 71 | 59 | 34 |
| 2 | Число умерших | чел. | 40 | 60 | 22 |
| 3 | Число прибывших | чел. | 78 | 925 | 552 |
| 4 | Число убывших | чел. | 34 | 777 | 340 |

**Половозрастная структура**

Возрастная структура Екатериновского сельского поселения за последние три года (Таблица 4) по данным администрации характеризуется следующим образом:

Таблица 4. Возрастная Екатериновского сельского поселения за последние три года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед.  изм. | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 |
| **с. Екатериновка** | | | | | |
| 1 | дети (от 0 до 15 лет) | чел. | 545 | 702 | 772 |
| 2 | трудоспособного возраста | чел. | 1711 | 2146 | 2280 |
| 3 | пенсионного возраста | чел. | 475 | 621 | 703 |
| **с. Голубовка** | | | | | |
| 1 | дети (от 0 до 15 лет) | чел. | 90 | 92 | 99 |
| 2 | трудоспособного возраста | чел. | 305 | 302 | 324 |
| 3 | пенсионного возраста | чел. | 98 | 112 | 125 |
| **п. Боец Кузнецов** | | | | | |
| 1 | дети (от 0 до 15 лет) | чел. | 143 | 143 | 152 |
| 2 | трудоспособного возраста | чел. | 467 | 477 | 480 |
| 3 | пенсионного возраста | чел. | 141 | 156 | 167 |
| **с. Новая Сила** | | | | | |
| 1 | дети (от 0 до 15 лет) | чел. | 101 | 98 | 105 |
| 2 | трудоспособного возраста | чел. | 352 | 347 | 349 |
| 3 | пенсионного возраста | чел. | 111 | 112 | 118 |

Удельный вес мужчин и женщин относительно стабилен и соответствует показателям характерным для района в целом.

**Трудовые ресурсы**

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Екатериновское сельское поселение обладает трудовым потенциалом, который при благоприятном сценарии социально-экономического развития может быть востребован и задействован в экономике. Численность трудоспособного населения по данным администрации сельского поселения по состоянию на 01. 10. 2012 насчитывает 3433 человека, что составляет 60,50 % населения сельского поселение, доля занятого в экономике – 2477 чел. или 72,15 % от численности трудоспособного населения. Общая безработица составляет 27,85 %.

Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости по данным вышеуказанной службы, по состоянию на 01. 12. 2012 составляет 120 человек, в том числе с. Екатериновка 93 человека, с. Голубовка – 7, пос. Боец Кузнецов – 17, с. Новая Сила – 3. Уровень регистрируемой безработицы – 2,1 %.

За период с 1991 по 2011 гг. в сельском поселении темпы снижения числа трудящихся опережали сокращение численности трудоспособного населения.

Основные направления в работе администрации сельского поселения

* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
* координация профессионально-квалификационной структуры подготовки рабочих и специалистов в образовательных учреждениях профессионального образования всех уровней с потребностью рынка труда;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* приведение классификации профессий работников в соответствии со структурными изменениями, происходящими на рынке труда;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;

*Выводы***:**

* Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении в настоящее время соответствует демографической ситуации, как в Партизанском муниципальном районе, так и в Приморском крае в целом.
* В поселении отмечается избыток трудовых ресурсов, связанный с сокращением мест приложения труда, при этом образовательный уровень значительной части населения не соответствует возросшим требованиям квалификации на рынке труда;

При этом следует учитывать, что демографическая политика только дополняет социально-экономическую политику. Именно социально-экономическая политика, направленная на расширение мест приложения труда в различных сферах деятельности, повышение уровня доходов, доступности жилья, возможность повышения образовательного уровня, организацию разнообразного и качественного сервиса, широких возможностей по организации досуга оказывает определяющее влияние на демографическое поведение населения.

**2.2.2. Прогноз перспективной численности населения**

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, краевых, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрациями Партизанского муниципального района и Екатериновского сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Успешная реализация национальных программ на территории сельского поселения в различных сферах отразятся на показателях численности населения. Активно поддерживаемый администрацией процесс устойчивого функционирования сельского поселения, также будет оказывать большое влияние на демографическую ситуацию в сельском поселении.

Проектная численность населения Екатериновского сельского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и с трудом поддается корректировке. Демографические процессы, происходящие в настоящее время, современная возрастная структура населения будут оказывать влияние на формирование населения Екатериновского сельского поселения и в перспективе.

Миграционная составляющая, в свою очередь, испытывает значительные колебания и напрямую зависит от расширения мест приложения труда, жилищных условий, развитости социальной инфраструктуры, организации сервиса, возможности организации своего досуга.

В 2006 г. правительством была принята «Государственная программа по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и утверждена указом Президента РФ № 637 от 22 июня 2006 г. Программой определено, что отвечать за реализацию программы будут субъекты Федерации. Законом Приморского края от 08.02.2012г. №3-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Об оказании содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом на 2007-2012 годы» в проект переселения «Южный макрорайон» включен Партизанский муниципальный район, который отнесен к категории «А» с размером единовременного пособия на обустройства в 120 тысяч рублей для участника программы переселения и по 40 тысяч рублей для членов семьи, переселяющихся в Приморский край совместно с участником. В Партизанском муниципальном районе постановлением администрации Партизанского муниципального района от 11.03.2012 № 228 утвержден «Состав межведомственной комиссии по содействию реализации краевой целевой программы «Об оказании содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом на 2007 -2012 год».

Перспективная численность населения рассчитывается по формуле:

****

— ожидаемая численность населения (чел.);

— фактическая численность населения (чел.);

*р* — коэффициент среднегодового естественного прироста сельского населения;

*m* — коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

*t* — расчетный период прогноза (число лет).

В настоящее время естественный прирост населения в целом по Екатериновскому сельскому поселению имеет положительный баланс. Стабилизация населения возможна за счет увеличения миграционной составляющей. Проектом принят прогнозперспективной численности населения:

Исходный год (2012) – 5674 человек;

Первая очередь (2015) – 5768 человек;

Расчетный срок (2025) – 6093 человек.

В целом за проектный период численность населения Екатериновского сельского поселения увеличится на 419 человек.

С учётом всех вышеперечисленных факторов можно рассчитать приблизительный возрастной состав населения на перспективу. Прогнозируемый состав населения представлен в таблице 5.

Таблица 5. Прогнозируемый возрастной состав населения Екатериновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Исходный год | | 1 очередь  (2015 г.) | | Расчетный срок (2025 г.) | |
| % | Чел. | % | Чел. | % | Чел. |
| 1. | Младше трудоспособного | 19,9 | 1128 | 20,0 | 1154 | 20,4 | 1243 |
| 2. | Трудоспособного | 60,5 | 3433 | 60,3 | 3478 | 59,5 | 3625 |
| 3. | Старше трудоспособного | 19,6 | 1113 | 19,7 | 1136 | 20,1 | 1225 |
|  | Всего | 100 | 5674 | 100 | 5768 | 100 | 6093 |

Как видно из приведённых в таблице данных в возрастной структуре населения ожидаются изменения. Доли населения младше и старше трудоспособного возраста будут расти и напротив доля населения трудоспособного возраста снизится.

Стабилизации демографических процессов возможна с увеличением миграционной составляющей, а это возможно, как говорилось выше, только при создании новых рабочих мест, обеспеченности жилищными условиями, наличии развитой социальной инфраструктуры и возможности организации своего досуга. В настоящее время средний состав семьи в Екатериновском сельском поселении составляет 3,5 человека.

2.3. Экономическая база и сферы занятости

Обладая богатыми природными ресурсами Екатериновское сельское поселение имеет весьма скромные показатели развития.

К основным негативным факторам, сдерживающим развитие сельского поселения можно отнести:

- неразвитость инженерной инфраструктуры;

- недостаток собственных инвестиционных ресурсов;

- дотационный характер формирования бюджета поселения;

- недостаточно высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения;

- неразвитость социальной инфраструктуры, учреждений культуры, спортивных объектов.

Успешному развитию поселения могу способствовать следующие факторы:

- богатые природные ресурсы;

- благоприятное транспортно-георгафическое положение, обеспечивающее связь поселения с наиболее важными экономическими центрами Приморского края;

- близость к районному и краевому центрам;

- тяготение сельского поселения к акватерриториальному производственному комплексу, формируемому Находкинским производственно-транспортным узлом.

**Промышленное производство.**

Отрасли промышленного производства на территории Екатериновского сельского поселения представлены в основном объектами по производству пищевых продуктов, а также предприятиями отрасли по производству строительных материалов. Практически все объекты вышеуказанных отраслей расположены на территории с. Екатериновка в том числе: хлебопекарня, пельменный цех, ООО «Югаз» (производство пеноблоков, металлоконструкций, искусственного камня), ООО «ЭКО Шина» – переработка б/у резины в крошку, ООО «КАНРиЛ» - термоблоки, пенопласт, 115 КНИ – щебень, известь, ООО «Базилика» - щебень. Заканчивается наладка оборудования на вновь построенном предприятия КНР – «Пингвин» по выпуску продукции из газобетона.

Благодаря интеграции сельского поселения в акватерриториальный производственный комплекс, формируемый Находкинским производственно-транспортным узлом, начинают бурно развиваться территории в районе с Голубовка. Здесь сформирована промышленная зона путем выделения земельных участков под промышленное освоение с перспективным размещением вспомогательных объектов транзитных энергоносителей, объектов промышленности строительных материалов, объектов ПМП (Приморского морского пароходства).

**Сельское хозяйство.**

Сельское хозяйство традиционно являлось базовой экономически значимой отраслью для Екатериновского сельского поселения. В настоящее время эти позиции утрачены, на территории сельского поселения не осталось крупных сельхозпредприятий. Сельскохозяйственное производство представлено крестьянскими хозяйствами: К/Х Чебоненко Валентина Ивановна, К/Х Ким Владимир Васильевич, К/Х Шлотгауэр Фридрих Фридрихович, а также личными подсобными хозяйствами практически в каждом домовладении

В личных подсобных хозяйствах в основном выращиваются картофель и овощи. Сведения о поголовье скота (Таблица 6) являющегося собственностью населения (данные Администрации Екатериновского сельского поселения)

Таблица 6. Сведения о поголовье скота являющегося собственностью населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | ед. изм. | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| 1 | Крупный рогатый скот всего | гол. | 127 | 138 | 158 |
| 2 | Коровы | гол. | 117 | 108 | 78 |
| 3 | Свиньи | гол. | 280 | 111 | 140 |
| 4 | Лошади | гол. | 4 | 3 | 7 |
| 5 | Овцы | гол. | 237 | 95 | 100 |
| 6 | Птицы | гол. | 2670 | 3100 | 2700 |
| 7 | Пчелы | пчелосемьи | 90 | 70 | 67 |

Подпрограмма «Развитие подотрасли животноводства, племенного животноводства, комплексного оздоровления стада крупного рогатого скота, переработки и реализации продукции животноводства» государственная программа Приморского края « Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» н7а 2013 – 2020 годы, утвержденный постановлением администрации Приморского края от 07. 12. 2012 №392-па.

**Программа "Начинающий фермер"** на данный момент является самой популярной программой грантовой поддержки начинающих фермеров в России. Период реализации программы: 2012-2014 гг. Бюджет программы: 10,4 млрд. руб.

Цель программы:  Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств для увеличения производства и сбыта сельскохозяйственной продукции

 Задачи программы:

* Обеспечение условий для создания, расширения и модернизации производственной базы начинающих фермерских хозяйств;
* Создание условий для крестьянских (фермерских) хозяйств по доступности финансовых ресурсов;
* Стимулирование перехода граждан, занимающихся ведением личного подсобного хозяйства, в крестьянские (фермерские) хозяйства.

 Максимальный размер гранта: **1,75 млн. руб.**

Назначение гранта:

1. Грант на создание (модернизацию) КФХ – 1,5 млн. руб.
2. Единовременная помощь на бытовое обустройство – 0,25 млн. руб.

 Грант на создание (модернизацию) КФХ может быть направлен на следующие цели:

* покупку земли сельскохозяйственного назначения;
* разработку проектно-сметной документации для модернизации (реконструкции) производственных и складских зданий, помещений;
* покупку, ремонт и переустройство производственных и складских зданий, помещений, пристроек, инженерных сетей, заграждений, сооружений; регистрацию производственных объектов;
* содержание дорог и подъездов к производственным и складским объектам;
* подключения к инженерным сетям – электрическим, водо-, газо- и теплопроводным сетям, дорожной инфраструктуре;
* покупку сельскохозяйственных животных;
* покупку сельскохозяйственной техники и инвентаря, грузового автотранспорта, оборудования для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
* покупку семян и посадочного материала для закладки многолетних насаждений; приобретение удобрений и ядохимикатов.

Все активы, приобретенные за счет гранта, должны быть зарегистрированы на начинающего фермера и использоваться его крестьянским (фермерским) хозяйством на территории субъекта Российской Федерации, предоставившего грант. Семена и посадочный материал, приобретенные за счет средств гранта, используются только в крестьянском (фермерском) хозяйстве начинающего фермера.

Сумма гранта - **1 500 0000 руб**. Грант на создание крестьянского (фермерского) хозяйства должен быть израсходован на цели, указанные в плане расходов, в течение 12 месяцев со дня поступления на счет начинающего фермера.

Единовременная помощь на бытовое обустройство может быть направлена на следующие цели:

* приобретение и ремонт собственного единственного жилья, в том числе погашения основной суммы и процентов по банковским кредитам (ипотеке), привлеченным для его приобретения; покупке грузопассажирского автомобиля до 8 пассажирских мест;
* приобретение и доставка не более одной единицы одного наименования предметов домашней мебели, бытовой техники, компьютеров, средств связи, электрических и газовых плит, инженерного оборудования; установок для фильтрации воды, бытовых водо-, тепло- и газоустановок, септиков, устройств для водоподачи и водоотведения;
* подключение дома к газовым и электрическим сетям, сетям связи и Интернету, водопроводу и канализации.

Сумма  единовременной помощи - **250 000 руб.** Сумма единовременной помощи на бытовое обустройство, предоставляемая начинающему фермеру, определяется конкурсной комиссией субъекта Российской Федерации с учетом местных социально-бытовых условий, собственных средств начинающего фермера и бизнес-плана.

Начинающий фермер может получить единовременную помощь на бытовое обустройство только один раз.

 Софинансирование со стороны КФХ: от 10% от запрашиваемой суммы, но не менее 100 тыс. руб. Форма софинансирования: денежные средства, имущество, банковский кредит

 Условия участия в конкурсном отборе.

Начинающий фермер – участник Программы поддержки начинающих фермеров, определенный конкурсной комиссией субъекта Российской Федерации по итогам конкурсного отбора.

Заявитель – гражданин Российской Федерации, в возрасте 19-58 лет, подающий заявку в конкурсную комиссию для признания его участником программы поддержки начинающих фермеров, и соответствующий следующим условиям:

* зарегистрирован на территории субъекта Российской Федерации, где подается заявка в конкурсную комиссию, индивидуальным предпринимателем – главой крестьянского (фермерского) хозяйства **не ранее 12 месяцев** до дня подачи заявки в конкурсную комиссию по отбору начинающих фермеров, созданную  субъектом Российской Федерации, для участия в программных мероприятиях по предоставлению грантов начинающим фермерам;
* имеет среднее специальное или высшее сельскохозяйственное образование, или окончивший курсы дополнительного профессионального образования по сельскохозяйственной специальности, или имеющий трудовой стаж в сельском хозяйстве не менее трех лет, или входил в состав членов личного подсобного хозяйства в течение не менее трех лет;
* **имеет бизнес-план** по созданию, расширению, модернизации производственной базы КФХ, соответствующего условиям микропредприятия, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ, который должен содержать:

предложения по увеличению объема реализуемой сельскохозяйственной продукции;

предложения по порядку формирования производственной базы КФХ;

предварительные договоры по реализации сельскохозяйственной продукции на сумму не менее 30 тысяч рублей или документы, подтверждающие факт реализации собственной сельскохозяйственной продукции на общую сумму не менее 30 тыс. рублей;

предложения по созданию в крестьянском (фермерском) хозяйстве не менее трех и не более пятнадцати рабочих мест;

рекомендательные письма от органов муниципального управления, физических лиц, общественных организаций, поручителей;

информацию о собственных средствах (денежные средства или имущество) в размере не менее 10% от запрашиваемой суммы грантов и единовременной помощи, но  не менее 100 тысяч рублей;

план расходов, предлагаемых к софинансированию за счет гранта на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое обустройство;

обязательство по осуществлению деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства в течение не менее пяти лет.

 Присуждение грантов осуществляется на конкурсной основе уполномоченной конкурсной комиссией. Конкурсная комиссия определяет общее количество начинающих фермеров исходя из лимитов средств региональной программы. При принятии решения о включении заявителей в состав участников региональной программы поддержки начинающих фермеров, конкурсная комиссия, наряду с информацией, указанной в документах заявителя, положительно учитывает:

* проживание заявителя и высокую степень его бытового обустройства по месту нахождения КФХ;
* отдаленность КФХ от крупных населенных пунктов;
* наличие собственных каналов сбыта производимой сельскохозяйственной продукции;
* членство в сельскохозяйственных потребительских кооперативах;
* меньший размер запрашиваемого гранта на создание крестьянского (фермерского) хозяйства;
* предоставление рабочих мест для местных жителей;
* социальную и бюджетную ответственность;
* наличие производственных фондов и их хорошее состояние;
* наличие племенных сельскохозяйственных животных;
* наличие земель сельскохозяйственного назначения;
* положительные деловую репутацию и кредитную историю;
* итоговые аттестационные оценки выпускника, указанные в приложении к документу об образовании;
* рекомендации и просьбы от органов муниципального управления, физических лиц, общественных организаций, поручителей,
* общественную активность и ответственность заявителя;
* результаты очного собеседования.

Конкурсная комиссия может принять решение о предоставлении начинающему фермеру как одновременно и гранта на создание крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи, так и предоставления только одного из них.

**Федеральная программа «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012-2014 годы».**

Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя средств федерального бюджета) - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. Наименование программы - Ведомственная целевая программа «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012-2014 годы».

Цели и задачи:

Цель Программы:

Увеличение числа КФХ для дальнейшего развития и распространения семейных животноводческих ферм на базе КФХ.

Достижение вышеуказанной цели позволит получить следующие результаты:

* увеличение поголовья коров молочной и мясной породы;
* развитие птицеводства, овцеводства, козоводства, коневодства и других видов животноводства;
* увеличение производства отечественной животноводческой продукции;
* распространение передового опыта организации семейных животноводческих ферм на базе КФХ;
* развитие кооперативных отношений среди малых форм хозяйствования и их взаимодействие с потребительскими обществами системы Центросоюза Российской Федерации;
* рост занятости сельского населения;
* появление мультипликативного эффекта для развития смежных подотраслей агропромышленного комплекса (далее – АПК) (производство кормов, переработка молока и др.);
* увеличение количества КФХ, в том числе за счет переоформления ЛПХ в КФХ, что приведет к увеличению налогооблагаемой базы сельского населения;
* создание условий для устойчивого развития и освоения сельских территорий.

**Задачи Программы.**

Для достижения намеченной цели необходимо решение следующих задач:

* + разработка проектов животноводческих ферм многократного применения от 20 до 100 и свыше голов КРС или конематок, от 50 до 300 и выше голов овец, коз и других сельскохозяйственных животных, птицеферм от 1000 и выше голов птиц на базе малых форм хозяйствования в субъектах Российской Федерации;
  + реализация проектов по созданию и комплектации семейных животноводческих ферм от 20 до 100 и свыше голов КРС или конематок, от 50 до 300 и выше голов овец, коз и других сельскохозяйственных животных, птицеферм от 1000 и выше голов птиц на базе малых форм хозяйствования в субъектах Российской Федерации при условии их окупаемости сроком не более 8 лет;

Механизм:

* создание, реконструкция, модернизация, комплектация 450 новых или действующих животноводческих ферм в КФХ.

**Аналитический показатель**:

* создание 450 новых семейных животноводческих ферм на базе КФХ в субъектах Российской Федерации;
* увеличение объема производства молока, произведенного в КФХ,  
  на 60 тыс. тонн в год;
* увеличение объема производства мяса на 7,0 тыс. тонн в год;
* увеличение поголовья КРС на 40 тыс. голов;
* создание дополнительных 1500 рабочих мест.

Согласно концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года от 17 ноября 2008 г. № 1662-р. Приоритетом является развитие рынков земли и недвижимости. При этом важная задача государства - обеспечить равную защиту прав собственности на объекты недвижимости для всех участников рынка, а также снизить издержки граждан и бизнеса при оформлении прав на недвижимость. Это предполагает упрощение процедур вовлечения земель в хозяйственный оборот, формирование эффективных государственных систем кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость при развитии конкуренции на рынке кадастровых работ и переходе к саморегулированию кадастровой деятельности, завершение приватизации земельных участков, на которых расположены находящиеся в частной собственности объекты недвижимости и выдела земельных участков в счет земельных долей, образованных в процессе приватизации сельскохозяйственных земель, формирование института массовой оценки недвижимости и введение на этой основе полноценного налогообложения недвижимости.

*Выводы:*

В животноводстве при организации «новых» предприятий (фермерских хозяйств) потребуется закупка племенного скота, строительство современных помещений для животных и т.д., всё это учитывается в рамках выполнения программы реализации национального проекта в направлении «Ускоренное развитие животноводства». В крае приняты и реализуются целевые программы развития животноводства «Семейные животноводческие фермы». В растениеводстве необходимо осуществление комплекса мер по восстановлению плодородия земель сельскохозяйственного использования – программа «Начинающий фермер.

**Строительный комплекс.**

На территории Екатериновского сельского поселения строительных предприятий не зарегистрировано. Строительство объектов промышленного и социального назначения на территории сельского поселения не ведется.

**Лесопромышленный комплекс**

На территории Екатериновского сельского поселения объектов лесопромышленного комплекса не зарегистрировано.

**2.4. Жилищный фонд**

Уровень жилищной обеспеченности, благоустройства жилищного фонда – важнейшие показатели, определяющие качество жизни населения.

Жилищный фонд Екатериновского сельского поселения составляет 96614,3 м²

Средняя обеспеченность населения жилым фондом в сельском поселении составляет 17,0 м2 общей площади на человека.

В сельском поселении стоит проблема строительства жилья. Проблема эта сформировалась в следствии незначительного объема жилищного строительства. С середины 80-х годов прошлого века полностью прекращено строительство жилья за счёт бюджетных средств. Официально зарегистрированный аварийный жилищный фонд составляет 908,4 м2, хотя по оценке специалистов БТИ эта цифра несколько выше – 3021 м². Для поселения актуальна проблема обветшания жилищного фонда, так как в жилищном фонде преобладают здания, построенные в советский период. Таким образом, в течение ближайших 10 лет можно ожидать значительного роста доли ветхого и аварийного фонда, в связи с чем, необходимо наращивать объемы капитального ремонта, которые за последние годы значительно снизились и продолжают снижаться, в следствии чего износ жилого фонда в будущем может стать серьезной проблемой. Основными сдерживающими факторами развития жилищного строительства в поселении являются низкие доходы населения, отсутствие ясных перспектив развития поселения, высокие цены на строительные материалы, высокие банковские проценты по кредитам для участников жилищного строительства. Поэтому на увеличение и сохранение жилищного фонда будут влиять следующие факторы:

* повышение уровня жизни населения и, как следствие, потребность улучшения условий проживания, что придет к росту спроса на более комфортабельное жилье, с благоприятной окружающей экологической обстановкой;
* внедрение в практику системы ипотечного кредитования и предоставления жилищных ссуд дополнительно стимулирует жилищное строительство.
* создание специализированных ремонтно-строительных организаций на районном уровне.

**2.5.Объекты социальной инфраструктуры**

**Образование**

Система образования Екатериновского сельского поселения представлена рядом образовательных учреждений расположенных в населенных пунктах сельского поселения.

С. Екатериновка.

В с. Екатериновка расположено муниципальное казенное образовательное учреждение (МКОУ) «Средняя общеобразовательная школа» села Екатериновка. Данных о проектной емкости школы нет т. к. школа расположена в приспособленном здании, расчетная вместимость школы составляет 420 учащихся. Фактическая наполняемость школы составляет 393 ученика, при школе имеется столовая площадью 42 м² на 32 посадочных места, спортзал – 200,0 м², необорудованная спортивная площадка площадью около 3000 м². Школа представляет собой комплекс из 3-х каменных зданий, постройки 50-х годов прошлого века, находящийся в удовлетворительном состоянии. Школа обеспечена централизованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Штат сотрудников составляет 49 человек, укомплектованность школы педагогами – 80 %. Имеется проект нового здания школы на месте существующей проектной емкостью 500 учащихся.

Дошкольные учреждения представлены муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением (МБДОУ) «Детский сад «Дюймовочка» села Екатериновка Партизанского муниципального района. Проектная емкость детского сада составляет 130 детей, фактическая наполняемость – 155 детей, очередность в дошкольное учреждение составляет 77 человек. Детский сад представляет собой каменное 2-х этажное здание, находящееся в удовлетворительном состоянии, обеспеченное централизованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

С. Новая Сила

В селе Новая Сила расположено МКОУ «Основная общеобразовательная школа» села Новая Сила, проектной емкостью 192 учащихся, фактическая наполняемость школы составляет 51 ученик, при школе имеется столовая площадью 36 м² на 25 посадочных мест, спортзал площадью 118 м². Школа представляет собой каменное 2-х этажное здание 1986 года постройки, находящееся в удовлетворительном состоянии. Школа обеспечена централизованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Ввиду отсутствия в селе дошкольных учреждений и благодаря наличию свободных площадей при школе создана и функционирует дошкольная группа общей численностью 24 ребенка. Штат сотрудников образовательного учреждения составляет 26 человек. Укомплектованность школы педагогическим составом – 95 %.

С. Голубовка

В селе Голубовка расположено МКОУ «Основная общеобразовательная школа» села Голубовка, проектной емкостью 65 учащихся, фактическая наполняемость школы составляет 33 ученика, при школе имеется столовая площадью 27,5 м² на 33 посадочных места, спортзал площадью 109 м². Школа представляет собой каменное одноэтажное здание 1988 года постройки, находящееся в удовлетворительном состоянии. Школа не обеспечена централизованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Штат сотрудников образовательного учреждения составляет 16 человек. Укомплектованность школы педагогическим составом – 95 %.

Дети выпускных классов основных общеобразовательных школ сельского поселения желающие получить среднее образование продолжают обучение в МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» села Екатериновка, туда и обратно дети доставляются школьным автобусом.

Учреждений внешкольного образования, УПТК на территории Екатериновского сельского поселения нет.

*Вывод:*

Потребность населения в объектах образования не может считаться полностью удовлетворенной.

**Здравоохранение**

Сфера здравоохранения сельского поселения (Таблица 7) представлена тремя медицинскими учреждениями – врачебной амбулаторией и двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), (данные Администрации Екатериновского сельского поселения).

Таблица 7. Сфера здравоохранения сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и адрес | Оказываемые услуги | Штат сотрудников | Количество посещений проектное | Количество посещений фактическое | Характеристика здания, | Инженерная обеспеченность здания |
| 1. | Екатериновская врачебная амбулатория ул. Партизанская д. 52 | Доврачебная: сестринское дело, стоматология, экспертиза временной нетрудоспособности, терапия, педиатрия | 8 | 37 пос./см. | 40 пос./см. | Приспособленное помещение в жилом здании 1949 года постройки, | Водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 2. | ФАП с. Новая Сила, ул. Комарова 1а | Доврачебная: акушерское дело | 3 | н/д | 2799 пос./год | Приспособленное помещение в здании СДК | Водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 3. | ФАП пос. Боец Кузнецов | Доврачебная: сестринское дело | 2 | н/д | 572 пос./год | Приспособленное помещение в здании школы | Водоснабжение, водоотведение, отопление |

Обеспеченность медицинским оборудованием, лекарственными препаратами неполная. Льготные категории граждан выписывают и получают лекарственные препараты в районном центре, что вызывает определенные неудобства. Обслуживание профильными медицинскими специалистами, предоставление услуг стационара проводится во Владимиро-Александровске – КГБУЗ «Партизанская ЦРБ», а также в медицинских учреждениях г.Партизанска, г. Находки, г. Владивостока.

Готовые лекарственные препараты жители сельского поселения могут приобрести в 2-х аптеках расположенных в с. Екатериновка.

*Вывод:*

Потребность населения в объектах и качестве услуг здравоохранения не может считаться полностью удовлетворенной.

**Социальное обслуживание**

На территории Екатериновского сельского поселения в с. Екатериновка находится КГБУ Социального обслуживания Екатериновский детский дом интернат. Учреждение расположено в комплексе из 6 зданий. Материал постройки зданий кирпич. Фактическая наполняемость детского дома составляет 390 человек. Площадь земельного участка учреждения устанавливается заданием на проектирование.

**Физкультура и спорт**

В Екатериновском сельском поселении в пос. Боец Кузнецов в рамках Муниципального казенного учреждения культуры, спорта и административно-хозяйственного обеспечения деятельности администрации Екатериновского сельского поселения расположен спортивный комплекс в котором функционирует школа греко-римской борьбы.Спортивный комплекс размещается в приспособленном помещении здания бывшей школы.

При школах имеются спортивные залы и слабо оборудованные плоскостные спортивные сооружения.

*Вывод:*

Жители сельского поселения не в полной мере могут удовлетворять свои потребности в занятиях физкультурой и спортом.

**Культура и искусство**

В области культуры и искусства на территории сельского поселения осуществляет свою деятельность, Муниципальное казенное учреждение культуры, спорта и административно-хозяйственного обеспечения деятельности администрации Екатериновского сельского поселения, в состав которого входят, 3 Сельских дома культуры (СДК), расположенные в селах Екатериновка, Новая Сила, Голубовка. Штат учреждения составляет 21 человек, включая спортивный комплекс.

В селах Екатериновка, Новая Сила СДК расположены в приспособленных каменных одно этажных зданиях, в с. Голубовка в каменном одно этажном здании. Здание СДК села Новая Сила полностью обеспечено централизованными системами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, отопление), здания СДК в селах Екатериновка и Голубовка – нет.

В СДК имеются 16 клубных формирований в которых занимаются по интересам 160 человек. Проводятся культурно-массовые мероприятия, конкурсы, фестивали.

Общий библиотечный фонд сельских библиотек при СДК составляет 19120 экземпляров, количество посещений – 14325 чел./год, библиотеками осуществляется подписка периодических изданий.

Учреждениям культуры необходимо приобретение мебели, музыкальной аппаратуры, пополнение и обновление библиотечного фонда.

*Вывод:*

В общем потребность населения в этой сфере не может считаться полностью удовлетворенной.

**Потребительский рынок**

По данным Администрации Екатериновского сельского поселения на территории сельского поселения осуществляют свою деятельность следующие торговые предприятия (Таблица 8).

Таблица 8. Данные Екатериновского Сельского поселения об деятельности торговых предприятий расположенных на территории поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия, | Вид деятельности  площадь зала (м²) | Место расположения (адрес) | Количество работающих | Форма собственности |
| 1 | ООО «Юликон» | Продовольственный магазин  58 | с.Екатериновка, ул.партизанская, д.4а | 11 | частная |
| 2 | ООО «Солнечный» | Продовольственный магазин  39 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.19а | 9 | частная |
| 3 | ООО «Фиалка» | Магазин смешанных товаров  81,9 | с.Екатериновка, ул.Советская, 2 | 4 | частная |
| 4 | ООО «Наргиз» | Продовольственный магазин  39,5 | С.Екатериновка, ул.Гагарина, д.10 | 2 | частная |
| 5 | ООО «Фортуна» | Хозяйственные товары  25 | с.Екатериновка ул.Верхняя, д.1а | 8 | частная |
| 6 | ООО «Вето» | Магазин смешанных товаров  40 | с.Голубовка, ул.Партизанская, 5а | 3 | частная |
| 7 | ООО «Меркурий» | Продуктовый  20 | с.Екатериновка,ул.Верхняя 1а | 2 | частная |
| 8 | ООО «Людмила» | Продовольственный магазин»  38 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.17 | 5 | частная |
| 9 | ООО «Эльком» | Продовольственный магазин  48 | с.Екатериновка,  ул.Космическая, 8 | 1 | частная |
| 10 | ООО «Феникс | Аптечный магазин  н/д | с.Екатериновка, ул.Верхняя, д.1а | 2 | частная |
| 11 | ООО « Живица +» | Аптечный магазин  н/д | с.Екатериновка, ул.Лазо, 4а | 2 | частный |
| 12 | ИП «Мазуров» | Продовольственный магазин  58 | с.Екатериновка, ул.Лазо, д.4б | 2 | частный |
| 13 | ИП Корнович Е.Ф. | Продовольственный магазин  35 | С.Екатериновка, ул.Партизанская | 5 | частный |
| 14 | ИП Коротченко Е.В. | Розничная торговля газетами и канц.товарами  15 | с.Екатериновка, ул.Партизанская | 1 | частная |
| 15 | ИП Малыхина Г.А. | Промышленный магазин  30 | с.Екатериновка, ул.Подгорная д.2 а | 1 | частная |
| 16 | ИП Денисов Олег Иванович | Магазин смешанных товаров  60 | пос.Боец Кузнецов, ул.Шоссейная, д.17 | 1 | частная |
| 17 | ИП Каишян Ольга Геннадьевна | Магазин промышленных товаров  10 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, | 1 | частная |
| 18 | ИП Карлова Ольга Алексеевна | Магазин смешанных товаров  55 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.5а | 2 | частная |
| 19 | ИП Малыхина Галина  Владимировна | Промтовары  30 | с.Екатериновка,  ул.Подгорная, 1 | 2 | частная |
| 20 | ИП Первякова Ольга Ивановна | Павильон «Цветы»  25 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д. | 1 | частная |
| 21 | ИП Скоков Валерий Александрович | Розничная торговля электротоварами  17 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.19 | 1 | частная |
| 22 | ИП Агеев Сергей Платонович | Стройматериалы  400 | С.Екатериновка,  Ул.Транспортная, 7а | 1 | частная |
| 23 | ИП Курбаева Галлия  Гатаулловна | Продовольственный магазин  18 | С.Новая Сила,  Ул. 40 лет Победы, 14/2 | 1 | частная |
| 24 | ИП Марченко Тамара  Андреевна | Продовольственный магазин  18 | с.Голубовка,  ул.Шоссейная, 5а | 1 | частная |
| 25 | ООО «Тигран» | Смешанный  31 | пос.Боец Кузнецов, ул.Шоссейная, д.15 | 4 | частная |
| 26 | ИП Плют Андрей Константинович | Продовольственный магазин  20 | с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.19б | 3 | частная |
| 27 | ИП Хан Елена Викторовна | Автомагазин  20 | с.Екатериновка, ул.Лазо, д.4а | 1 | частная |
| 28 | ИП Ларин Дмитрий Викторович | Продуктовый магазин  26 | с.Новая .ул.  Комарова, д.1а | 1 | частная |
| 29 | ИП Юлдашева Эльмира  Элчибековна | Продуктовый магазин  30 | с.Екатериновка,  ул.Партизанская, 50 | 1 | частная |

На территории Екатериновского сельского поселения осуществляет свою деятельность 4 предприятия общественного питания – кафе «Инфинити», «Санира», «Эльком», «Едок» общим количеством посадочных мест – 187.

**Предприятия бытового обслуживания**

На территории Екатериновского сельского поселения расположены 5 предприятий непосредственного бытового обслуживания населения в том числе:

* ремонт и пошив одежды 1;
* фотоателье 1;
* парикмахерская 2;
* прочие 1.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств осуществляют 3 предприятия

Потребности жителей сельского поселения в этих видах услуг так же удовлетворяются специализированными предприятиями районного центра, городов Находки и Партизанска .

**Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В сельском поселении из объектов данной номенклатуры имеются только предприятия связи – отделения связи «Почта России».

Все отделения связи сельского поселения расположены в приспособленных помещениях: с. Екатериновка в здании администрации, пос. Боец Кузнецов в здании СДК, с. Новая Сила – отделение связи занимает однокомнатную квартиру многоквартирного жилого дома. Общая численность работников отделений связи составляет 9 человек. Предприятия осуществляют традиционные виды услуг.

**Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

Из объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения имеются сельские кладбища.

Сведения о потребности и фактическом наличии объектов социальной инфраструктуры (Таблица 9).

Таблица 9. Сведения о потребности и фактическом наличии объектов социальной инфраструктур.

| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Норма проекти-рования согласно СП 42.13330.2011 | Состояние на 01.10.2012 | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Необходи-мое количество | Фактичес-кое количество | Количест-во посещений |
| Образовательные учреждения | | | | | |
| 1. Общеобразовательная школа, место | 100 мест  на 1 тыс. чел. | 567 | 677 | 477 |  |
| 2. Детский сад, место | 100 мест 1 тыс. чел. | 567 | 130 | 155 | Очередь 77 детей |
| 3. Межшкольное УПТК, место | 8 % от общего числа школьников | 38 | 0 | - |  |
| 4. Внешкольные учреждения, место | 10 % от общего числа школьников | 48 | 0 | - |  |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и  физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | |
| 1.Амбулатория | по заданию на проектиро-вание | 1 | 1 | 40 пос./см. |  |
| 2. ФАП | по заданию на проектиро-вание | 2 | 2 | 3371 пос./год |  |
| 3. Аптека, объект | по заданию на проектиро-вание | 2 | 2 | - |  |
| 4. Стадион, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 га 1 тыс. чел. | 3,97-5,11 га | 0,3 | - | \*Школа  Екатериновка |
| 5. Спортивный зал общего пользования, м2 общей площади на 1 тыс. чел. | 60-80 м2 1 тыс. чел. | 340-454 | 427\* | - | \* - площадь школьных спортзалов |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 1. Дом культуры (клуб), место | 80 мест 1 тыс. чел. | 454 | н/д | - |  |
| 2. Библиотека, тыс. ед. хранения/чит. место | 7 – 9/  5-6 | 34,0-42,6/  29-34 | 19,1/ 0 | - |  |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| 1. Предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания населения | 7 раб. места на 1 тыс. | 40 | 5 | - |  |
| 2. Баня, место | 7 мест на 1 тыс. чел. | 40 | 0 | - |  |
| 3. Прачечная, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 60 кг белья в смену на 1тыс. чел. | 340 | 0 | - |  |
| 4.Химчистка | 3,5 кг белья в смену на 1тыс. чел. | 20 | 0 |  |  |
| 5. Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 | 227 | 187 |  |  |
| 6. Магазины продовольственных товаров, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 100 | 567 | 489\* |  | \*- в том числе 50 % площади магазинов смешанных товаров |
| 7. Магазины непродовольственных товаров, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 200 | 1134 | 706\* |  | \*- в том числе 50 % площади магазинов смешанных товаров |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые  учреждения и предприятия связи | | | | | |
| 1. Отделение связи «Почта России» | нормы и правила министерства связи | 3 | 3 | - |  |
| 2. Отделения и филиалы сберегательного банка операционное место | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | 3-6 | 0 | - |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| 1. Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | 34 | 0 | - |  |
| 2. Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 1,36 | н/д | - |  |

***Выводы:***

Современная обеспеченность населения отдельными видами обслуживания не соответствует нормативным показателям, рекомендованным СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**2.6. Транспортная инфраструктура**

Автомобильные дороги

Транспортные связи c сельскими поселениями и центром Партизанского муниципального района, с краевым центром, городами Дальневосточного региона и в целом с Россией осуществляются автомобильным транспортом.

Главной транспортной артерией Екатериновского сельского поселения является автомобильная дорога регионального значения – Р 447 «Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово», III технической категории с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 441 км.

Работы по содержанию, ремонту и реконструкции дороги регионального значения и искусственных сооружений на ней производит филиал Партизанский ОАО «Примавтодор». На данный момент этой дороге необходимо проведение текущего ремонта и мероприятий по содержанию.

Общая протяженность сети внутри поселковых дорог Екатериновского сельского поселения составляет 357 км. По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения (Екатериновка-Новая Сила).

А так же предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Находка («Восток»). До настоящего времени не закончена. Планируемая протяжённость автодороги — 824 км. В полном объёме выполнены работы по строительству нового участка со стороны Хабаровского края до пересечения трассой [реки Бикин](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%BD_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) в районе посёлка [Соболиный](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D0%B9) [Приморского края](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9), сооружён капитальный мостовой переход. На участке «[Соболиный](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D0%B9) — [Глубинное](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BB%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5&action=edit&redlink=1)» автодорога существует лишь в качестве [лесовозного](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0) [зимника](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D0%BA). Участок [Ариадное](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5) — [Верхняя Бреевка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D1%8F%D1%8F_%D0%91%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0) существует с начала [XX века](http://ru.wikipedia.org/wiki/XX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA), частично асфальтирован. Участок [Верхняя Бреевка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D1%8F%D1%8F_%D0%91%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0) — [Сергеевка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F)) существует, дорога по качеству близка к [лесовозной](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0). Участок [Сергеевка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F)) — [Находка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%B0_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)) существует с начала [XX века](http://ru.wikipedia.org/wiki/XX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA), асфальтирован. С 2002 года по настоящий момент строительство новых участков автодороги заморожено.

Согласно решению Думы от 27 декабря 2010 г. N 207 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА», в зону благоприятной транспортной обслуживаемости автодорогами федерального значения "Восток" и регионального значения "Владивосток – Находка – Порт Восточный" попадают все населенные пункты Партизанского муниципального района. Исключение составляют только населенные пункты Екатериновского поселения, расположенные выше с. Екатериновка на правом берегу р. Партизанской.

Тип покрытия уличной дорожной сети усовершенствованный, переходный. Работой по содержанию, ремонту и реконструкции улично-дорожной сети занимается администрация Екатериновского сельского поселения.

Автотранспорт

**Регулярное автотранспортное с**ообщение с населенными пунктами Партизанского муниципального района, районным центром, городами Приморского края осуществляется следующими автобусными маршрутами (Таблица 10):

Таблица 10. Автобусные маршруты сообщения с населенными пунктами Партизанского муниципального района, районным центром, городами Приморского края.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер  маршрута | Маршрут | Количество рейсов в день | Количество рейсов в неделю |
| 1 | 208 | п.Боец Кузнецов - с.Екатериновка - с.Голубовка - г.Находка | 10 | 70 |
| 2 | 607 | г.Партизанск - г.Находка | н/д | н/д |

В населенных пунктах сельского поселения имеются автобусные остановки.

Транспортная инфраструктура Екатериновского сельского поселения представлена следующими объектами: шиномонтаж, ремонтные предприятия. Имеется слаборазвитая сеть гостевых стоянок возле объектов социальной инфраструктуры.

**Железнодорожный транспорт**

По территории Екатериновского сельского поселения проходит железная дорога «ДВЖД» Находка-Владивосток. На территории поселения имеется одна железнодорожная станция пос. Боец Кузнецов. На территории с. Екатериновка располагаются железнодорожные тупики предприятий «Востокуголь», нефтебазы.

**2.7. Инженерная инфраструктура**

**Энергоснабжение**

Электроэнергией сельское поселение обеспеченно на 100%. Объекты электроснабжения сел Екатериновского сельского поселения (Таблица 11):

Таблица 11. Объекты электроснабжения сел Екатериновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Название объекта | Местонахождение объекта | Протяженность / площадь | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВЛ-0,4 КВ; кабельная линия-0,4 КВ | с. Екатериновка, ул. Партизанская, ул. Молодежная, ул. Верхняя,  ул. Стрельникова | 1831 п. м | 1972  1973  1975  1987 |
| 2. | Комплекс в составе: ВЛ-0,4 КВ;  6КВ;  КТП-6/0,4 "Луговая" за домом № 2 по ул. Светлая | с. Екатериновка, ул. Фабричная,  ул. Светлая,  ул. Луговая | 1951 п. м | 1985,  1990,  1991 |
| 3. | Трансформаторная подстанция | ул. Екатериновка, ул. Фабричная, (вблизи дома № 2) | 22 кв. м | 1985 |
| 4. | Трансформаторная подстанция | с. Екатериновка, ул. Молодежная, (рядом с домом № 1) | 44,5 кв. м | 1972 |
| 5. | Комплекс в составе:  -ВЛ-0,4 КВ;  -6 КВ;  -КТП-6/0,4 "Тупик" металлический контей­нер рядом с домом № 61 по ул. Шоссейная) | пос. Боец Кузнецов ул. Нагорная,  ул. Шоссейная,  ул. Первомайская, ул. Молодежная,  ул. Луговая,  ул. Зеленая | 14170 п. м | 1977 |
| 6. | Трансформаторная подстанция | пос. Боец Кузнецов, ул. Нагорная (на территории  участка № 2) | 36,8 кв. м | 1981 |
| 7. | Трансформаторная подстанция | пос. Боец Кузнецов, ул. Нагорная  (рядом с домом № 1) | 40,4 кв. м | 1971 |
| 8. | Трансформаторная подстанция | пос. Боец Кузнецов, ул. Шоссейная (напротив дома  № 1-а) | 47 кв. м | 1957 |
| 9. | Трансформаторная подстанция | пос. Боец Кузнецов, ул. Зеленая, (рядом с домом №17) | 20 кв. м | 1981 |
| 10. | Комплекс в составе:  -ВЛ-0,4 КВ;  -КТП-6/0,4 "Голубовка" (на металлической пло­щадке на территории школы по ул. 60 лет СССР) | с. Голубовка, ул. 60 лет СССР, ул. Северная | 664 п. м | 2000 |

Годовой расход электроэнергии составляет 6.34 млн. Квтчас. Удельный расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения в среднем составляет около 1118 кВтч на человека в год.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение Екатериновского сельского поселения осуществляется от пяти муниципальных котельных №№ 4/1, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6 работающих на твёрдом топливе. (Вид топлива – уголь).

*Котельная № 4/1*

Котельная № 4/1 расположена в с. Екатериновка и обслуживает 7 жилых домов по ул. Транспортная 2, 2а, по ул. Советская 3, 3а, 5, 5а, 7, а также комплекс из 3-х зданий МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» села Екатериновка и комплекс КГБУ Социального обслуживания Екатериновский детский дом интернат из 6-и зданий.

На котельной работают 4 котла. Котел КВТС – 1шт., введен в эксплуатацию в 2000 г., КПД-70,8 %, производительность-0,56 Гкал/час. Котел УКВР-0,8 – 3 шт., введены в эксплуатацию в 2004 г., КПД-80,6 % производительность-0,69 Гкал/час каждый. Протяженность теплосетей составляет 1407 п.м. Теплосети проложены, как в наружном, так и подземном исполнении. Год ввода в эксплуатацию теплосетей 1986-2012 гг. Годовой расход угля на котельной 1264,2 тн, температура подачи +95º С, температура на обратной линии +70º С Водоснабжение котельной осуществляется от сетей водоснабжения. При нарушении энергоснабжения предусмотрено резервное снабжение от резервной дизельной электростанции мощностью 37 кВТ.

*Котельная № 4/2*

Котельная № 4/2 расположена в с. Екатериновка и обслуживает 27 жилых домов по ул. Партизанская 11, 13, 15, 17, 21 ул. Стрельникова 1, 2, 3, 4, 5, 6 ул. Молодежная 1, 2, 3, 5, 7, 7а, 8, 9, 11, 12, 15 ул. Верхняя 3, 3а, 5, 12 ул. Комсомольская 2, а также здание МБДОУ «Детский сад «Дюймовочка» села Екатериновка Партизанского муниципального района.

На котельной работают 4 котла. Котел КВТС – 1шт., введен в эксплуатацию в 2002 г., КПД-70,8 %, производительность-0,56 Гкал/час. Котел УКВР-0,8 – 1 шт., введен в эксплуатацию в 2008 г., КПД-80,6 % производительность-0,69 Гкал/час. Котел КВЦ-0,8 – 1шт., введен в эксплуатацию в 2006 г., КПД-80,6 %, производительность-0,68 Гкал/час. Котел УКВР-0,63 – 1 шт., введены в эксплуатацию в 2003 г., КПД-70,6 % производительность-0,54 Гкал/час. Протяженность теплосетей составляет 2071 п.м. Теплосети проложены, как в наружном, так и подземном исполнении. Год ввода в эксплуатацию теплосетей 1981-2011 гг. Годовой расход угля на котельной 945,1 тн, температура подачи +95º С, температура на обратной линии +70º С Водоснабжение котельной осуществляется от сетей водоснабжения. При нарушении энергоснабжения предусмотрено резервное снабжение от резервной дизельной электростанции мощностью 37 кВТ.

*Котельная № 4/5*

Котельная № 4/5 расположена в с. Екатериновка и обслуживает 3 жилых дома по ул. Партизанская 25, 27, 52, а также здание магазина по ул. Партизанская 52а и два здания по ул. Советская.

На котельной работают 2 котла Универсал, проиводительностью 0,17 Гкал/час каждый, год ввода в эксплуатацию 1960, КПД котла 50 %. Протяженность теплосетей составляет 313 п.м. Теплосети проложены, как в наружном, так и подземном исполнении. Год ввода в эксплуатацию теплосетей 1996-2010 гг. Годовой расход угля на котельной 260,4 тн, температура подачи +95º С, температура на обратной линии +70º С Водоснабжение котельной осуществляется от сетей водоснабжения. При нарушении энергоснабжения предусмотрено резервное снабжение от резервной дизельной электростанции мощностью 10 кВТ.

*Котельная № 4/4*

Котельная № 4/4 расположена в пос. Боец Кузнецов и обслуживает 2 жилых дома по ул. Нагорной 1, 2.

На котельной работают 2 котла Универсал, производительностью 0,11 и 0,13 Гкал/час, год ввода в эксплуатацию 1960, КПД котла 50 %. Протяженность теплосетей составляет 109 п.м. Теплосети проложены, как в наружном, так и подземном исполнении. Год ввода в эксплуатацию теплосетей 1985. Годовой расход угля на котельной 157,8 тн, температура подачи +95º С, температура на обратной линии +70º С Водоснабжение котельной осуществляется от сетей водоснабжения. При нарушении энергоснабжения предусмотрено резервное снабжение от резервной дизельной электростанции мощностью 10 кВТ.

*Котельная № 4/6*

Котельная № 4/6 расположена в с. Новая Сила и обслуживает 1 жилой дом по ул. Комарова 1, а также здание МКОУ «Основная общеобразовательная школа» села Новая Сила и здание СДК.

На котельной работают 3 котла Универсал, производительностью 0,14 Гкал/час каждый, год ввода в эксплуатацию 1985, КПД котла 50 %. Протяженность теплосетей составляет 202 п.м. Теплосети проложены, как в наружном, так и подземном исполнении. Год ввода в эксплуатацию теплосетей 2006-2010 гг. Годовой расход угля на котельной 248,4 тн, температура подачи +95º С, температура на обратной линии +70º С Водоснабжение котельной осуществляется от сетей водоснабжения. При нарушении энергоснабжения предусмотрено резервное снабжение от резервной дизельной электростанции мощностью 10 кВТ.

Эксплуатацию котельных осуществляет КГУП «Примтеплоэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение**

Приморский край относится к числу регионов обеспеченных ресурсами поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды. По классификации водообеспеченности местными и транзитными ресурсами сельское поселение относится к группе относительно обеспеченных поверхностными ресурсами. Основные источники реки Партизанская и Пасечная, основные характеристики приведены в разделе «гидрологические характеристики».

Подземные воды. Ресурсы подземных вод обследованы недостаточно, потребности в воде питьевого качества могут быть обеспечены после проведения дополнительных доразведок. основные характеристики приведены в разделе «Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод».

*Выводы:*

-Для организации водоснабжения из подземных источников необходимы поиски и разведка месторождений ПВ, подсчет и утверждение их запасов.

-Качество подземных вод зависит от техногенных и, в основном, от естественных причин.

-Использование подземных вод возможно после специальных химико-бактериологических исследований, при необходимости организуется специальная очистка.

-Поверхностные воды, в основном рекомендуется использовать на производственно-технические, сельскохозяйственные и хозяйственные цели.

Система и схема водоснабжения

В настоящее время сельское поселение обеспечивается водой следующим образом:

С. Екатериновка

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется отводозаборной скважины расположенной по ул. Фабричной, введеной в эксплуатацию в 2006 г. По трубопроводам системы водоснабжения вода доставляется потребителям в жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры и ЖКХ. Заявленная текущая и перспективная потребность в воде составляет 120572 м3/год, в том числе население 77933,4 м3/год, юридические лица – 42638,6 м3/год. Система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, необходима замена отдельных узлов и агрегатов, а также реконструкция водопроводной сети. На территории села имеется 7 водоразборных колонок. Система водоснабжения является совмещенной для пожаротушения оборудованы 9 гидрантов. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

Неблагоустроенная жилая застройка и объекты социального назначения обеспечиваются водой от 5 шахтных колодцев 1978-1988 гг постройки. Колодцы обслуживают в общей сложности 62 дома с населением 147 человек. По материалам обследования колодцы находятся в удовлетворительном состоянии. Ответственность за санитарное состояние и надзор за колодцами осуществляет ООО «ВодЕко».

С. Новая Сила

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется отводозаборной скважины, расположенной по ул. Комарова, введенной в эксплуатацию в 1985 г. По трубопроводам системы водоснабжения вода доставляется потребителям в жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры и ЖКХ. Заявленная текущая и перспективная потребность в воде составляет 1915,6 м3/год, в том числе население 696,6 м3/год, юридические лица – 1219 м3/год. Общая протяженность сетей водопровода с. Новая Сила составляет 1542 п.м., материал труб сталь. Система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, необходима замена отдельных узлов и агрегатов, а также реконструкция отдельных участков водопроводной сети введенной в эксплуатацию в 1985 г. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

Неблагоустроенная жилая застройка и объекты социального назначения обеспечиваются водой от 2 шахтных колодцев 1988 г. постройки. Колодцы обслуживают в общей сложности 40 домов с населением 76 человек. По материалам обследования колодцы находятся в удовлетворительном состоянии. Ответственность за санитарное состояние и надзор за колодцами осуществляет ООО «ВодЕко».

Пос. Боец Кузнецов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется отводозаборной скважины № 277, расположенной по ул. Нагорной, глубиной 120 м, введенной в эксплуатацию в 1985 г. По трубопроводам системы водоснабжения вода доставляется потребителям в жилую застройку и котельную. Заявленная текущая и перспективная потребность в воде составляет 3656,36 м3/год, в том числе население 2811,36 м3/год, котельная – 845 м3/год. Общая протяженность сетей водопровода пос. Боец Кузнецов составляет 1629 п.м., материал труб сталь. Система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, необходима замена отдельных узлов и агрегатов, а также реконструкция отдельных участков водопроводной сети введенной в эксплуатацию в 1985 г. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

Неблагоустроенная жилая застройка и объекты социального назначения обеспечиваются водой от 4 шахтных колодцев 1978-1986 гг. постройки. Колодцы обслуживают в общей сложности 94 дома с населением 180 человек. По материалам обследования колодцы находятся в удовлетворительном состоянии. Ответственность за санитарное состояние и надзор за колодцами осуществляет ООО «ВодЕко».

Жителям улиц Зеленая и Первомайская вода доставляется автотранспортом.

С. Голубовка

Неблагоустроенная жилая застройка и объекты социального назначения обеспечиваются водой от 3 шахтных колодцев 1975-1981 гг. постройки. Колодцы обслуживают в общей сложности 26 домов с населением 63 человека. По материалам обследования колодцы находятся в удовлетворительном состоянии. Ответственность за санитарное состояние и надзор за колодцами осуществляет ООО «ВодЕко». На территории села имеется одна водоразборная колонка.

Техническая документация на объекты централизованного водоснабжения отсутствует.

*Выводы:*

Система водоснабжения признается неудовлетворительной. Необходима неотложная система мер по организации системы водоснабжения, обеспечивающей население и других водопотребителей водой надлежащего качества для всех целей:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение;

- пожаротушение;

- резервное водоснабжения;

- возможность развития инвестиционных объектов.

Водоотведение

С. Екатериновка.

Канализационная сеть села Екатериновка состоит из КНС (в настоящее время не работает) расположенной по ул. Щорса введенной в эксплуатацию в 1978 г. и сетей водоотведения протяженностью 9200 п. м., период ввода в эксплуатацию 1937-1978 гг. Подключенные объекты: здания жилой застройки, объём сточных вод 32374,56 м3/год, объекты социальной инфраструктуры объём сточных вод 31609,04 м3/год. Материал труб – чугун, асбестоцемент. Очистных сооружений полной биологической очистки нет. Выпуск осуществляется на рельеф. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

С. Новая Сила

Канализационная сеть села Новая Сила состоит из 240 п.м. трубопровода диаметром 150 мм и септика объемом 240 м³, объекты введены в эксплуатацию в 1985 году. Материал труб – чугун. Подключенные объекты: здания жилой застройки, объём сточных вод 510,84 м3/год, объекты социальной инфраструктуры объём сточных вод 824,4 м3/год. Очистных сооружений полной биологической очистки нет. Выпуск осуществляется на рельеф. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

Пос. Боец Кузнецов

Канализационная сеть пос. Боец Кузнецов состоит из 266 п.м. трубопровода диаметром 150 мм ( материал труб – асбоцемент, год ввода в эксплуатацию 1970) и трубопровода диаметром 100 мм. ( материал труб – чугун, год ввода в эксплуатацию 2011). Подключенные объекты: здания жилой застройки, объём сточных вод 1996,92 м3/год. Очистных сооружений полной биологической очистки нет. Выпуск осуществляется на рельеф. Эксплуатирующая организация ООО «Луч».

В неблагоустроенном жилом фонде Екатериновского сельского поселения стоки направляются в основном, на примитивные очистные сооружения в виде выгребов далее стоки обеззараживаются на рельефе, нанося значительный ущерб окружающей среде, в первую очередь поверхностным и подземным водам.

Техническая документация на объекты централизованного водоотведения отсутствует.

*Выводы:*

Система водоотведения признается неблагополучной. Развитие сельского поселения и строительство инвестиционных производственно-коммунальных объектов возможно только при условии организации системы водоотведения, опережающим темпом.

**Связь**

Телевизионная связь

Процент охвата населения сельского поселения телевизионной связью – 100 %. На территории сельского поселения находится вышка телевещания. Телевизионное вещание обеспечиватся филиалом ФГУП «РТРС» Приморским КРТПЦ (г. Владивосток). с возможностью приема следующих теле и радио каналов ТК «1 канал-Орбита2», ТК «россия-дубль2», ТК «НТВ7», ТК «Культура-дубль1», ТРК «Петербург-5 канал», Маяк, радио России. Проводное радиовещание не реализовано.

Стационарная телефонная связь.

Населенные пункты сельского поселения телефонизированы от четырех автоматических телефонных станций (АТС). Связь абонентов осуществляется по линиям связи, проложенным в кабельной канализации.

Мобильная телефонная связь.

Благодаря операторам сотовой связи сотовой связью поселение обеспечено практически в полном объеме на территории сельского поселения действуют следующие операторы: Мегафон, МТС, Акос. На территории сел Екатериновка и Голубовка расположены вышки сотовой связи.

«Интернет»

Услуги Интернет филиал ОАО «Ростелеком» предоставляет по технологии ADSL и Dial-up.

*Выводы:*

Анализируя современное состояние системы связи сельского поселения выявлено

следующее:

* наличие постоянно растущего спроса на услуги отрасли;
* существует техническая возможность предоставления услуг интернет по технологии ADSL и Dial-up;
* в перспективе необходима модернизация АТС населенных пунктов, связанная с увеличением номерной емкости и заменой оборудования, а так же развитие межстанционных волокнисто-оптических линий связи (ВОЛС)

**2. 8. Рекреация и туризм**

Екатериновский горный массив - природно - исторический комплекс, известный за пределами России. Здесь, на сопке Пржевальского. расположено древнее поселение с сохранившимся оборонительным валом эпохи бронзы и раннего железа, а также:

1. пещера им. Географического Общества (является археологическим памятником):
2. пещера им. Пржевальского;
3. пещера им. Фридмана:
4. пещера Тигровый грот:
5. пещера Верблюжья.

Екатериновское городище - археологический памятник времен первого тысячелетия и раннего Средневековья. Екатериновские пещеры уникальны по своим природным и историческим параметрам, по образовательному и экскурсионному потенциалу. Они расположены в карстовом скальном массиве. Когда-то комплекс включал в себя до тридцати пещер и лазов, в том числе пещеру имени Пржевальского и одну из самых знаменитых на Дальнем Востоке пещеру им. Географического Общества. Она была открыта в 1963 году. Во время раскопок здесь впервые в Приморье были обнаружены пещерный палеолит, неолитические орудия, а также около 55 тыс. костных остатков млекопитающих плейстоценового возраста. Среди них, к примеру, были останки мамонтов, первобытного бизона, длинношерстного носорога, дикой лошади. В 1975 г. у подножия скалы Пржевальского был создан небольшой музей, филиал Краевого музея им В.К.Арсеньева, в котором экспонировались найденные в пещерах кости древних животных и орудия первобытных людей. В советское время музей-пещера был туристическим объектом всесоюзного значения. Каждый Находкинский школьник тех времен непременно побывал здесь на экскурсии. Пещеры были внесены в списки мирового культурного наследия ЮНЕСКО. Но с 1989 года музейный комплекс пришел в упадок. Пещеры были частично завалены, затоплены во время сильных тайфунов. К разрушению приложили руку и вандалы ими были, к примеру, разбиты скульптурные фигуры древних кроманьонцев. К счастью, сохранилась часть скульптур, изображающих животных.

В настоящее время туристических маршрутов и экскурсии на объекты историко-культурного наследия и природно-ландшафтных объектов нет.

**2.9. Экология**

В целом в Екатериновском сельском поселении сохраняется достаточно низкая степень экологической напряженности. Этому способствует отсутствие: крупных промышленных предприятий, которые являлись бы источниками загрязнения воздушной среды, предприятий, в результате деятельности которых образуются высоко опасные отходы. При выборе территорий для жилищного и промышленного строительства необходимо учитывать планировочные ограничения, и природные факторы, обусловленные преобладающими ветрами и условиями рассеивания примесей в атмосфере. Наихудшие условия для рассеивания загрязняющих примесей создаются в пониженных формах рельефа. Здесь не рекомендуется размещать предприятия I-III класса ОПС.

Наиболее сильное воздействие на почву и в целом на окружающую среду оказывают свалки бытовых отходов. На территории Екатериновского сельского поселения свалки бытовых отходов нет. Мусор вывозится на свалку расположенную на межселенной территории. Предприятий по переработке отходов на территории поселения нет.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

– санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– водоохранными зонами;

– зонами охраны источников водоснабжения;

– охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками

загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, что является нарушением санитарных норм.

**2.10. Объекты культурного наследия**

Культурное наследие играет огромную роль в духовно-нравственном и эстетическом воспитании, повышении образовательного уровня населения. Объекты культурного наследия представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются частью всемирного культурного наследия. Пункт 3 статьи 44 Конституции Российской Федерации признает необходимым сохранение исторического и культурного наследия, памятников истории и культуры, и обеспечение государственной поддержки культуры и сохранение культурного наследия народов Российской Федерации.

Сохранение культурного наследия имеет приоритетное значение для Российской Федерации, так как свободный доступ к культурным ценностям и ознакомление с культурным наследием страны является важнейшим из инструментов формирования общественного сознания и целостной системы духовных ценностей, влияющих на все сферы государственной и общественной жизни, особенно подрастающего поколения.

На территории Екатериновского сельского поселения расположены объекты культурного населения (Таблица 12):

Таблица 12. Объекты культурного населения.

- 1 памятник истории и культуры, ранее принятый на государственную охрану на основании нормативно-правового акта Приморского края,как объект культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Описание, датировка** | **Документ о постановке на гос.охрану, библиография** |
| Братская могила партизан, погибших в борьбе за Советскую власть. Региональный памятник | С. Екатериновка | 1919-1922 гг. | Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968 г. |

- 5 выявленных объектов археологического наследия, которые в соответствии со ст.4 ФЗ № 73-ФЗ относятся к объектам культурного наследия федерального значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Описание, датировка** | **Документ о постановке на гос.охрану, библиография** |
| Екатериновка 1.  Поселение. | На левом берегу р. Литовка в 0,5 км от ее устья, на высокой трассе под линией ЛЭП. | Неолит – ранний железный век | 1982 г. Мерзляков А.В. |
| Екатериновка 2. Городище. | 2,7 км к северо-западу от с. Екатериновка, на левом берегу р. Екатериновка, на возвышенном участке пойменной трассы (распахана) | Площадь памятника 9850 кв. м. Эпоха полеометалла и средневековье. | 2009 г. Морева О.Л. Отчет об археологических разведках в Партизанском районе Приморского края в 2009 году. |
| Екатериновка 2. Поселение. | 6,5 км на запад от с. Екатериновка, на левом берегу р. Падь Широкая, на участке возвышенной пойменной трассы | Площадь 3700 кв. м.Янковская культура. | 2009 г. Клюев Н.А. Заключение ИИАиЭ ДВО РАН № 16170/400 от 16.11.2009 |
| Екатериновка 3. Поселение | В 0,5 км к югу от с.Екатериновка | Двухслойный памятник: Кроуновская культура и 9-11 вв.н.э. | 2007 г. Шавкунов В. Э. Отчет об археологических работах а Приморском крае в 2007 году |
| Екатериновка 3. Поселение | 4,7 км северо-западнее от центра с. Екатериновка (Аз. 318°), левый берег ручья Дубовой, левый приток р. Екатериновка. Располагается на высокой (до 8м) мысовидной трассе, примыкающей к горному массиву, формирующему восточный борт долины р. Екатериновка. | Палеометалл площадь около 900 кв. м (картометрический метод) | 2011 г. Слепцов И.Ю. Заключение ИИАиЭ ДВО РАН № 16170/341 от 16.08.2011 |
| Сопка им. Пржевальского. Городище. | с. Екатериновка, к северу-востоку от села в 0,5 км от пещеры им. Географического общества | 1 тыс. до н.э. |  |

- 2 объекта археологического наследия, ранее принятые на государственную охрану на основании нормативно-правовых актов Приморского края, как объекты культурного наследия регионального значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Описание, датировка** | **Документ о постановке на гос.охрану, библиография** |
| Пещера им. Географического общества. Стоянка. | с. Екатериновка, р. Сучан, в скальном массиве Золотая Сопка у села | 20-18 тыс. до н.э. | Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968 г. |
| Екатериновское. Городище. | с. Екатериновка, 2-3 км севернее, по дороге на ст. «Боец Кузнецов», на мысе против известкового завода, долина р. Партизанская | 1 тыс. до н.э. Чжурчженское городище XI-XII вв. | Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968 г. |

В соответствии со вступившими в силу с июля 2013 г. Изменениями ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, объекты археологического наследия, ранее принятые на государственную охрану на основании нормативно-правовых актов Субъекта РФ, являются включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекты культурного наследия федерального значения с их последующей регистрацией в реестре.

*Выводы:*

Анализируя современное состояние объектов культкрного наследия было выявлено

следующее:

- с 1989 года музейный комплекс под пещерой Пржевальского пришел в упадок. Пещеры частично завалены, затоплены во время сильных тайфунов. К разрушению приложили руку и вандалы ими были, к примеру, разбиты скульптурные фигуры древних кроманьонцев. К счастью, сохранилась часть скульптур, изображающих животных.

- отсутствует внимание к реконструкции памятников и стремление к популяризаци культурного наследия, формирование понимания необходимости его сохранения, духовно-нравственное и эстетическое воспитание, повышение образовательного уровня, организацию досуга.

**2.11. Особо охраняемые природные территории**

На сегодняшний день на территории Екатериновского сельского поселения располагаются 4 памятника природы регионального значения, образованные решением Приморского крайсполкома от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края», и являющихся особо охраняемыми природными территориями, в соответствии с п.1 ст.2 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ:

* «Пещера им. Географического Общества»; пещера, общей площадью 3 га и длиной 70 м (50 м охранная зона вокруг входа) расположенная в 2 км от с. Екатериновка. Единственное место на Дальнем Востоке с пещерными палеонтологическими находками (останки мамонта, бизона, шерстистого носорога, гиены, лошади, тигра, пещерного льва и т.д.);
* «Пещера им. Пржевальского»; пещера, общей площадью 3 га и длиной 70 м (50 м охранная зона вокруг входа) расположенная в 2 км от с. Екатериновка. Присутствуют явные следы поселений человека эпохи бронзы, кроуновской культуры. Имеется чжурдженское укрепление городища, остатки раковинных куч;
* «Пещера им. Фридмана»; пещера, общей площадью 3 га и глубиной более 40 м (50 м охранная зона вокруг входа) расположенная в 2 км от с. Екатериновка. В пещере имеется обширный зал с озером; небольшие сталактиты и сталагмиты, развиты гелеоктиты
* «Пещера Тигровый грот»; сухая пещера, общей площадью 3 га и протяженностью ок. 10 м. (50 м охранная зона вокруг входа) расположенная в 2 км от с. Екатериновка. Температура внутри пещеры близка к температуре наружного воздуха. Обнаружены костные остатки плейстоценовых животных**.**

На территориях памятников природы запрещена любая хозяйственная деятельность, в т.ч. проведение самовольных раскопок в районе пещер.

В соответствии с п.6 ст. 2 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»ООПТ регионального значения являются собственностью субъектов РФ и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Государственное управление и контроль в области организации и функционирования ООПТ краевого значения в Приморском крае относится к полномочиям департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

***Выводы комплексной оценки территории Екатериновского сельского поселения.***

Комплексная оценка выявила наличие потенциальных резервов развития территории, а также ряд серьезных ограничений при дальнейшем ее освоении.

В целом на территории поселения можно выделить зоны для различных видов деятельности и использования.

**3. ОБОСНОВАНИЕ вариантов решения задач**

**территориального планирования**

На основании анализа состояния территории Екатериновского сельского поселения, можно сделать выводы, что ресурсный потенциал поселения достаточно разнообразен. Имеются факторы, способствующие поступательному развитию поселения, а также факторы сдерживающие это развитие.

К положительным факторам развития поселения относятся:

* Сравнительно выгодное географическое расположение, наличие выходов на автомобильную дорогу Р 447;
* Наличие разнообразных ландшафтов, лесные массивы, водные объекты, в целом благополучная экологическая обстановка;
* Значительный запас водных ресурсов;
* Благоприятные агроклиматические условия;
* Наличие природных ресурсов, способных существенно укрепить экономику поселения;
* Значительные сельскохозяйственные территориальные ресурсы;
* Положительная динамика роста численности населения;

К отрицательным факторам развития поселения относятся:

* Отсутствие инвестиций в экономику поселения;
* Отсутствие промышленного и незначительное развитие сельскохозяйственного производств и как следствие высокий уровень безработицы;
* Недостаток объектов социальной сферы: дефицит мест дошкольных учреждений, учреждений культуры, спорта и досуга, предприятий бытового обслуживания и др.;
* Высокая степень износа жилищного фонда;
* Низкое развитие инженерной инфраструктуры;
* Практически полное отсутствие рекреационного освоения поселения.

Приоритетными направлениями развития поселения должны стать:

-развитие жилищного строительства на территории Екатериновского сельского поселения отнесенного наряду с Владимиро-Александровским и Золтодолинским сельскими поселениями к центральной селитебной зоне Партизанского муниципального района, схемой территориального планирования Партизанского муниципального района;

-интенсивное развитие сельского хозяйства и развитие производства пищевых продуктов на основе переработки сельскохозяйственной продукции;

- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;

- развитие промышленности строительных материалов на базе Екатериновского известнякового массива;

- развитие туризма на базе Екатериновского горного массива – природно-исторического комплекса.

При этом следует отметить, что перспективы развития сельского поселения в значительной мере связаны и зависят от процессов, происходящих на федеральном и региональном уровнях (экономическая, демографическая политика и др.)

Комплексное решение первоочередных проблем экономики, создание новых рабочих мест снизит напряжение социального характера, увеличит наполняемость местного бюджета и как следствие инвестиции в инженерную и социальную инфраструктуры.

Стабилизационный сценарий развития сельского поселения основывается на оптимистическом прогнозе численности населения.

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

## Учёт интересов Российской Федерации, Приморского края при осуществлении градостроительной деятельности на территории Екатериновского сельского поселения.

В части учётов интересов Российской Федерации,Приморского края, Партизанского муниципального района генеральным планом Екатериновскогосельского поселения предполагается:

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Приморского края, краевых целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
3. Учёт интересов Партизанского муниципального района, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Екатериновского сельского поселения.

## Развитие демографической ситуации.

Для развития демографической ситуации в соответствии со стабилизационным сценарием необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка муниципальной целевой программы для увеличения сальдо миграций.
2. Разработка целевой программы в развитие краевой программы по повышению рождаемости.

## Развитие экономики и социальной сферы.

### Развитие социальной сферы.

Удаленность от краевого и других крупных центров культуры страны, богатство уникальными природными, этнографическими и другими ресурсами выступают в качестве важных факторов становления и развития духовной и физической культуры. Последняя, в свою очередь, играет большую роль в формировании и развитии туристско-рекреационного комплекса, систем образования, здравоохранения и других сфер жизнедеятельности населения данной территории.

#### Образование.

Мероприятиями по развитию системы образования станут следующие:

1. Совершенствование образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий;
2. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.;
3. Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества;
4. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения ;
5. Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства;
6. Капитальный ремонт полов спортзала, кровли МКОУ ООШ с. Голубовка;
7. Капитальный ремонт канализации МКОУ ООШ с. Новая Сила;
8. Замена деревянных конструкций оконных проемов на пластиковые окна МКОУ СОШ с. Екатериновка, МКОУ ООШ с. Новая Сила, МКОУ ООШ с. Голубовка;
9. Ограждение территорий общеобразовательных учреждений;
10. Строительство детского сада на 273 места с. Екатериновка;
11. Строительство детского сада на 59 мест с. Голубовка;
12. Строительство детского сада на 83 места пос. Боец Кузнецов;
13. Строительство детского сада на 64 места с. Новая Сила;
14. Строительство УПТК на 34 места с. Екатериновка;
15. Строительство детской школы искусств на 42 места с. Екатериновка.

#### Здравоохранение.

Для успешного решения этих задач необходимо осуществление ряда мероприятий, разработанных генеральным планом поселения:

1. Оснащение амбулатории и ФАПов медицинским оборудованием в соответствии с целевой программой и утвержденными табелями оснащения ;
2. Привлечение молодых специалистов в медицинские учреждения сельского поселения***.***

#### Учреждения культуры.

Мероприятиями генерального плана в части развития культуры являются:

1. Приобретение мебели, оборудования и инвентаря для Муниципального казенного учреждения культуры, спорта и административно-хозяйственного обеспечения деятельности администрации Екатериновского сельского поселения;
2. Доведение фондов библиотек сельского поселения до нормативных;

#### Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

Мероприятиями по данному разделу являются:

1. Строительство плоскостных спортивных сооружений на базе школ сельского поселения с доведением их площадей до нормативных;

2. Выполнение мероприятий по созданию спортивных секций и кружков с

обеспечением их специалистами адаптивной физической культуры для работы с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными физическими возможностями.

### Объекты культурного наследия.

Мероприятиями по данному разделу являются:

1. Формирование Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных на территории Екатериновского поселения;
2. Популяризация объектов культурного наследия

- обеспечение общественной доступности объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Екатериновского поселения, путем установки информационных надписей и обозначений;

- выпуск популярных информационно-справочных изданий, посвященных объектам культурного наследия.

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в исторической среде достигается путем разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Екатериновского поселения. Для исторических поселений необходимо составление историко-культурных опорных планов.

4. Организация ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия является основополагающим направлением и включает в себя:

- обследование технического состояния объекта;

- разработку проектно-сметной документации;

- производство ремонтно-реставрационных работ.

**Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

Мероприятиями по данному разделу являются:

1. Строительство предприятия непосредственного бытового обслуживания с. Екатериновка – 23 рабочих мест;

2. Строительство предприятий непосредственного бытового обслуживания, с. Голубовка – 4 рабочих мест;

3. Строительство предприятий непосредственного бытового обслуживания, пос. Боец Кузнецов – 7 рабочих мест;

4. Строительство предприятий непосредственного бытового обслуживания, с. Новая Сила – 4 рабочих мест;

5. Строительство бани с. Екатериновка – 28 мест;

6. Строительство бани с. Голубовка – 4 места;

7. Строительство бани пос. Боец Кузнецов – 6 мест;

8. Строительство бани с. Новая Сила – 5 мест;

9. Доведение торговых площадей предприятий торговли до нормативных;

10. Строительство предприятий общественного питания в сельском поселении на 57 мест;

11. Строительство химчистки с. Екатериновка;

12. Строительство прачечной с. Екатериновка.

### Развитие экономики.

Стабилизационный сценарий выступает в качестве одного из наиболее вероятных и в целом приемлемых вариантов перспективного развития Екатериновского сельского поселения. Как промежуточный вариант развития он закладывает вполне реалистичные и разумные параметры динамики и структуры экономики Екатериновского сельского поселения в рамках возможных максимальных и минимальных пределов роста на расчетную перспективу.

##### Промышленность.

Приоритетным должно стать развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов, производство строительных материалов, обрабатывающее производство, производство пищевых продуктов, в соответствии с ОКВЭД класс 15 «производство пищевых продуктов, включая напитки» входит в раздел D «обрабатывающие производства». Мероприятиями по данному разделу является:

1. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности Екатериновского сельского поселения;
2. Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств;
3. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для высокотехнологичных предприятий по производству строительных материалов, пищевой промышленности;
4. Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Екатериновского сельского поселения с региональными производителями и интеграция экономики сельского поселения в региональные и иные рынки;
5. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательств.

##### Сельское хозяйство.

Развитие сельского хозяйства Екатериновского сельского поселения на расчетную перспективу будет определяться совокупностью факторов, в числе которых особенно велика роль природно-ресурсного потенциала. Мероприятиями по данному разделу являются:

1. Способствовать развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции;
2. Разработка комплекса целевых мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских (фермерских) хозяйств;
3. Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий;
4. Реализация федеральных программ «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы».

**Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Мероприятиями по данному разделу станут:

1. Строительство гостиницы на 24 места в с. Екатериновка;

2. Обустройство сельских кладбищ и их санитарно-защитных зон.

### Рекреационная деятельность.

Имеющиеся на территории рекреационные ресурсы позволяют организовать большое количество возможных типов рекреационной деятельности и, таким образом, получить высококачественный туристический продукт, характеризующийся большим разнообразием предлагаемых услуг.

Для обеспечения развития рекреационной сферы средствами территориального планирования необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка программы по развитию въездного туризма в Екатериновском сельском поселении;
2. Резервирование и оформление земельных участков для размещения инвестиционных объектов;
3. Обеспечение проведения топографо-геодезических и инженерных изысканий на площадках перспективного освоения;
4. Оказание содействия на всех стадиях освоения инвестиционных площадок;
5. Реконструкция объектов музейного филиала Краевого музея им. В. К. Арсеньева, на базе Екатериновского горного массива.
6. Популяризация рыбопромыслового участка № 2-Пр(СП) сформированном на р.Партизанская в районе Екатериновского сельского поселения и организация на нем программ по развитию любительского и спортивного рыболовства.

## 

## Архитектурно-планировочная организация территории.

### Планировочная структура территории.

Для организации хозяйственной деятельности в соответствие с режимом, определённым для функциональных зон, развития и упорядочение планировочной структуры населенных пунктов необходимо выполнение следующих мероприятий:

* 1. Разработка проекта планировки и межевания населенных пунктов сельского поселения;
  2. Формирование системы градостроительного кадастра, обеспечение её взаимодействия с системой земельного кадастра.

### Трансформация функционального зонирования.

Структура существующего функционального зонирования территории отображена на чертеже «Карта современного состояния территории, совмещенная со схемой ограничения ее использования Екатериновского сельского поселения». Проектная трансформация функционального зонирования отображена на картах функциональных зон в границах населенных пунктов. На основании проектного функционального зонирования выполняется проект Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения.

Необходимые мероприятия по разделу:

1. Подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки;

2. Подготовка программы мониторинга реализации проекта генерального плана поселения;

3 Подготовка программы формирования сельских центров.

Проектом генерального плана предусмотрено выделение следующих функциональных зон.

**Жилая зона**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды и улучшения условий проживания населения.

Для строительства объектов предлагаемых проектом генерального плана на территории поселения выделены площадки, за счет пустующих земель:

* для жилищного строительства – в границах населенного пункта Голубовка
* для жилищного строительства – в границах населенного пункта Екатериновка
* для жилищного строительства – в границах населенного пункта Боец Кузнецов
* для жилищного строительства – в границах населенного пункта Новая сила

**Общественно-деловая зона**

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих, исторически сложившихся зон общественно-делового назначения населенных пунктов Екатериновского сельского поселения с расширением их территорий, за счет пустующих земель, для размещения запланированных проектом генерального плана объектов социальной инфраструктуры. Проектом сохраняются все социально-значимые объекты данной структуры с привидением их параметров до нормативных требований. При размещении новых объектов социально-бытового обслуживания предлагаемых проектом генерального плана к строительству решается задача наибольшей компактности размещения в исторически сложившейся зоне, доступности, взаимосвязи между существующими и проектируемыми зданиями.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение общественно-деловых зон.

**Промышленная и коммунально-складская зона**

Основными задачами по организации и развитию производственных и коммунально-складских территорий являются:

- упорядочение и благоустройство сложившихся территорий производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Проектом генерального плана предусмотрена планировочная и технологическая организация существующих промышленных и коммунальных зон с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон этих объектов.

Проектом, в целях снижения негативного влияния на экологию, предлагается произвести благоустройство и озеленение территорий всех производственных и

коммунально-складских зон, а также санитарно-защитных зон этих объектов.

**Зона автотранспортной инфраструктуры**

Генеральным планом предлагается сохранение параметров существующей пешеходно-транспортной сети.

Планируемая пешеходно-транспортная сеть запроектирована согласно «Типовых конструкций и деталей зданий и сооружений 3.503-32. Земляное полотно автомобильных дорог общей сети СССР» (Союздорпроект), увязана с рельефом местности и логично продолжает существующие улицы и дороги.

Благодаря проектным предложениям все функциональные зоны имеют удобную и кратчайшую связь между собой, а так же с хозяйственными и внепоселковыми дорогами.

Проектом предусмотрено размещение парковок автомобилей, расположенных у общественных зданий и в местах имеющих наибольшее притяжение.

Проектом предлагается озеленение зоны санитарных разрывов от автомобильных дорог и размещении в придорожной полосе объектов транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны автотранспортной инфраструктуры 351,25 га, проектом предусмотрено её увеличение до 4651,06 га.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена в придорожной полосе в границах красных линий. Выделение новых земельных участков предлагается под объекты водоснабжения и водоотведения и размешения очистных сооружений.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Проектом генерального плана увеличиваются существующие земли сельскохозяйственного назначения между с.Голубовка и с.Екатериновка. Происходит первод земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения

**Зона специального назначения**

Проектом генерального плана в с. Перетино сохраняется существующие кладбище, а в с. Золотая долина кладбище увеличивается в 2 раза, предлагаются мероприятия по обустройству санитарно-защитных зон этих объектов.

**Зона отдыха населения. Благоустройство**

Проектом генерального плана предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Проектом предложена непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детских садов, спортивных комплексов, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль основных автодорог с выходом на природные территории.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

деревья – берёза пушистая, ива русская, рябина сибирская, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская;

кустарники – боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется:

- посев семян многолетних трав;

- использование «Канадского газона»;

- организация цветников.

Проектом предлагается предусмотреть:

- организацию полива всех видов зеленых насаждений, в целях их сохранения;

- освещение внутриквартальных проездов, пешеходной сети, парковок;

- подсветку фасадов зданий общественного назначения в тёмное время суток.

### Землепользование.

Главной задачей является оформление необходимой документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, создание полноценной кадастровой базы, организация мониторинга за состоянием и использованием земель.

Необходимые мероприятия:

1. Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
2. Приведение в соответствие проекта границ Екатериновского сельского поселения и границ кадастровых кварталов и земельных участков, поставленных на кадастровый учёт;
3. Вынос в натуру и уточнение в соответствие с границами землепользователей границы Екатериновского сельского поселения, либо приведение границ землепользователей в соответствие с границами поселения;
4. Подготовка положений о предоставлении земельных участков, в том числе и для субъектов малого предпринимательства;
5. Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными стратегиями и программами развития ;
6. Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения.

## Жилищный фонд.

### Площадки жилищного строительства.

При разработке генерального плана Екатериновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей сел жильем:

1. Подготовка проектов планировки и межевания для реконструируемых территорий;
2. Резервирование земель для строительства жилья в соответствии с решениями генерального плана поселения;
3. Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство;
4. Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения;
5. Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории поселения в соответствии с решениями генерального плана и природными условиями;
6. Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства;
7. Разработка градостроительной документации для участков нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории;
8. Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства;
9. Освоение территории поселения под развитие жилищного строительства;
10. Строительство нового жилья*.*

## Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

### Мероприятия по установлению зон с особыми условиями использования территории.

На территории сельского поселения необходимо выполнение следующих мероприятий в части установления зон с особыми условиями использования территорий:

1. Обеспечение административными мерами выполнения существующими и вновь размещаемыми промышленными и сельскохозяйственными предприятиями обязательств по подготовке проектов санитарно-защитных зон и их обустройства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
2. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Содействие в подготовке проектов и обустройстве санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм;
4. Подготовка проектов прибрежных защитных полос водных объектов;
5. Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством;
6. Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – кладбищ;
7. Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов охраны;
8. Подготовка проектов зон охраны объектов культурного наследия и обеспечение их сохранности в исторической среде.

## Экологическая ситуация.

### Мероприятия по охране окружающей среды.

Решение проблемы противоречия между интенсификацией хозяйственного и рекреационного освоения территории и необходимостью сохранения целостности уникальных экосистем связано с соблюдением режимов функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий, а также обеспечение выполнение природоохранных мероприятий в соответствии с федеральным и региональным законодательством:

1. Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды;
2. Обеспечение административными мерами подготовки экологического обоснования при разработке инвестиционных проектов на территории поселения;
3. Обеспечение административными мерами подготовки проектов и обустройства зон с особыми условиями использования территории, выделяемых по условиям охраны окружающей среды в соответствии с федеральным и региональным законодательством;
4. Обеспечения подготовки проектов и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий на территории поселения;
5. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий;
6. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным и сельскохозяйственным предприятиям;
7. Широкое использование альтернативных источников энергии.
8. Рекультивация нарушенных земель;
9. Выявление и защита участков жилых зон от шумового давления Р 447 «Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово» с уровнем шума свыше 65 Дб

## Транспортный комплекс.

К полномочиям органов местного самоуправления относится эксплуатация и содержание автомобильных дорог местного значения, а также оказание содействия реализации федеральных и региональных целевых программ в области развития транспортной инфраструктуры.

#### Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

* + 1. Строительство автостоянок около объектов обслуживания;
    2. Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения, особенно в период проведения празднеств;

### Оптимизация улично-дорожной сети.

Планировочные связи различных частей сел характеризуются фрагментарностью прокладки улиц, слабо приспособленной для транспортного сообщения.

Проектом предлагается ряд мероприятий:

1. Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами;
2. Доведение состояния местных автомобильных дорог зоны ответственности местной администрации до нормативного;
3. Строительство подъездных автодорог для обслуживания производственно-коммунальных территорий;
4. Строительство подъездных автодорог для обслуживания рекреационных территорий;
5. Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах сел;
6. Организация поперечных профилей улиц с водоотводом;
7. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово;
8. Строительство автомобильной дороги федерального значения Хабаровск-Находка(«Восток»).

**Инфраструктура**

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Строительство АЗС;

2. Строительство автосервиса (СТО, шиномонтаж).

3. Освоение придорожной зоны дороги регионального значения Р 447 «Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово» (строительство рынков, кафе, других объектов придорожной инфраструктуры).

**Автотранспорт**

1. Организация регулярного автобусного сообщения между населенными пунктами Екатериновского сельского поселения;

2. Оборудование посадочных площадок и промежуточных пунктов для нормальной эксплуатации пассажирского транспорта.

## Инженерная инфраструктура.

### Водоснабжение.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей;
2. Строительство водопроводных сетей;
3. Реконструкция существующих водопроводных сетей;
4. Реконструкция существующих скважин;
5. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
6. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны;
7. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды;
8. Разработка и реализация муниципальных программ обеспечения населения питьевой водой;
9. Обеспечение населения питьевой водой гарантированного качества;
10. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов;
11. Проектируемую схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией ;
12. Установка пожарных гидрантов.

### Водоотведение.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Строительство очистных сооружений;
2. Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей;
3. Реконструкция существующей и строительство новых канализационных насосных станций;
4. Полное канализование объектов социальной инфраструктуры, промышленности и сельского хозяйства;
5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков.

### Энергоснабжение.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Реконструкция существующих ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ;
2. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 2.0;
3. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
4. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
5. Перевод уличного освещения села на вечерне-ночной режимы;
6. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
7. Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии;
8. Разработка комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях ВЛ;
9. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;
10. Строительство нового наружного освещения улиц и проездов;
11. Перевод существующих распределительных сетей 0,4 на СИП;
12. Замена существующих аварийных и деревянных опор линий электропередач;
13. Снижение потерь электроэнергии;

**Теплоснабжение**

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Реконструкция существующих котельныхс учетом новых объектов теплоснабжения;

2. Реконструкция существующих и прокладка новых тепловых сетейс учетом новых объектов теплоснабжения по 2-м дублированным трассам;

3. Разработка схемы планомерного развития тепловых сетей.

### Связь.

1. Замена аналоговых АТС на цифровое оборудование;
2. Увеличение номерной емкости АТС;
3. Снижение цен на услуги связи, улучшение качества связи, расширение списка услуг в данной сфере;
4. Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации;
5. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения;
6. Установка громкоговорителей в селах для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС;
7. Обеспечение населения дополнительными пунктами коллективного доступа к сети Интернет;
8. Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения;

## Благоустройство.

### Искусственные покрытия и малые формы.

Проектом генерального плана предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Реконструкция и ремонт существующих покрытий;
2. Строительство новых покрытий с более широким применением современных материалов:
   * покрытие тротуаров и пешеходных дорожек в населенных пунктах с интенсивным пешеходным движением - из природных камней или деревянных брусков; в местах, где движение пешеходов незначительно – из песчано-гравийной смеси;
   * на детских площадках рекомендуется выполнить песчаное или гравийное покрытие.
3. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки.
4. Установка малых архитектурных форм в центре населенных пунктов, местах массового скопления и отдыха населения.

### Озеленение территории.

Основным направлением по развитию сельской системы озеленения будет являться:

1. Реконструкция существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц, придомовых территориях - организация пешеходных озелененных аллей;
2. Реконструкция существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях МБДОУ, МКОУ, ФАПов, учреждений культуры, плоскостных спортивных сооружений;
3. Разработка положения о порядке пользования зелеными насаждениями на территории сельского поселения

### Мусороудаление и мусоропереработка.

Проектом генерального плана предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка схемы санитарной очистки сел;
2. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов;
3. Установка мусорных контейнеров;
4. Организация в селах раздельного сбора мусора.

**Инженерная подготовка территории.**

1. Разработка проекта защиты поселения от затопления и берегоукрепление;

2. Схемой территориального планирования Приморского края в целях защиты территории Екатериновского сельского поселения от наводнений планируется: мероприятия первой очереди – защита от наводнений сельского населенного пункта с. Екатериновка; мероприятия на расчетный срок – защита от наволнений населенного пункта п. Боец Кузнецовзатопления –с.Екатериновка, п.Боец Кузнецов;

3. Проведение мероприятий по инженерной подготовке в местах реконструкции и строительства новых объектов.

## 

**Мероприятия по защите территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

С целью защиты территорий населённых пунктов от чрезвычайных ситуаций предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка комплексного проекта защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. Создание системы мониторинга за проявлением опасных природных явлений и процессов, а также за состоянием потенциально опасных объектов – источников техногенных ЧС;
3. Создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций местного уровня;
4. Установка в местах массового пребывания людей современных технических средств массовой информации.

## Реализация генерального плана.

С целью реализации генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу;
2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) ;
4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**

5.1. Экономическая база и сферы занятости

Приоритетными направлениями развития экономики поселения должны стать:

-развитие жилищного строительства на территории Екатериновского сельского поселения отнесенного наряду с Владимиро-Александровским и Золотодолинским сельскими поселениями к центральной селитебной зоне Партизанского муниципального района, схемой территориального планирования Партизанского муниципального района;

-интенсивное развитие сельского хозяйства и развитие производства пищевых продуктов на основе переработки сельскохозяйственной продукции;

- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;

- развитие промышленности строительных материалов на базе Екатериновского известнякового массива;

- развитие туризма на базе Екатериновского горного массива – природно-исторического комплекса.

При этом следует отметить, что перспективы развития сельского поселения в значительной мере связаны и зависят от процессов, происходящих на федеральном и региональном уровнях (экономическая, демографическая политика и др.)

**Промышленное производство.**

Проектом генерального плана развитие промышленного производства на территории Екатериновского сельского поселения предусматривается в направлении отрасли строительных материалов на базе Екатериновского известнякового массива. Для этого необходимо провести доразведку залежей полезного ископаемого, подсчет и утверждение его запасов. В предлагаемую промышленную зону должны войти не только существующие и проектируемые промышленные предприятия, но и существующие и перспективные карьеры известнякового сырья, а также объекты и коммуникации сопутствующих инженерной и транспортной инфраструктур. При реализации данного проекта необходимо выполнение ряда природоохранных мероприятий таких как: установление и разработка проекта санитарно-защитной зоны производственного комплекса, проектов рекультивации земель отработанных карьеров, проектных мероприятий по защите от негативного воздействия промышленной зоны на воздушную среду, поверхностные и грунтовые воды и в конечном итоге реализация данных проектов.

Проектом генерального плана в соответствии с современными тенденциями развития территорий Екатериновского сельского поселения и реализацией схемы территориального планирования Партизанского муниципального района, выделяются территории под промышленное зону в районе села Голубовки, связанную с развитием вспомогательных и сопутствующих объектов транзитных энергоносителей (газопровод, нефтепровод, ЛЭП 500, а также 2-х ЛЭП 200) объетов промышленности строительных материалов, объектов ПМП.. В перспективе данная промышленная зона будет развиваться за счет новых территорий с преимущественно промышленным освоением.

Одним из предложений проекта генерального плана по развитию промышленного производства предусматривается создание предприятий малого бизнеса по производству пищевых продуктов по переработке продукции животноводства и растениеводства.

**Сельское хозяйство.**

Благоприятное географическое положение района, близость рынков сбыта продукции, развитая транспортная дорожная сеть являются положительными факторами для развития сельскохозяйственной отрасли в поселении.

Для реализации поставленной стратегической цели необходимо решение следующих задач в рамках развития сельского хозяйства:

- сохранить объемы производства сельскохозяйственной продукции с дальнейшим их наращиванием;

- расширение рынка труда;

-стимулирование приобретения местной молодежи специальностей сельскохозяйственного направления (агрономов, зоотехников, ветеринаров, мелиораторов, доярок, механизаторов и др.), что в некоторой степени будет обусловлено созданием школьного УПТК;

-развитие рыночной инфраструктуры, обеспечивающей доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции.

Основными направлениями развития животноводства являются прирост поголовья сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий, увеличение объемов производства продукции и улучшение ее качественных показателей за счет внедрения и освоения ресурсосберегающих и интенсивных технологий в животноводстве; совершенствования селекционного потенциала и использования пород сельскохозяйственных животных с более высоким генетическим потенциалом продуктивности; развития материально-технической базы.

Для развития отрасли растениеводства необходимо выполнение комплекса работ, направленных на сохранение и повышение плодородия земель за счет совершенствования структуры посевов; рациональное применение минеральных удобрений и средств защиты растений; развитие селекции и семеноводства; внедрение ресурсосберегающих технологий в полеводстве.

Немаловажная роль в развитии сельскохозяйственной отрасли поселения отводится пчеловодству.

**Строительный комплекс.**

В связи со значительными объемами, предложенных проектом генерального плана к размещению на территории сельского поселения объектов промышленного производства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, жилья необходимо опираться не только на внешние строительные организации, но и создание собственного строительного комплекса. Основные цели и задачи, поставленные перед строительным комплексом:

* Обеспечение темпов роста жилищного строительства;
* Строительство объектов социальной сферы, объектов промышленности и агропромышленного комплекса с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий;
* Развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья;
* Привлечение кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

5.2. Жилищный фонд

В соответствии со схемой территориального планирования Приморского края предусматривается увеличение жилищной обеспеченности в сельской местности на первую очередь в среднем по краю до 21,1 м2/чел., на расчетный срок – 28,5 м2/чел. (согласно прогноза показателей социально-экономического развития Партизанского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы жилищная обеспеченность в 2015 году должна составить 19,0 м2/чел.).

Перспективы обустройства сельского поселения в жилищной сфере видятся следующим образом:

- резервирование территории для нового строительства;

- структура жилищного фонда нового строительства должна отвечать платежеспособности населения, которая определяет спрос на различные виды жилья, степень его комфортности;

- проведение реконструкции жилищного фонда путем ликвидации аварийного и ветхого жилья;

- повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения), инженерной подготовки территории, благоустройства.

Расчет ориентировочных объемов жилищного строительства (Таблица 13):

Таблица 13. Расчет ориентировочных объемов жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Отчет | Проектные периоды | |
| I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Население, чел | 5674 | 5768 | 6093 |
| 2 | Жилищная обеспеченность, м²/чел | 17,0 | 21,1(19,0) | 28,5 |
| 3 | Жилищный фонд, тыс. м² | 96,6 | 121,7 (109,6) | 173,6 |
| 4 | Убыль жилищного фонда тыс. м² | - | 0,9 | - |
| 5 | Сохраняемый к расчетному сроку жилищный фонд с учетом административных преобразований, тыс. м² | - | 95,7 | 121,7 (109,6) |
| 6 | Прогнозируемый объем нового строительства, тыс. м² | - | 26,0(13,9) | 51,9(64,0) |
| 7 | Среднегодовой ввод жилья, тыс. м² | - | 8,7(4,6) | 5,2(6,4) |

*Примечания: Значения в скобках исходя из жилищной обеспеченности на первую очередь 19,0 м²/чел в соответствии с* *прогнозом показателей социально-экономического развития Партизанского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы.*

Ориентировочные объемы жилищного строительства определены исходя из проектной численности населения (5768 чел. – на первую очередь, 6093 чел. – расчетный срок).

Для обеспечения прогнозируемого объема жилищного фонда необходимо новое жилищное строительство в размере 77,9 тыс. м² на расчетный срок. На первую очередь объем нового строительства составит 26,0(13,9) тыс.м². Такой объем нового жилищного строительства на территории сельского поселения возможен только при условиипреодоления кризисных явлений в экономике, общего подъема уровня благосостояния населения и поддержки государства в решении данной острой социальной проблемы.

**5.3.Объекты социальной инфраструктуры**

В перспективе организация обслуживания населения Екатериновского сельского поселения должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории. В каждом населенном пункте поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования (допускаются исключения по жизненно необходимым видам).

Совершенствование социальной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения должно происходить в тесной взаимосвязи с развитием системы культурно-бытового обслуживания населения Партизанского муниципального района и Приморского края в целом.

Чтобы сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, необходимо создание ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Всего такая система культурно-бытового обслуживания насчитывает три ступени:

Первая ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, детские сады, ясли, досуговое учреждение, магазины товаров повседневного спроса, предприятия общественного питания, ФАП, предприятия бытового обслуживания). На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной пешеходной доступности от них, а также обслуживать за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильонами, ларьками).

Вторая ступень– учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.) На перспективу, данные учреждения должны размещаться в райцентрах и обслуживают население района, проживающее в пределах 1,5-2 часовой транспортной доступности от него. В соответствии с данной системой роль основного центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения Екатериновского сельского поселения должен выполнять районный центр – с. Владимиро-Александровское.

Третья ступень – учреждения эпизодического пользования - административно-управленческие организации районного уровня, подразделения управленческих структур регионального уровня, районная больница и поликлиника, учреждения культуры межпоселенческого значения, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Согласно данной системе ряд учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые должны распространять свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от них.

Состав и объем необходимых учреждений определен, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Екатериновского сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

В основу расчета потребности и организации обслуживания положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, а также более поздние правительственные и ведомственные документы, а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Ж, «Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 от 01.01.1995г.»

Расчет потребностей в учреждениях обслуживания и территорий для их размещения произведен на исходный срок (население – 5674 чел.). При решении проблемы совершенствования культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо выделить так называемые социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяются государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строгого контроля. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики страны и региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие (Таблица 14): детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства и т.д.

Таблица 14. Перечень и мощность объектов социально-бытового обслуживания по срокам проектирования Екатериновского сельского поселения

| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Норма проектирования согласно СП 42.13330.2011  (Приложение Ж) | Фактическое количество мест | Расчетные показатели на первую очередь  (до 2015 г.) | | Расчетные показатели на расчетный срок  (до 2025 г.) | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Требуе-мая мощность | Проекти-руемая дополнительно мощность | Требуе-мая мощность | Проекти-руемая дополнительно мощ-ность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Учреждения образования | | | | | | | |
| 1. Общеобразовательная школа, место | 100 мест 1 тыс. чел. | 677 | 577 | - | 609 | - |  |
| 2. Детский сад, место | 100 мест 1 тыс. чел. | 130 | 577 | 447 | 609 | 32 |  |
| 3. Детская школа искусств | 10 % от общего числа школьников/ 75 м2 на 1 чел. | нет | 48 | 48 | 51 | 3 |  |
| 4.Учебно-производственный комбинат | 8 % общего числа школьников | нет | 39 | 39 | 41 | 2 |  |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 5. Амбулатория | По заданию на проектирование | 1 | 1 | - | 1 | - |  |
| 6.ФАП | По заданию на проектирование | 2 | 2 | - | 2 | - |  |
| 7. Аптека, объект | По заданию на проектирование | 2 | 2 | - | 2 | - |  |
| Учреждения культурно-развлекательного обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 8. Стадион, га на 1 тыс. чел. | 0,7-0,9 га 1 тыс. чел. | 0,3\* | 4,04 | 3,74 | 4,27 | 0,23 | \* школа |
| 9. Спортивный зал общего пользования, м2 общей площади на 1 тыс. чел. | 60-80 м2 1 тыс. чел. | 427\* | 404 | - | 426,5 | - | \* школа |
| 10. Дом культуры (клуб), место | 80 мест 1 тыс. чел. | н/д | 461 | - | 487 | - |  |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 11. Комплекс бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. | 5 | 40 | 35 | 43 | 3 |  |
| 12. Баня | 7 мест на 1 тыс. чел. | 0 | 40 | 40 | 43 | 3 |  |
| 13. Прачечная, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 60 кг белья в смену на 1тыс. чел | нет | 340 | 340 | 366 | 26 |  |
| 14. Химчистка | 3,5 кг белья в смену на 1тыс. чел | нет | 20,2 | 20,2 | 21,3 | 1,1 |  |
| 15.Магазины продовольственных товаров | 100м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 489 | 576,8 | 87,8 | 609,3 | 32,5 |  |
| 16. Магазины непродовольственных товаров | 200м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 706 | 1153,6 | 447,6 | 1218,6 | 65 |  |
| 17. Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. чел. | 187 | 231 | 44 | 244 | 13 |  |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые  учреждения и предприятия связи | | | | | | | |
| 18. Отделение связи «Почта России» | нормы и правила министерства связи | 3 | 3 | - | 3 | - |  |
| 19. Отделения и филиалы сберегательного банка операционное место | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | нет | 3 | 3 | 3 | - |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 20. Гостиницы,  место на 1 тыс. чел. | 6 мест на 1 тыс. чел. | нет | 35 | 35 | 37 | 2 |  |

**«**Объекты, предлагаемые к строительству проектными решениями генерального плана»

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Мощность проектная | Размер земельных участков. га | Кол-во объектов | Очередь строительства | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детский сад | место | 479,  273-с.Екатериновка, 59-с.Голубовка,  83-  п. Боец Кузнецов,  64-  с.Новая Сила | 0,96-  с. Екатериновка,  0,24- с. Голубовка,  0.33-  п. Боец Кузнецов  0,26-  с.Новая Сила | 4 | Первая очередь  Расчетный срок  Расчетный срок  Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 2 | Учебно-производственный комбинат с автодромом и трактородромом | мест | 34-  с. Екатериновка | 3 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 3 | Детская школа искусств | мест | 42-  с. Екатериновка | 0,32 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 4 | Предприятие общественного питания | посад.  мест | 57,  сельское  поселение | 0,2-0,25/объект |  | Весь срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 5 | Стадион | га | 4,27,  2,83- с.Екатериновка, 0,41- с.Голубовка,  0,54-  п. Боец Кузнецов,  0,49-  с.Новая Сила | 2,83- с.Екатериновка, 0,41- с.Голубовка,  0,54-  п. Боец Кузнецов0,49-  с.Новая Сила | 4 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 6 | Комплекс бытовых услуг | раб.  мест | 38,  23- с.Екатериновка, 4- с.Голубовка,  7-  п. Боец Кузнецов,  4-  с.Новая Сила | 0,35- с.Екатериновка, 0,1- с.Голубовка,  0,1-  п.Боец Кузнецов  0,1-  с.Новая Сила | 4 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 7 | Прачечная | кг белья в смену | 243- с.Екатериновка | 0,6 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 8. | Химчистка | кг белья в смену | 15,6- с.Екатериновка | 0,5 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 9. | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 3-с.Екатериновка | 0,05 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 10 | Гостиница | мест | 24- с.Екатериновка | 0,13 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 11. | Магазин продовольственных товаров | 100м2 торговой площади на 1000 чел | 120,3  сельское  поселение | 0,1 |  | Весь срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 12 | Магазин непродовольственных товаров | 200м2 торговой площади на 1000 чел. | 512,6  сельское  поселение | 0,4 |  | Весь срок | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |
| 13 | Баня | 7 мест на 1000 чел. | 43,  28- с.Екатериновка, 4- с.Голубовка,  6-  п. Боец Кузнецов,  5-  с.Новая Сила | 0,4- с.Екатериновка, 0,2- с.Голубовка,  0,2-  п.Боец Кузнецов  0,2-  с.Новая Сила | 4 | Первая очередь | СП 42.13330.2011,  Проект генерального плана |

5.4.Транспортная инфраструктура

**Гипотеза развития транспортной инфраструктуры**

Проектные решения предлагаются с учетом существующих постановлений, программ и проектов по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры:

- «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года N 1734-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации, от 28.12.2012 №2600-р;

- Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 20.2013 года»;

- Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и байкальского региона» до 2025. Утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.03.2013 года № 466-р.

- Национальная программа модернизации и развития автомобильных дорог Российской Федерации до 2025года»;

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 г. № 324-КЗ;

- «Схема территориального планирования Приморского края»;

- «Схема территориального планирования Партизанского муниципального района».

Основными факторами, влияющими на развитие транспортной инфраструктуры Екатериновского сельского поселения являются следующие:

- рост деловой активности и увеличение подвижности населения;

- рост требований к скорости, надежности и безопасности передвижений, повышение требований к благоустройству сети дорог.

В основу формирования проектируемой транспортной структуры положена сложившаяся к настоящему времени автодорожная сеть и реальная возможность осуществления проектных предложений с учетом естественных препятствий и намечаемого развития поселения. В проекте прогнозируется перспективное развитие транспортной инфраструктуры в сельском поселении на период до 2025 года.

Инженерно-транспортная инфраструктура поселения, включающая в себя автодорожное хозяйство с инженерными сооружениями является важнейшей составляющей, обеспечивающей жизнедеятельность, развитие и нормальное функционирование Екатериновского сельского поселения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующих транспортных связей поселения с краевым центром, городами Дальневосточного региона, районным центром и другими сельскими поселениями района;

**Автомобильные дороги**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующих транспортных связей и строительство новых дорог:

- благоустройство существующей дороги регионального значения;

- поэтапная реконструкция и благоустройство объектов улично-дорожной сети;

- реконструкцияили ремонт искусственных сооружений на дорогах местного значения.

Проектом предусматривается мероприятие, предусмотренное Схемой территориального планирования Приморского края по реконструкции автомобильной дороги регионального значения Находка- Лазо – Ольга – Кавалерово, а так же строительство автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Находка («Восток»).

Объемы финансирования мероприятий программы строительства дорог подлежат ежегодному уточнению по проектно-сметной документации по объектам с учетом возможности финансирования и прочих непредвиденных обстоятельств.

**Автотранспорт**

В Екатериновском сельском поселении необходимо проведение следующих мероприятий для организации транспортного обслуживания населения:

- оборудование посадочных площадок и промежуточных пунктов для нормальной эксплуатации пассажирского транспорта и удобства населения;

- обустройство транспортной инфраструктуры в местах интенсивного автодвижения (строительство АЗС, СТО и пр. в придорожной зоне). На АЗС должны предусматриваться для обеспечения экологической безопасности ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина, благоустройство территории – бетонные плитки на бетонных основаниях.

-установка регулярного автобусного сообщения между населенными пунктами Екатериновского сельского поселения.

**Безопасность дорожного движения. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте**

Причиной дорожно-транспортных происшествий являются неудовлетворительные дорожные условия:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

-неровное покрытие, трещины, ямы, недостаточное освещение и пр.;

-несоответствие параметров дороги ((радиусов кривых в плане, уклонов, интенсивности и состава движения) техническим категориям.

Основные проблемы по транспортному обслуживанию населения являются следствием малоблагоустроенной улично-дорожной сети в населенных пунктах: узкие проезжие части без покрытия, отсутствие ливневой канализации, отсутствие видимости на перекрестках.

При пропуске транспорта через населенные пункты причинами ДТП являются недостаточное освещение проезжей части, отсутствие горизонтальной разметки тротуаров и дорожных знаков и пр. Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий, требующих капиталовложений и времени:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами;
* устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
* работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;
* информационные стенды;
* комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог;

**Предложения по увеличению источников финансирования**

Автодороги обычно дают толчок для развития прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации поселения подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса в поселении. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов. Приоритетными районами для развития малого бизнеса являются придорожные зоны, в которых предусмотрено размещение:

* фирменных магазинов сельхозпродукции личного сектора;
* предприятий по переработке продуктов сельскохозяйственного производства (продукция животноводства и растениеводства, молоко, мясо, шерсть, яйца, овощи и фрукты);
* предприятий по ремонту автотранспорта;
* предприятий общественного питания – кафе, столовых в населенных пунктах и на трассе.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на содействие при решении ряда вопросов:

* льготное финансирование, налогообложение, кредиты;
* вопросы землеотводов;
* утверждение пакетов документов;
* инженерное обеспечение (энергоснабжение, водопровод, канализация и др.)

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

* тендерные торги подрядных организаций;
* конкурсы на лучшее содержание дорог и сооружений на них;
* информационное обеспечение (радио, телевидение, газеты, интернет);
* развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
* реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы.

Железнодорожный транспорт

Проектом генерального плана сохраняются существующие объекты железнодорожного транспорта.

**5.5. Инженерная инфраструктура**

**5.5.1 Электроснабжение**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения определены по срокам проектирования на основе численности поселения, принятой настоящим проектом, и согласно «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999г.

Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

В соответствии с Нормативами укрупнённые удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приняты с учётом категории поселения (Таблица 15):

Таблица 15. Удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этап развития | Удельный расход  электроэнергии  кВтч/чел в год | Годовое число  часов  использования  максимума  эл. нагрузки | Средняя удельная  расчётная  коммунально-  бытовая нагрузка,  кВт/чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | современное | 1118 | 5300 | 0,21 |
| 2 | 1 очередь | 1390 | 5300 | 0,26 |
| 3 | расчетный срок | 1875 | 5300 | 0,35 |

Приведенные укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, рекламой, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора (Таблица 16):

Таблица 16. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность  населения,  чел. | | Годовой расход  электроэнергии  млн. кВтч | |
| Первая  очередь | Расчётн.  срок | Первая  очередь | Расчётн.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Екатериновское сельское поселение | 5768 | 6093 | 8,02 | 11,42 |

Суммарные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу вырастут, что связано с улучшением жилищных условий, совершенствованием структуры социально-культурного обеспечения и коммунального обслуживания.

**Проектные предложения**

На весь проектный период намечается:

- замена устаревшего оборудования;

- реконструкция сетей электроснабжения;

В качестве возобновляемых природных энергоресурсов возможно использование ветро-дизельных энергоустановок.

Местоположение подстанций и трассы ВЛ приведены на чертеже «Схема инженерной инфраструктуры».

**5.5.2. Теплоснабжение**

На перспективу теплоснабжение потребителей намечается в следующих направлениях:

- реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения;

- строительство новых тепловых сетей;

- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

В качестве централизованных источников теплоснабжения намечается использовать отопительные котельные с учётом возможного их расширения и модернизации.

На весь проектный период предусматривается проведение мероприятий по энергосбережению. Энергосберегающими технологиями для потребителей тепла могут стать солнечные тепловые коллекторы, которые используются совместно с котельными для теплоснабжения жилых, общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта и других потребителей. Применение солнечных фотоэлементов даёт экономию топлива в пределах 20-30 %.

**5.5.3. Водоснабжение и водоотведение**

**5.5.3.1. Водоснабжение**

**Хозяйственно-питьевое водоснабжение**

Основными водопотребителями являются: население, объекты социальной инфраструктуры, сельского хозяйства.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты дифференцированно по степени благоустройства, в соответствии со СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение».

Нормы водопотребления

Обеспечение водой питьевого качества На 1 очередь 250 л./сутки, в том числе 120 л /сутки на жителя.

На расчетный срок 300 л./сутки, в том числе 180 л /сутки на жителя.

Данные усредненные нормы (Таблица 17) включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений, учтен расход воды для нужд личных животноводческих и птицеводческих подсобных хозяйств. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приусадебных участков учтены в общей норме, в количестве 50 л./сутки на человека. Поливочные расходы учтены в соответствии со СНИП «Водоснабжение» в количестве 50 л./сутки на 1 жителя

Таблица 17. Ориентировочные расчетные расходы воды населения 1 очередь 2015г./Расчетный срок 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Удельное водопотребление (л/чел. в сутки) | Расчетная численность населения | Расходы воды (среднесуточные тыс. кбм/сутки) | Рекомендованная система и  источник водоснабжения |
| 1 | Екатериновское сельское поселение | 250/300 | 5768/6093 | 1,44/ 1,83 | Централизованная система |

**Расход воды на пожаротушение.**

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения принято совмещенное, т.е. система водопровода служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение для с. Екатериновка 10 л/с, для остальных населенных пунктов сельского поселения 5 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров 1 принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНиП). Проектом генерального плана предлагается устройство гидрантов в соответствии с нормами.

Согласно требованиям нормативной документации водоснабжение должно быть предусмотрено, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций.

**Обеспечение надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения**

Для защиты прав населения на гарантированное водоснабжение качественной питьевой водой в достаточном количестве необходимо – кроме указанных выше и предусмотренных проектами и программами развития систем водоснабжения организовать:

* качественную санитарную защиту источников (представлен далее раздел «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»;
* квалифицированную эксплуатацию всех сооружений системы;

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов (п. 10.20 СНиП «Водоснабжение».)

Зоны состоят из 3-х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», **СНиП 3.05.04-85\*** «**Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».** Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

* I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.
* II и III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Поверхностные источники.

* Реки и водоподводящие каналы от них (п. 10.8 ÷10.11) не менее: I пояс – 100 м, II пояс – от 250 до 1000 м в зависимости от указанных выше условий и расчетов проекта; III пояс – вверх и вниз по течению совпадает со II поясом, а боковые границы, приносящие поверхностные и грунтовые загрязнения к месту водозабора –также по местным условиям, в пределах не более 3÷5 км.

Подземные источники

Зоны санитарной охраны устанавливаются от каждого одиночного водозабора, (скважины) шахтного колодца, каптированных родников, а также от крайних водозаборных сооружений группового водозабора.

Для подземных водозаборов предусматривается следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50 м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II пояса (п. 10.14 СНИП «Водоснабжение 2-04.02-84) по расчету, - для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории – топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов, в итоге не менее 100÷400 суток, III пояса – не менее 25 лет. При инфильтрационном питании водоносного пласта, а также при искусственном пополнении запасов подземных вод из близ расположенных поверхностных вод, II и III пояса зоны охраны принимаются по п.п. 10.9-10.11 указанного СНИП, также по локальным гидрогеологическим условиям, но не менее 3÷5 км от границ водозабора.

На всех зонах устанавливается режим, с предварительно выполненными мероприятиями, включающими:

1. На водопроводных сооружениях (п. 10.17÷10.19) I пояс зоны охраны 15÷30 м (как исключение при согласии санитарных служб 10м). Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100 м (при согласовании – до 30 м), в пределах зон мероприятия по п. 10.36-10.37.
2. Водоводы (п. 10.20) охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в:
   * сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода;
   * в пределах зон – мероприятия по п.п. 10.38 – 10.39;
3. Источники (10.21-10.35) основные положения включают для поверхностных:

I пояс: планировка территории огораживание, озеленение (с учетом СН441-72 указаний по ограждению, но не менее 2,5 м глухое и 0,5 – сетка, колючая проволока);

Акватория зон – обозначение наземными знаками, буями, сигнализацией с освещением в темное время.

Запрещены на территории I зоны: Строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Обязательно – все здания должны быть канализованы, стоки как хоз-бытовые, так и производственно-ливневые (талый, дождевой, поливо-моечные воды технологических циклов водоснабжения) должны быть выведены за пределы I пояса и очищены (10.24). Допускается только санитарная рубка зеленых насаждений.

II пояс: Необходимо – (п. 10.25)

* Регулировать отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязняется от них источника воды.
* Благоустраивать существующие объекты и зеленые зоны территорий

Запрещено (п. 10.26)

* Загрязнять территорию мусором, навозом, промотходами;
* Размещать склады ядохимикатов, горюче-смазочных и минеральных материалов;
* Размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, фильтрации, поля орошения, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, по технологии которых возможно загрязнение территории.
* Применять ядохимикаты и химические удобрения при выращивании;

В дополнение к режиму II пояса

Допускается (п. 10.27)

* Птицеразведение, стирка, купание, туризм, спорт на воде - в установленных местах с согласованным режимом;

В III поясе защиты поверхностного источника – мероприятия см. выше, указанное для II пояса по п. 10.25.

В лесах - разрешается рубка леса по регламенту лесозаготовителей, согласованному в установленном режиме администрацией территории. Для водозаборов из поверхностных вод каналов и водохранилищ необходимо:

* Регулярная очистка от донных отложений, водной растительности с препаратами, согласованными санитарной службой (п. 10.30)

Мероприятия для подземных источников водоснабжения:

I пояс строгого режима совпадает с мероприятиями поверхностных источников – (п. 10.21.10.23, п. 10.24, 10.25, 10.26), т.е. огораживание, охрана, запретительные меры в пределах 30-50 м; кроме того необходимо:

* Выявлять и тампонировать, восстанавливать все старые бездействующие, дефектные, неправильно эксплуатируемые скважины и шахтные колодцы, представляющие опасность загрязнения используемых горизонтов подземных вод.
* Регулировать бурение новых скважин
* Запрещать закачку отработанных вод в пласты, подземное складирование отходов и разработку недр, ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить подземные воды;

Для подрусловых водозаборов подземных вод участка поверхностных вод (реки, водохранилища) питающих инфильтрационный водозабор или используемый для пополнения запасов подземных вод принимать мероприятия как для поверхностных источников водоснабжения.

Мероприятия на территориях сооружений и водоводов – по п. СНИП Водоснабжение» 2.04.02-84\* 10.21, 10.24, 14.5, 10.32, с обязательными условиями в т.ч. – на этих участках зон должны отсутствовать: уборные с выгребом без полной герметизации, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора (перегрузочные станции, контейнерные площадки и.т.п.).

Водоводы не должны проходить по территории свалок, полей ассенизации кладбищ, скотомогильников, а также промышленных и сельскохозяйственных предприятий (10.39).

**5.5.3.2. Водоотведение**

Проектными предложениями генерального плана предлагается перспективная схема организации водоотведения, включающая основные объекты:

- новые очистные сооружения полной биологической очистки во всех населенных пунктах сельского поселения;

- новые канализационные насосные станции;

- реконструируемая существующая канализационная насосная станция;

- реконструируемые существующие канализационные сети;

- новые канализационные сети от перспективной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры предложенные проектом генерального плана.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хозбытовых и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- сточных вод от жилых образований;

- промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

**5.6. Связь**

**Развитие отрасли связи**

Развитие отрасли связи в сельском поселении, тесно связано с основными направлениями развития отрасли связи в Приморском крае в целом, которыми являются:

- Формирование мультисервисной сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

* Повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
* Расширение спектра услуг на основе внедрения интеллектуальной платформы на стационарных телефонных сетях;
* Применение интерактивных широкополосных сетей абонентского доступа на основе технологий проводного и радиодоступа;
* Переход к технологии 3G на сетях подвижной связи;

Перспективы развития сетей электросвязи зависят от рыночного спроса на услуги связи.

**5.5.4 Газоснабжение**

Существующее газоснабжение Екатериновского сельского поселения отсутствует, Население пользующееся газом заказывает его у частных компаний и используют его для хозяйственных нужд.

Работа «Газпрома» будет направлена на достижение максимального экономически оправданного уровня газификации России. Одной из важнейших задач для компании в настоящее время является газификация Восточной Сибири и Дальнего Востока, которая будет идти одновременно с созданием добычной и газотранспортной инфраструктуры в этих регионах. Общий объем реализации газа потребителям Дальневосточного федерального округа (ДФО) за 2013 год вырос по сравнению с 2012 годом на 28,6% и составил 1,8 млрд куб. м. Запланированные объемы реализации газа для потребителей ДФО в 2014 году составляют 2,3 млрд куб. м.

В рамках реализации Восточной газовой программы разработаны планы мероприятий по газоснабжению и газификации семи субъектов Восточной Сибири и Дальнего Востока: Забайкальского, Камчатского, Приморского и Хабаровского краев, Сахалинской области, Республик Бурятия и Саха (Якутия).

Критерии программы:

• Проектирование и строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам области с числом постоянно проживающих жителей более 200 человек;

• Проектирование и строительство внутрипоселковых газопроводов в сельских населенных пунктах с числом постоянно проживающих жителей более 100 человек (при наличии источника в непосредственной близости от населенного пункта);

• Проектирование и строительство внутрипоселковых газопроводов в сельских населенных пунктах в соответствии с обязательствами региона по реализации Программы ОАО «Газпром» Газификация регионов РФ.

Основные цели и задачи Программы

1.Реализация государственной политики по обеспечению населения природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы Московской области.

2.Создание благоприятных условий для перспективного развития газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.Создание благоприятных условий для газификации сельских населенных пунктов.

4.Создание благоприятных условий для перевода систем газораспределения населенных пунктов с сжиженного углеводородного газа на природный газ и перевода котельных с иных видов топлива на природный газ с

5.Внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов, децентрализация систем отопления и горячего водоснабжения.

6.Содействие проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства.

7.Улучшение условий жизни населения, обеспечение роста промышленного и сельскохозяйственного производства, создание новых рабочих мест, увеличение поступлений налогов, сборов и иных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

8.Повышение инвестиционной привлекательности и развитие инвестиционной активности субъектов экономики.

Газоснабжение Партизанского муниципального района осуществить от трех

перспективных ГРС, расположенных на территории Находкинского городского округа (с выходным давлением до 1,2 МПа и 0,6 МПа) и Партизанского городского округа (с выходным давлением до 0,6 МПа).Проектируемая ГРС Партизанск (с выходным давлением до 0,6 МПа) составит – 41 560 м3/час (включая потребителей г. Партизанск и Партизанского муниципального района). Система газоснабжения Партизанского муниципального района принята трехступенчатая – газопроводами высокого давления I и II категории (Р до 1,2 и до 0,6 МПа (изб.) соответственно) и газопроводами среднего давления III категории Р до 0,3 МПа (изб.). Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая. В данной схеме рассматриваются только газопроводы высокого давления I и II категории Р до 1,2 и до 0,6 МПа соответственно. Применение газопроводов среднего и/или низкого давления решается на стадии дальнейшего проектирования отдельных линейных объектов капитального строительства. Система газоснабжения Партизанского муниципального района осуществляется от трех перспективных ГРС:

- ГРС Находкинского городского округа (с выходным давлением до 1,2 МПа и 0,6

МПа);

- ГРС Врангель (с выходным давлением до 0,6 МПа);

- ГРС Партизанск (с выходным давлением до 0,6 МПа).

К Екатериновскому сельскому поселению планируется подвести газопровод высокого давления с двух сторон: с юга обеспечение газом от ГРС Находкинского городского округа пойдет через поселок Голубовка трубой диаметром 300 мм ( санитарно-защитная зона 10 м), в Екатериновку трубой диаметром 300 мм ( санитарно-защитная зона 10 м) и затем в Боец Кузнецов трубой диаметром 150 мм ( санитарно-защитная зона 5 м). Через эту линию транзитом через Екатериновку газ пойдет во Владимиро-Александровск и Золотую Долину. С севера подключается Новая сила от ГРС Партизанск, трубой диаметром 100.

Настоящей схемой предусматривается использование газа:

1. на пищеприготовление – в каждую квартиру:

- для малоэтажной застройки – 100%;

- для многоэтажной застройки – 100%;

2. на горячее водоснабжение – в каждую квартиру:

- для малоэтажной застройки – 100%;

- для многоэтажной застройки – 100%;

3. на отопление – в каждую квартиру:

- для малоэтажной застройки – 100%;

- для многоэтажной застройки – 100%, за исключением квартир, имеющих

централизованное отопление.

Схема газоснабжения обеспечивает надёжность газоснабжения потребителей всего Партизанского муниципального района: населения, коммунально-бытовых, промышленных,

сельскохозяйственных, энергетических и прочих потребителей.

**5.7. Рекреация и туризм**

Проектом генерального плана предлагается на базе Екатериновского горного массива - природно - исторического комплекса создание туристической отрасли Екатериновского сельского поселения. Для этого необходима разработка программных мероприятий Екатериновского сельского поселения в развитие постановления Администрации Приморского края от 16 ноября 2011 года № 286-па «О краевой целевой программе "Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае» на 2011-2016 годы» и муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма на территории Партизанского муниципального района» на 2012-2017 годы. Программными мероприятиями должно обеспечиваться восстановление и реконструкция ранее существующих объектов музейного филиала Краевого музея им. В. К. Арсеньева, включение новых объектов в экспозицию музея. Необходимы мероприятия по охране природно - исторического комплекса и музейных экспозиций, установления охранной зоны памятников культуры. Для развития инфраструктуры туризма в поселении необходимы инвестиции на создание гостевых домиков, туристских баз, строительство специализированных вертолетных площадок, строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и т.д. В отличии от сезонного туризма и отдыха связанного с эксплуатацией морского побережья, туристические маршруты к Екатериновскому природно - исторического комплексу могут стать круглогодичными, что напрямую будет влиять на наполняемость бюджета сельского поселения.

**5.8. Планировочная структура и перспективы развития Екатериовское сельского поселения**

**5.8.1.Современное положение**

Исторически сложилось, что заселение территории района происходило вдоль основной природной оси – реки Партизанская (Сучан). Основа современной планировочной структуры бала заложена в конце XIX начале XX вв. В настоящее время планировочная структура населенных пунктов сельского поселения представляет собой линейную структуру расселения. Села Екатериновского сельского поселения расположены вдоль основной природной оси реки Партизанская. Численность населения села Екатериновка составляет 3755 чел., села Голубовка – 548 чел., пос. Боец Кузнецов – 776 чел., с. Новая Сила – 572 чел. В течение расчетного срока система расселения сохранит сложившуюся структуру. Основные условия развития Екатериновского сельского поселения будут определяться как внешними, так и внутренними факторами: общегосударственной, региональной экономической, инвестиционной, демографической политикой; роли и места сельского поселения в районной системе расселения.

Реализация инвестиционных проектов по развитию сельского поселения, активизация малого бизнеса, развитие дорожного строительства, и совершенствование транспортной инфраструктуры в целом, развитие туристическо-рекреационных функций, обеспечит увеличение мест приложения труда и рост занятости населения.

В свою очередь это позволит стабилизировать численность населения, что в конечном итоге будет способствовать укреплению расселенческого каркаса сельского поселения, района и региона в целом.

**5.8.2. Концепция градостроительного развития**

Планировочный каркас сельского поселения находится в стадии формирования. Проектом выделены следующие векторы развитиясельского поселения:

* **административно-деловая, социальная сфера:**

**-** формирование зоны с административно-деловыми функциями;

* **транспортная инфраструктура:**

**-** укрепление существующих транспортных связей**;**

-дальнейшее развитие существующей улично-дорожной сети;

-созданиетранспортной инфраструктуры;

* **производственная сфера –** развитие малого и среднего бизнеса (производство строительных материалов, переработка сельхозпродукции и др.).
* **развитие сельского хозяйства –** развитие мясо-молочного животновоства на основе элитных пород скота, развитие растениеводства на основе высокоурожайных сортов сельскохозяйственных культур и прогрессивных методов выращивания;
* **развитие рекреации и туризма** – на базе Екатериновского горного массива - природно - исторического комплекса предлагается развитие отрасли туризма, формирование рекреационных зон, строительство объектов туристской инфраструктуры, освоение новых туристических маршрутов.

Основополагающим принципом развития территории сельского поселения принятпринцип устойчивого развития.В связи с этим настоящим проектом определены основные задачи территориального планирования, а именно:

- улучшение качества жизни и привлекательности территории, что напрямую связано с качеством среды обитания;

- повышение привлекательности сельского поселения для организации бизнеса, учитывая особенности территории, и преимущества, которые дает богатый природно-ресурсный потенциал;

- развитие и укрепление транспортного каркаса;

- сохранение ценных природных территорий;

- определение зон под объекты капитального строительства местного значения;

- активное включение в хозяйственную деятельность уникальных природных ресурсов, на основании чего - развитие отрасли туризма;

Границы проектирования установлены в пределах существующих административных границ Екатериновского сельского поселения.

Перспективы использования территории сел связаны с планированием их рациональной застройки.Дляэтого на этапе создания генерального плана поселения необходимо запланировать включение в зоны застройки пустующих территорий, пригодных для размещения, индивидуального жилищного строительства, промышленных и сельскохозяйственных объектов, предприятий торговли, детских площадок, мест отдыха и других объектов, необходимых для жизнедеятельности населения.

**5.8.3. Архитектурно-планировочная организация территории**

**5.8.3.1. Земли по категориям**

. Согласно ст.7 Земельного кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

На территории Екатериновского сельского поселение предполагается развитие территорий данной категории. Расширены земли сельскохозяйственного назначения между с.Голубовка и с.Екатериновка. Произошла трансформация из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения.

**Земли населенных пунктов**

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

На территории Екатериновского поселения не предполагается расширение территорий населенных пунктов.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Для расширения границ Екатериновского сельского поселения земли лесного фонда использовать не планируется.

**Земли водного фонда**

К землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64558/?dst=100005), определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.  
На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

На территории Екатериновского поселения землям водного фонда относится р. Партизанская, р. Пасечная и небольшие ручьи, протоки.

**Земли запаса**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей Земельного Кодекса РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

5.8.3.2 Предложения по изменению категории земель (Карта границ населенных пунктов)

Проектом предусматривается изменение существующего распределения земель по категориям (Таблица).

Перевод земельных участков из одной категории в другую на территории Приморского края регулируется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» и постановлением администрации Приморского края от 10.06.2013 г. № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края».

Планируемое распределение территории Екатериновского сельского поселения по категориям земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п.п.*** | ***Категории земель*** | ***Современное состояние***  ***(по данным регионального доклада 2012 г), га*** | ***Планируемое распределение земель, га*** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2998,33 | 3526,23 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 15589,74 | 15589,74 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1235,2 | 1235,2 |
| 4 | Земли лесного фонда | 2563,45 | 2563,45 |
| 6 | Земли водного фонда | 1423,64 | 1423,64 |
| 7 | Земли запаса | 3433,21 | 2905,31 |

Проектом предлагается изменить категорию земель отдельных участков.

В соответствии с таблицей 3.2.

Таблица 3.2 Предложения по изменению категорий земель отдельных земельных участков Екатериновского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участок № | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Площадь, га |
| 1 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 65,90 |
| 2 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 23,5 |
| 3 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 152,4 |
| 4 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 90,45 |
| 5 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 56,45 |
| 6 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 20,54 |
| 7 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 62,1 |
| 8 | Из земель запаса | В земли сеьскохозяйственного назначения | 56,56 |

**5.8.3.3. Функциональное зонирование территории**

Проектом генерального плана предусматривается формирование функциональных зон с учетом сложившейся застройки. Идея функционального зонирования состоит в выделении на территории населенных пунктов Екатериновского сельского поселения зон и обеспечении кратчайших удобных связей между ними, при которых населенный пункт представляет единый комплекс зданий, построек и сооружений, создающий наиболее благоприятные условия для жизни, работы и отдыха людей. В основу планировочной структуры сел положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас. Генеральным планом предлагается:

- переход развития населенных пунктов к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого и аврийного фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

- развитие и совершенствование сложившегося центра населенных пунктов, насыщение его объектами обслуживания;

- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенных пунктов;

- сохранение и развитие природно-ландшафтного карка­са, образующего природоох­ранную и рекреационную функциональную структуру территории населенных пунктов.

Градостроительное зонирование территории поселения (далее – зонирование) - установление обязательных требований к функциональному использованию (функциональному назначению), застройке (строительному назначению), ландшафтной организации (ландшафтному назначению) планировочных районов, кварталов, участков территории поселения.

Установленные градостроительным зонированием требования распространяются на все объекты недвижимости независимо от форм собственности на указанные объекты, а также сохраняют действие при перемене собственника, владельца, пользователя, арендатора недвижимого имущества.

Схема зонирования разрабатывается на основе генерального плана поселения.

Градостроительная деятельность, противоречащая установленному схемой зонирования функциональному, строительному, ландшафтному назначению территории, запрещается.

На схеме зонирования отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- сложившейся планировочной организации территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений сложившегося землепользования;

- требований о взаимном непричинении несоразмерного взаимного вреда рядом расположенных объектов недвижимости.

Границы территориальных зон на схеме зонирования устанавливаются по:

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- черте муниципального образования;

- иным обоснованным границам.

На схеме зонирования отображаются также границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии со схемой градостроительных ограничений, разработанной на основе комплексной оценки территории поселения и ее планируемого функционального назначения.

Границы территориальных зон, отображаемые на схеме зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются с учетом:

- особенностей расположения и условий развития Екатериновского сельского поселения, частей его территории;

- возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков;

- функциональных зон, определенных генеральным планом поселения.

Проектом генерального плана предусмотрено выделение следующих функциональных зон.

**Жилая зона**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды и улучшения условий проживания населения.

В селах Екатериновка, Голубовка, Новая Сила Екатериновского сельского поселения новые жилые кварталы запроектированы на свободных от застройки территориях. Развитие жилой застройки в пос. Боец Кузнецов предлагается за счет рационального использования территорий существующей жилой застройки на месте ветхого и аварийного жилья, а также пустующих участков. Жилая застройка будет представлена индивидуальной жилой застройкой усадебного типа домами малой этажности.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение жилых зон.

**Общественно-деловая зона**

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих, исторически сложившихся зон общественно-делового назначения населенных пунктов Екатериновского сельского поселения с расширением их территорий, за счет пустующих земель, для размещения запланированных проектом генерального плана объектов социальной инфраструктуры. Проектом сохраняются все социально-значимые объекты данной структуры с привидением их параметров до нормативных требований. При размещении новых объектов социально-бытового обслуживания предлагаемых проектом генерального плана к строительству решается задача наибольшей компактности размещения в исторически сложившейся зоне, доступности, взаимосвязи между существующими и проектируемыми зданиями.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение общественно-деловых зон.

**Промышленная и коммунально-складская зона**

Основными задачами по организации и развитию производственных и коммунально-складских территорий являются:

- упорядочение и благоустройство сложившихся территорий производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Проектом генерального плана предусмотрена планировочная и технологическая организация существующих промышленных и коммунальных зон с их расширением за счет пустующих земель, для размещения проектируемых объектов данной категории с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон этих объектов.

Новые территории, предлагаемые проектом генерального плана к освоению объектами промышленного и коммунально-складского назначения располагаются на пустующих землях, по границам населенных пунктов с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон этих объектов.

Проектом, в целях снижения негативного влияния на экологию, предлагается произвести благоустройство и озеленение территорий всех производственных и

коммунально-складских зон, а также санитарно-защитных зон этих объектов.

**Зона автотранспортной инфраструктуры**

Генеральным планом предлагается сохранение параметров существующей пешеходно-транспортной сети.

Планируемая пешеходно-транспортная сеть запроектирована согласно «Типовых конструкций и деталей зданий и сооружений 3.503-32. Земляное полотно автомобильных дорог общей сети СССР» (Союздорпроект), увязана с рельефом местности и логично продолжает существующие улицы и дороги.

Благодаря проектным предложениям все функциональные зоны имеют удобную и кратчайшую связь между собой, а так же с хозяйственными и внепоселковыми дорогами.

Проектом предусмотрено размещение парковок автомобилей, расположенных у общественных зданий и в местах имеющих наибольшее притяжение.

Проектом предлагается озеленение зоны санитарных разрывов от автомобильных дорог и размещении в придорожной полосе объектов транспортной инфраструктуры.

**Зона железнодорожного транспорта**

Земли железнодорожного транспорта сохраняются в существующих параметрах. Проектом предлагается озеленение зоны санитарных разрывов от железнодорожных линий .

**Зона инженерной инфраструктуры**

Прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена в придорожной полосе в границах красных линий. Выделение новых земельных участков предлагается под объекты водоснабжения и водоотведения.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Проектом генерального плана сохраняются существующие земли сельскохозяйственного назначения.

**Зона специального назначения**

Проектом генерального плана сохраняются существующие кладбища, предлагаются мероприятия по обустройству санитарно-защитных зон этих объектов.

**Зона отдыха населения. Благоустройство**

Проектом генерального плана предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Проектом предложена непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детских садов, спортивных комплексов, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль основных автодорог с выходом на природные территории.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

деревья – берёза пушистая, ива русская, рябина сибирская, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская;

кустарники – боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется:

- посев семян многолетних трав;

- использование «Канадского газона»;

- организация цветников.

Проектом предлагается предусмотреть:

- организацию полива всех видов зеленых насаждений, в целях их сохранения;

- освещение внутриквартальных проездов, пешеходной сети, парковок;

- подсветку фасадов зданий общественного назначения в тёмное время суток.

**5.8.4. Резервные площадки нового градостроительного освоения**

Границы проектирования устанавливаются в пределах административной границы Екатериновского сельского поселения с учетом: инженерно-геологических и экологических ограничений санитарно-защитных зон, прилегающих производственных территорий; природных факторов; существующего рельефа.

Градостроительное освоение территорий поселения идет по следующим основным направлениям:

- жилищное строительство;

- строительство промышленных объектов;

- строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- строительство объектов социально – бытового обслуживания.

Для строительства объектов предлагаемых проектом генерального плана на территории поселения выделены площадки площадью:

* для жилищного строительства – в период расчетного срока выделены площадки общей площадью 15,75 га в том числе в с. Екатериновка – 10,5 га, в с. Голубовка – 1,5 га, пос. Боец Кузнецов – 2,1 га, с. Новая Сила – 1,65 га.;
* площади выделяемые под промышленные объекты выделяются вне жилых и общественно-деловых зон с учетом санитарно-защитных зон, нормируются согласно задания на проектирование;
* под объекты жилищно-коммунального хозяйства 2,0 га ;
* для строительства объектов социально – бытового обслуживания предусматривается выделение 13,21 га общей площади в том числе в с. Екатериновка – 9,44 га, в с. Голубовка – 1,15 га, пос. Боец Кузнецов – 1,37 га, с. Новая Сила – 1,25 га.

Освоение площадок предполагается постепенным, в зависимости от возможностей обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, от реальной потребности в данных территориях и интересов к ним со стороны инвесторов. Площадки выделены в соответствии с масштабом схем и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования.

**5.9. Зоны запрета, ограничений и особых условий использования**

В схеме территориального планирования сельского поселения планировочные решения принимаются с учётом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. В схеме Екатериновского сельского поселения приняты следующие планировочные ограничения:

Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02)

Охраняемых объектов (По природоохранному законодательству Российской Федерации и Приморского края)

Границы зон, в пределах которых необходимо согласование вновь строящихся объектов (в соответствии с СП 42.13330.2011 п.8.23).

Все ограничения в виде границ, зон и территорий показаны на схеме «Зоны с особыми условиями использования».

**1.Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

* придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
* от линии железнодорожного транспорта;
* от воздушных линий электропередач;

По территории сельского поселения проходят следующие магистральные инженерные коммуникации:

По территории поселения проходит участок региональной автомобильной дороги Р 447 - ширина придорожной полосы дорог регионального значения составляет 50метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Их компетенция предусмотрена в Федеральном законе от 08.11.2007 (редакция от 27.12.2009г) №257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ст.26 «Придорожные полосы автомобильных дорог».

Защитная зона от железнодорожных линий жилой застройки устанавливается 100 м с озеленением ее не менее 50%.

По территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 6 санитарный разрыв составляет 10 метров

ВЛ 6 Новицкое – Перетино санитарный разрыв составляет 10 метров

**2.По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

* санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных предприятий, коммунальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры
* водоохранные зоны
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

**2.1.Санитарно-защитные зоны от промышленных и сельско-хозяйственных предприятий, коммунальных объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, а также коммунальные объекты являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

На территории сельского поселения показаны ориентировочные СЗЗ от коммунально-бытовых и промышленных объектов (Таблица 18):

Таблица 18. Ориентировочные санитарно-защитные зоны объектов по СанПин 2.1/2.1.1.1200-03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты воздействия | Класс опаснос-ти | СЗЗ  Сущ. | ориентировочная СЗЗ проект. | Примечания |
| Новое строительство | | | | |
| Прачечная | IV |  | 100 |  |
| Химчистка | V |  | 50 |  |
| Комплекс инженерной инфраструктуры  -канализационные насосные станции  -очистные сооружения |  |  | 20  150 |  |
| АЗС | IV |  | 100 |  |
| Комплекс по производству строительных материалов\* | II |  | 500 |  |
| Существующие объекты | | | | |
| Сельское кладбище | V | 50 |  |  |
| Комплекс по производству строительных материалов\* | II | 500 |  |  |
| Хлебопекарня | V | 50 |  |  |
| Пельменный цех | V | 50 |  |  |
| ООО «Югаз» (производство пеноблоков, металлоконструкций, икуственного камня). | III | 300 |  |  |
| 115 КНИ (производство щебня, извести) | II | 500 |  |  |
| ООО «Эко Шина» (производство заполнителя из б/у резины) | III | 300 |  |  |
| ООО «КАНРиЛ» (производство термоблоков, пенопласта) | III | 300 |  |  |
| Автотехсервис | IV | 100 |  |  |
| ООО «Базилика» (производство щебня) | III | 300 |  |  |
| ООО «Селенур» (производство строительных материалов) | III | 300 |  |  |
| Склады (уголь, ГСМ) | II | 500 |  |  |
| ООО «Пингвин» (производство строительных материалов) | III | 300 |  |  |

*Примечания:\* -установлена по максимальной зоне комплекса – зоне карьера по добыче сырья.*

**2.2 Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Водным Кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой (12 апреля 2006г) и одобренным Советом Федерации (26 мая 2006г.)

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Положении...». В соответствии с Водным Кодексом РФ в водоохранной зоне запрещается:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

использование навозных стоков для удобрения почв;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы проводятся по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Ширина водоохранной зоны по Водному Кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Ширина водоохранных зон:

р. Партизанская 200 м;

р. Пасечная 100 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17, установление границ водоохранных зон и защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками (Таблица 19)входит в перечень мероприятий по осуществлению отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Таблица 19. Установление границ водоохранных зон и защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Голубовка** |  |
|  | ПЗП | 8 км.  Знак установлен на полевой дороге подъезд к р. Партизанская. |
|  | ВЗ | 8 км. Знак установлен на полевой дороге у с. Голубовка. |
| 2 | **Новая Сила** |  |
|  | ПЗП | 34,3 км.  Знак установлен в пойме на полевой дороге. |
|  | ВЗ | 34,3 км. Знак установлен на полевой дороге служащей для заезда на с.х. угодия в районе с. Новая Сила. |

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры прибрежных защитных полос и ограничения не отражены в проекте Генерального плана.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО».

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**2.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Для водоснабжения населением используются как подземные, так и поверхностные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора в зависимости от защищённости подземных вод.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчётами.

Для поверхностного источника I пояс — 100м, II пояс - от 250 до 1000м в зависимости от указанных выше условий и расчетов проекта; III пояс — вверх и вниз по течению совпадает со II поясом, а боковые границы, приносящие поверхностные и грунтовые загрязнения к месту водозабора также по местным условиям.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. проходящей в сухих грунтах - не менее 50 м, независимо от диаметра водовода.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**3. По воздействию на строительство природных и техногенных факторов**

Указом Президента Российской Федерации от 31 августа 2013 года № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области» рекомендовано органам государственной власти Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области и органам местного самоуправления, входящим в состав этих субъектов Российской Федерации, принять исчерпывающие меры, в том числе нормативно-правового и административного характера, исключающие строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску наводнения.

Зона затопления паводком 1 % обеспеченности;

Зона затопления прибрежных территорий паводковыми водами 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление)

Территория Екатериновского сельского поселения подвержена затоплению паводком 1% обеспеченности. Участки затопления нанесены на карту территорий Екатериновского сельского поселения, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные экзогенным процессам

Территория поселения в целом характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Факторами, осложняющими освоение территории, будет служить развитие экзогенных процессов (речной и овражной эрозии, морозного пучения).

К не благоприятным и ограниченно благоприятным территориям также относятся поймы и низкие надпойменные террасы рек, затопляемые паводковыми водами.

В пойменных частях долин определяющим процессом является речная эрозия.

Ограничения в зонах подверженных затоплениюдолжны соответствовать СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**4.Защитные леса лесного фонда**

Все леса расположенные на территории Екатериновского сельского поселения являются защитными лесами.

Лесной кодекс устанавливает регламент использования защитных лесов. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ (то есть в случаях, если в этих лесах не запрещено строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а для их размещения необходимо провести сплошные рубки), и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

**6. Охрана окружающей среды**

6.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

Действия администрации сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

6.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды

Территорию сельского поселения в целом можно отнести к благополучным в плане чистоты воздушного бассейна, так как на территории нет крупных промышленных предприятий. Основное негативное влияние на воздушный бассейн оказывают котельные, работающие на твердом топливе, а также лесные пожары.

С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота.

В течение последних лет продолжается старение производственных фондов, снижается эффективность работы систем очистки и утилизации загрязняющих веществ, что приводит к росту их выбросов в атмосферный воздух.

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Серьёзной проблемой является также затопление населённых пунктов в период прохождения паводков редкой повторяемости, что требует проведения комплекса мероприятий по защите сельского поселения.

**6.2.1. Состояние и охрана воздушного бассейна**

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Основными источниками воздействия на воздушный бассейн являются:

* + объекты энергетики – коммунальные котельные работающие на твердом топливе;
  + автотранспорт, автотранспортные предприятия;
  + лесные пожары.

Регулярные наблюдения за уровнем загрязнения воздуха в сельском поселении не проводятся.

Основное воздействие на атмосферный воздух оказывают ежегодные лесные пожары. Ветреная погода, быстрое разрушение маломощного снежного покрова приводят к иссушению почвы, увеличивают вероятность пожаров. В пожароопасный период уровень загрязнения воздушной среды примесями возрастает в 2 - 6 раз.

Теплоснабжение общественной и частично жилой застройки осуществляется, от отопительных котельных. Всего находятся в эксплуатации 3 центральных отопительных котельных, работающие на твердом топливе. Выбросы загрязняющих веществ от котельных осуществляются без очистки. Следует отметить, что степень загрязненности атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий.

В сельском поселении повышается уровень загрязнения воздуха в зимний период в результате застоев воздуха загрязнённого дымовыми газами печного отопления, чаще всего в утренние и вечерние часы.

Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый западный перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. От задымления страдают жители городов и поселков. Особенно опасно задымление воздуха для детей первого года жизни и новорожденных. У них под воздействием дыма увеличивается частота врожденных пороков сердца и заболеваний органов дыхания.

Причиной увеличения пожаров является человеческий фактор. Как только на территории края устанавливается солнечная погода, горожане устремляются в лес на отдых, а жители таёжных посёлков для ведения промысла. Небрежное обращение с огнём часто приводит к крупным возгораниям в лесополосе и быстрому уничтожению того, что растёт десятилетиями.

Таким образом, существует ряд проблем в области охраны атмосферного воздуха. Прежде всего, это использование не экологичных видов топлива. В целом состояние окружающей среды можно охарактеризовать как хорошее.

**6.2.2. Охрана водных ресурсов**

## ****Мероприятия по охране поверхностных вод****

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включают следующие аспекты:

обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

рациональное использование водных ресурсов;

предотвращение загрязнения водоёмов;

соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;

борьба с негативными воздействиями водных объектов.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. и Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

**Обеспечение населения качественной питьевой водой**

Как указывалось выше Екатериновское сельское поселение обеспечено подземными водами, однако необходимо проведение изыскательских работ по разведке новых месторождений.

Поэтому первоочередными мероприятиями по обеспечению населения качественной питьевой водой в необходимых количествах являются:

* разведка месторождений подземных вод, подсчет и утверждение их запасов;
* строительство систем централизованного водоснабжения от уже существующих скважин (после реконструкции и модернизации оборудования) и проектируемых скважин;
* обеспечение эффективной очистки и обеззараживания подземных вод;

Для учёта потребляемой воды и рационального её использования необходимо оборудовать все скважины водомерными устройствами и вести ежедневный учёт отбираемой воды с перспективой установления поквартирных счётчиков.

Для обеспечения охраны подземных источников от истощения оборудовать скважины пьезометрами для замера уровней воды.

Для обеспечения необходимого качества воды контроль необходимо выполнять в соответствии с требованиями СаНПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода».

Немаловажными мероприятиями по улучшению питьевого водоснабжения являются:

* организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения,
* развитие нормативно-правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды,

При назначении источника проектом предлагается на технические цели использовать, в основном, поверхностные воды и подземные, при обосновании.

**Рациональное использование водных ресурсов**

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды,

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

водоснабжение осуществляется в пределах установленных лимитов;

водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки

**Охрана поверхностных вод от загрязнения**

В настоящее время сброс хозяйственно-бытовых и промышленных стоков осуществляется без очистки. Проектом намечается строительство очистных сооружений полной биологической очистки стоков во всех населенных пунктах сельского поселения обеспеченных централизованной системой водоотведения.

Подробно этот вопрос освещён в разделе «Водоотведение»

Кроме того приоритетными мероприятиями по охране водных объектов от загрязнения являются:

* строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока во всех населённых пунктах;
* строительство локальных сооружений по очистке производственных стоков, сбрасываемых предприятиями в канализацию, для достижения требуемого качества стоков согласно «Правилам приема сточных вод в канализацию»;
* строительство очистных сооружений поверхностных вод с территорий промпредприятий перед сбросом их в водоёмы;

**Организация водоохранных зон**

В соответствии с принятым Государственной Думой (12 апреля 2006г) и одобренным Советом Федерации (26 мая 2006г.) Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) на реках устанавливается дифференцированно в зависимости от длины реки от истока в следующих размерах:

* до 10км – 50м;
* от10 до 50км – 100м;
* от 50км и более – 200м.

Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30-50м.

Исходя из этого, ширина водоохранных зон сельского поселения составляет 100 - 200 м.

Для обеспечения территориального выделения природоохранных зон в регионе и их последующего функционирования необходимо:

* принятие соответствующих распорядительных актов, проведение работ на местности по определению и закреплению водоохранных зон,
* проведение комплекса вохоохранных мероприятии, в первую очередь лесопосадок в соответствии с принятыми распорядительными актами,
* установление ответственности и введение контроля за выполнением требований, предъявляемых к водоохранным зонам

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;

В водоохраной зоне запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв,
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ,
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50м.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

* распашка земель,
* размещение отвалов размываемых грунтов,
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками осуществляется в порядке, установленным Правительством РФ.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

* защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей,
* обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны,
* проведение лесопосадок и залужения пашни,
* упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования,
* другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяется в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

При установлении на водных объектах зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения минимальные размеры водоохранных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяется санитарными правилами и нормами.

**Охрана подземных вод**

В пределах селитебных территорий источниками загрязнения подземных вод могут являться свалки бытовых отходов, накопители сточных вод, объекты хранения нефтепродуктов, энергетические объекты.

В настоящее время на территории нет несанкционированных свалок.

Большое влияние на загрязнение подземных вод оказывает отсутствие системы канализации и очистки сточных вод. В периоды весенних паводков и оттаивания сезонно-мерзлых пород неочищенные сточные воды проникают в верхние слабо защищенные водоносные горизонты.

Задачи охраны подземных вод включают в себя вопросы охраны от истощения и загрязнения.

Техногенное влияние испытывают подземные воды первых от поверхности слабо защищенных водоносных горизонтов, глубина проникновения загрязненных подземных вод достигает 20 м, таким образом, влияние техногенного загрязнения в первую очередь испытывают индивидуальные водопользователи, которые, как правило, не контролируют качество воды, используемой для хозяйственно-питьевых целей.

Гидрохимический состав подземных вод обусловлен, в основном, природными факторами. Воды пресные с природной минерализацией до 0,2 г/л, с небольшой жесткостью до 1,5 мг-экв/л., имеется природное превышение солей лития, бария железа, марганца, фтора.

В целях защиты подземных вод от истощения и загрязнения необходимо:

* соблюдать санитарный режим в пределах ЗСО 1-го пояса водозаборов – скважин и родников;
* вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения. В пределах ЗСО не допускается размещение свалок, скотомогильников и других источников загрязнения;
* оборудовать все скважины контрольно-измерительной аппаратурой и вести строгий учёт отбираемой воды;

**6.2.3. Инженерная подготовка**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Основным фактором, определяющим генетические особенности и интенсивность проявления ЭПГ, являются ландшафто-геоморфологические условия. Структурно-тектонический план, геологические и геокриологические условия накладывают свой отпечаток на особенности ЭГП и интенсивность их проявления.

Интенсивность проявления ЭГП варьирует в зависимости от состава пород. Так, максимальной интенсивности наледные процессы достигают в пределах распространения вулканогенных и метаморфических пород.

Густая залесенность обусловила здесь меньшую интенсивность проявления ЭГП. Пологие склоны, поражены оврагами, здесь отмечаются единичные проявления осыпей, оползней, плоскостного смыва.

В пойменных частях долин определяющим процессом является речная эрозия.

Овражная эрозия. Наиболее благоприятными для оврагообразования являются территории равнин, а также участки склонов предгорий, покрытые мощным чехлом аллювиально-делювиальных рыхлых отложений.

Овраги техногенного происхождения развиваются на распаханных склонах, вдоль железнодорожных магистралей и автомобильных дорог.

Речная эрозия имеет широкое распространение и проявляется в боковом русловом подмыве и донном размыве. Донная эрозия развита в горных областях, боковая на равнинах. Скорость разрушения берегов, сложенных песчано-суглинистыми грунтами, за сезон достигает 5м.

Абразия. Берега рек сложены легкоразмываемыми песками и супесями, что обуславливает высокие плановые деформации разрушения берегов. Ососбенно интенсивны эти процессы в период прохождения летних паводков. С деформациями водотока в горизонтальной плоскости неразрывно связана динамика береговых откосов, от степени устойчивости которых зависят особенности и характер русловых переформирований.

Овражная эрозия

Факторами развития эрозии, в результате которой происходит оврагообразование являются не только физические свойства почв, но и отсутствие растительности на водоразделах и склонах, неровности рельефа склонов и другие условия, способствующие размыву и смыву почв и грунтов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с оврагами включают:

* вертикальную планировку территории, которая может включать сплошную засыпку или замыв оврага или его отвершков, частичную засыпку с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага,
* строительство закрытых и открытых систем для отвода поверхностных вод,
* строительство дренажных систем для понижения или перехвата грунтовых вод,
* посадку зелёных насаждений в целях укрепления поверхности территорий с оврагами и самих оврагов.

Необходимо создание режимной наблюдательной сети на оползневых участках, создание режимных участков по наблюдению за речной береговой эрозией на крупных реках.

Самый большой урон экономике наносят наводнения,которые вызываются преимущественно летними – осенними дождями, связанными с выходом на территорию района южных циклонов и выносом влажных морских масс воздуха.

Подробная характеристика опасных геологических и гидрологических явлений и ЭКГ приводятся в специальных разделах «Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы», «Водные ресурсы».

Исходя из выше сказанного, использование уже освоенных и освоение новых ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовки.

Защита от затопления

Наводнения занимают одно из первых мест в ряду стихийных бедствий по повторяемости, охвату территорий и среднегодовому материальному ущербу.

Защита населения и снижение ущерба от катастрофических наводнений является крупной социально-экономической и экологической проблемой, решение которой возможно только на основе комплексного подхода к управлению окружающей средой и регулирования социально-экономическим развитием на паводковых территориях.

Решения по инженерной защите должны включать границы зоны, где строительство запрещено или должны соблюдаться директивные и нормативные документы, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственной деятельности.

Конкретно комплекс защитных сооружений для каждой территории и объекта, подвергающихся затоплению должен определиться при разработке проектов защиты специализированными организациями.

Основным противопаводковым типом сооружений в настоящее время являются оградительные земляные дамбы..

Общими для населённых пунктов мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

Организация поверхностного стока. На территориях капитальной застройки и на участках с плоским рельефом, не имеющих стока на соседние улицы предусматривается закрытая сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки, озера и пруды.

В связи с возможным промерзанием закрытая сеть водостоков должна быть увеличенного диаметра и неглубокого заложения. На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки сельских населённых пунктов отвод поверхностных вод решается сетью открытых лотков. В сельских населенных пунктах закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами. В особых случаях предусмотрена открытая сеть нагорных канав для отвода поверхностных вод с крутых склонов, подверженных разрушению и размыву.

В соответствии со СНиПом 2.04.03-85 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20га наиболее грязной части стока. В целях задержания взвешанных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочём на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объёма стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер.

Вертикальная планировка территории. Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпка ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Пляжи. При оборудовании пляжа особое внимание обращается на качество воды и рельефа береговой полосы и дна водоёма, на стабильность береговой линии и самого пляжа.

В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки. Отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения.

Быстрота течения воды в реках в районе пляжа не должна превышать 0,5-1,0 м/сек, а глубина должна быть достаточной и безопасной для умеющих и не умеющих плавать. Этим условиям удовлетворяет дно водоёма с пологим скатом от берега с уклоном 1,5%.

Расчётная площадь на одного посетителя пляжа исчисляется в 3-4 кв.м, а водной поверхности – в 4-5кв. м.

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. При неблагоприятных грунтах устраивают искусственное покрытие пляжа с применением песчаных и гравийных материалов.

Жилая застройка.Выбранные участки под жилую застройку позволяют осуществить строительство с минимально возможными затратами на инженерную подготовку территории и её благоустройство.

Учитывая равномерные, пологие уклоны территории вся улично-дорожная сеть запроектирована в максимальном приближении к чёрным отметкам рельефа.

Устройство дорог и их благоустройство является первоочередным мероприятием, обеспечивающим нормальные условия строительства и жизнедеятельности посёлка.

Проектом предусматривается профилирование всех, дорог и проездов, а также улучшение существующих дорог инертными добавками - щебень, гравий, асфальт, на ширину проезжей части. Согласно проекта устраиваются тротуары из тротуарной плитки. Ширина тротуара принимается в зависимости от типа поперечного профиля улица от 1,5 до 3.0 метров.

Инженерная подготовка территории также включает в себя следующие виды работ : вертикальную планировку территории, подготовку участков под строительство жилых домов и других объектов , озеленение.

Вертикальная планировка предусмотрена вдоль проектируемых улиц и проездов. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учётом максимального сохранения естественного рельефа местности , что дало возможность сократить до минимума объёмы земляных работ и обеспечить водоотвод.

Отметки даны по осям всех дорог и улиц, на переломах продольного профиля рельефа и на перекрёстках.

Все элементы внешней зоны показаны на графических материалах и подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

Перенесение проекта на местность осуществляется в соответствии с разбивочным планом. Учитывая, что имеются существующие здания и сооружения , а также сеть улиц и дорог сельского поселения, разбивка осей проектируемых улиц , зданий и сооружений будет производиться, в основном, от существующих зданий.

При разработке проектной привязки отдельных зданий разбивка должна быть уточнена.

Набережная.Со стороны рек Партизанская и Пасечная сельское поселение подвержено различной степени затопления паводками различной интенсивности и как следствие интенсивному процессу абразии. Поэтому первоочередными мероприятиями по инженерной подготовке территории села, рассчитанные на первую очередь, должны стать мероприятия по защите села от подтопления в развитие существующих защитных сооружений. Защитные конструкции от подтопления и конструкция укрепления разрабатываются специализированной организацией.

**6.2.4. Санитарная очистка территории**

**Система очистки от ТБО**

Нормативы вывоза ТБО в год по Екатериновскому поселению

Население - 854 куб. м.

Бюджетные учреждения:

региональные – 137 куб.м.

местные – 216 куб.м.

Прочие – 632 куб.м.

Итого 1839 куб. м.

Вывоз осуществляется ООО «Жилсервис» на свалку, расположенную на территории Партизанского района около с. Вл.-Александровское.

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвоживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования.

4. Нормы накопления отходов принимаются:

- на расчетный срок – 2,2 куб.м на 1 человека в год (440 кг/чел/год)

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 куб.м) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 куб.м) с 1 кв.м усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается контейнерная система сбора для всех площадок застройки.

**Предлагаемая система очистки (Таблица 20):**

Таблица 20. Отходы транспортируются на полигон ТБО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отбросы** | **Единицы**  **измерения** | **Нормы**  **накопления**  кг л | **Расчетное количество**  **отбросов**  тн куб.м |
| Твердые (мусор) от жилых зданий с благоустройством | на 1 чел. В год | 280 2500 | 1706 15232 |
| Жидкие отбросы  Смет с улиц с твердым  покрытием | 1 кв.м | 5 8 | 27 38 |

**Уборка территории**

1. Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются с развитием парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам

3. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

3. К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление

снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

4. В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Снеговые свалки размещены с учетом градостроительных и природоохранных нормативов, соблюдая приемлемую дальность перевозки собираемого с дорог снега. Общее количество снега определяется на более детальных стадиях проектирования, учитывая конкретные климатические данные (на стадии Генерального плана данный расчет не предусматривается).

**7. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст.14.8. в данном разделе определен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Намечаемые в разделе мероприятия по чрезвычайным ситуациям должны разрабатываться и осуществляться заблаговременно, с выделением территорий, которые могут испытывать избыточное давление от ЧС, как природного, так и техногенного характера. Предложения схемы территориального планирования по Екатериновскому сельскому поселению по обеспечению жизнедеятельности в части транспортной, инженерной, социально-коммунальной инфраструктуры соответствуют требованиям ГО и отражены в соответствующих разделах данного проекта.

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

**Нормативно-технические документы**

* + ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
  + ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
  + ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
  + ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
  + ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
  + ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
  + ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
  + ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
  + ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
  + ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
  + СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

Чрезвычайная ситуация (ЧС): обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных ЧС относятся:

* ЧС техногенного характера: Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.
* ЧС природного характера: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
* ЧС военного характера:

**ЧС техногенного характера**

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Екатериновского сельского поселения радиационно – опасных, химически опасных, взрывоопасных объектов- нет.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуацийна территории поселения:

* чрезвычайные ситуации на транспорте;
* чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* пожароопасность.
* аварийные разливы нефтепродуктов;

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.
* применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах;
* износ основных фондов: автобусов, грузового транспорта;
* несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

**ЧС природного характера**

Источник природной чрезвычайной ситуации– опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения имеется вероятность возникновения опасных метеорологических явлений, подтопления населенных пунктов, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС.

На перспективу, сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера.

Системы оповещения ЧС в сельском поселении нет.

**Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера**

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного характера необходимо на территории предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанции. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке. Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения. С целью защиты территорий населённых пункта от чрезвычайных ситуаций предусматривается выполнение следующих мероприятий:

* Разработка комплексного проекта защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (первая очередь);
* Создание системы мониторинга за проявлением опасных природных явлений и процессов, а также за состоянием потенциально опасных объектов – источников техногенных ЧС (первая очередь);
* Создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций местного уровня (расчётный срок);
* Установка в местах массового пребывания людей современных технических средств массовой информации (первая очередь);

На территории Екатериновского поселения было проведение аварийно-восстановительных работ по очистке русла ручья от песчано-гравийной смеси, протяженностью 800 метров, шириной 4 метра, глубиной 1,2 метра.

Место выполнения работ, оказания услуг: **Приморский край, Партизанский район, п. Боец Кузнецов, 800 по направлению на юг от д. № 28 по ул. Железнодорожная.**

**Приморский край партизанский район, с. Екатериновка, от пересечения трассы Р 447 и реки Пасечной до Птицефабрики.**

**7.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

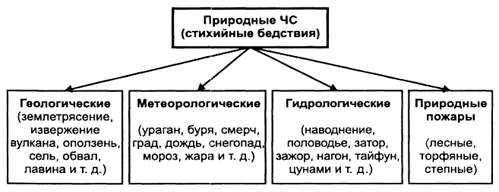
* + 1. **ЧС, характерные Екатериновскому сельскому поселению**

Чрезвычайная ситуация(ЧС) - опасное природное явление, катастрофа, стихийное или иное бедствие, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий человеческой жизнедеятельности. К чрезвычайным ситуациям также относятся аварии, техногенные катастрофы, широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может произойти ЧС.

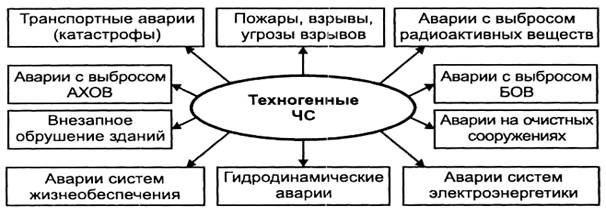
В зависимости от источника возникновения чрезвычайные ситуации подразделяются на природные, техногенные, социальные и экологические.



Природные чрезвычайные ситуации(природные ЧС) в свою очередь подразделяются на:



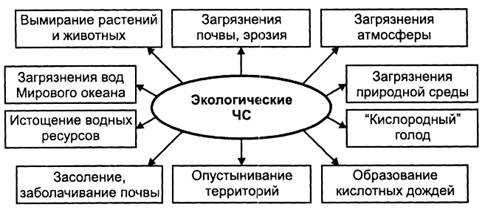
Классификация ЧС техногенного характера представлена на рисунке:



Немалое место в жизни современного общества занимают чрезвычайные ситуации социального характера: войны, террористические акты, захват заложников, кражи, мошенничество, азартные игры, изнасилования, вредные и опасные привычки, массовые скопления людей, неформальные объединения. Социальные ЧС представлены на рисунке:



К экологическим чрезвычайным ситуациям относятся: вымирание растений и животных, загрязнения, засоление, заболачивание и эрозия почвы, загрязнения атмосферы, загрязнение вод Мирового океана, загрязнение природной среды, истощение водных ресурсов и т. д., рисунок:



Екатериновское сельское поселение располагается на территории Партизанского муниципального района Приморского края. В состав Екатериновского сельского поселения входят 4 населенных пункта: села Екатериновка, Новая Сила, Голубовка, поселок Боец Кузнецов. В соответствии с географическим положением, климатическими условиями, экономической базой и сферой занятости населения, объектами социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой на территории Екатериновского сельского поселения можно выделить такие ЧС как:

1. ЧС природного характера.

а) Территория Екатериновского сельского поселения характеризуется сейсмической активностью. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, рассматриваемая территория находится в пределах шести-бальной зоны.

**Землетрясение –** подземные толчки и колебания земной поверхности, вызываемые в основном геофизическими причинами.

**Под повышением устойчивости функционирования организации в ЧС** (ПУФ в ЧС) **понимается** комплекс мероприятий по предотвращению или сни­жению угрозы жизни и здоровью персонала и проживающего вблизи населе­ния и материального ущерба в ЧС, а также подготовке к проведению спаса­тельных и других неотложных работ в зоне ЧС. **Мероприятия защиты от воздействия поражающих факторов землетрясений:**

- оперативные (на основе прогноза);

- заблаговременные (на основе решения по осуществлению федеральной программы).

ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (в течении нескольких минут, секунд):

* оповещение;
* эвакуация;
* использование СИЗ;
* использование ИСМЗ;
* локализация ЧС (в случае наличия на ОЭ формирований быстрого реагирования).

ЗАБЛАГОВРЕМЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

* строительство ЗС;
* создание систем автоматического пожаротушения (АПТ);
* создание системы газоанализа;
* усиление конструкций производственных помещений;
* облегчение конструкций производственных помещений (в некоторых случаях);
* укрепление технологического оборудования.

б) Рельеф местности сельского поселения – речная долина с лиственными лесами, окаймленная сопками предгорий Сихотэ-Алиня. В пойменных частях долин определяющим процессом является речная эрозия, овражная эрозия, абразия. На пологих склонах, пораженных оврагами, отмечаются единичные проявления осыпей, оползней, плоскостного смыва.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с оврагами включают: вертикальную планировку территории, которая может включать сплошную засыпку или замыв оврага или его отвершков, частичную засыпку с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага,

строительство закрытых и открытых систем для отвода поверхностных вод,

строительство дренажных систем для понижения или перехвата грунтовых вод,

посадку зелёных насаждений в целях укрепления поверхности территорий с оврагами и самих оврагов.

Необходимо создание режимной наблюдательной сети на оползневых участках, создание режимных участков по наблюдению за речной береговой эрозией на крупных реках.

в) Климатические условия Екатериновского сельского поселения в целом благоприятные, за исключением гололедных явлений возникающих в следствии установления морозной погоды после возможных зимних оттепелей, обильных осадков второй половины лета приносимых тайфунами когда за сутки возможно выпадение до1/3 годовой нормы осадков, минимальной влагообеспеченности в весенний период.

Зимой дороги нужно посыпать песчано-соляной смесью.

г) Самый большой урон экономике наносят наводнения.

Главной фазой водного режима реки Екатериновского сельского поселения являются дождевые паводки, наблюдающиеся в теплое время года, на этот период приходится большая часть годового стока.

Второй важнейшей фазой водного режима реки Екатериновского сельского поселения является весеннее половодье. Однако небольшое количество осадков в зимний период определяет половодье невысоким и непродолжительным по сравнению с паводками.

Интенсивные дожди обложного характера иногда охватывают обширные площади бассейна рек и вызывают мощные паводки и наводнения. Основной причиной наводнений является неравномерное во времени распределение дождевых осадков, обусловленное воздействием муссонов, способствующих сосредоточению почти всего объёма годового стока на весьма короткий период года

Защита от затопления

Защита населения и снижение ущерба от катастрофических наводнений является крупной социально-экономической и экологической проблемой, решение которой возможно только на основе комплексного подхода к управлению окружающей средой и регулирования социально-экономическим развитием на паводковых территориях.

Решения по инженерной защите должны включать границы зоны, где строительство запрещено или должны соблюдаться директивные и нормативные документы, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственной деятельности.

Конкретно комплекс защитных сооружений для каждой территории и объекта, подвергающихся затоплению должен определиться при разработке проектов защиты специализированными организациями.

Основным противопаводковым типом сооружений в настоящее время являются оградительные земляные дамбы.

Общими для населённых пунктов мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

Организация поверхностного стока. На территориях капитальной застройки и на участках с плоским рельефом, не имеющих стока на соседние улицы предусматривается закрытая сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки, озера и пруды.

Вертикальная планировка территории. Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпка ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. При неблагоприятных грунтах устраивают искусственное покрытие пляжа с применением песчаных и гравийных материалов.

Жилая застройка.Выбранные участки под жилую застройку позволяют осуществить строительство с минимально возможными затратами на инженерную подготовку территории и её благоустройство.

Заблаговременными мероприятиями являются:

- разработка проекта защиты поселения от затопления и берегоукрепление;

- инженерная защита поселения от затопления.

д) Основное негативное влияние на воздушный бассейн оказывают лесные пожары.

Лесопожарная профилактика – совокупность мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров и на создание условий для их быстрого тушения.

В целях обеспечения пожарной безопасности все население в повседневной жизни должно выполнять определенные профилактические противопожарные правила.  
     У нас в стране прогнозом чрезвычайных ситуаций занимается Центр мониторинга и прогнозирования ЧС МЧС России, активно взаимодействующий с научными учреждениями Министерства науки, Росгидромета, а также службами спасения. Основные инструменты прогноза - географические информационные системы (ГИС), объединяющие накопленные и формализованные данные о катастрофах, информацию множества датчиков, имитационные модели опасных природных и техногенных процессов. Прогнозирование предполагает творческое участие различных экспертов, принимающих решение коллективно, при обсуждении варианта опорного прогноза. Адекватность результатов прогнозирования определяется качеством основных и вспомогательных узлов информационной системы. Основные требования к ней - высокая оперативность, достаточная надежность, защищенность от несанкционированного доступа. Следует помнить, что скорость изменения параметров, которые используются при прогнозировании динамики опасного события, достаточно велика, потоки обрабатываемых данных предельно насыщены (цифровые карты, снимки местности, телеметрия). Вполне понятно, что простых, а тем более идеальных решений столь сложной информационной задачи пока не предложено. Службы прогнозирования Росгидромета (первичной информацией для них являются результаты измерений, передаваемых с автоматических метеорологических станций, и спутниковая информация) формируют и передают файлы, содержащие пространственные координаты пунктов наблюдений, а также данные о состоянии атмосферы и осадках по многим параметрам. Там же формируются файлы с прогнозом погоды на различные отрезки времени. Необходимая для прогноза опасности лесных пожаров информация идет в центр прогнозирования МЧС России. Здесь она накапливается, выявляются зоны с устойчиво благоприятной для возгорания растительности погодой. Исходя из этого и некоторых других факторов (например, молниевой активности), специалисты формируют прогноз пожарной опасности, представляемый в виде тематической карты с соответствующими зонами.  
     На основе этой карты создается план наблюдений за лесами, а также разрабатываются планы превентивных мероприятий. (Одним из пунктов таких планов является предупреждение населения о возможной опасности.) Обнаруженные очаги лесных пожаров наносятся на оперативную карту, которая позволяет прогнозировать развитие событий и планировать мероприятия по ликвидации очагов.

     Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров.

     Выполнение противопожарных мероприятий обеспечивается всеми владельцами лесного фонда, а предприятия, учреждения и организации, деятельность которых влияет на состояние и воспроизводство лесов, а также лесопользователи, обязаны проводить мероприятия, направленные на охрану лесов.

2) ЧС техногенного характера.

а) По территории Екатериновского сельского поселения проходит железная дорога «ДВЖД» Находка-Владивосток. Вследствие чего существует возможность возникновения аварий товарных поездов, аварий пассажирских поездов.

б) Транспортные связи c Екатериновским сельским поселением и центром Партизанского муниципального района, с краевым центром, городами Дальневосточного региона и в целом с Россией осуществляются автомобильным транспортом. Вследствие чего существует возможность возникновения аварий на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы).

Для предупреждения и предотвращения аварий на автодорогах проводятся эксплуатация и содержание автомобильных дорог местного значения.

На данный момент этой дороге необходимо проведение текущего ремонта и мероприятий по содержанию, реконструкция и ремонта существующих покрытий.

Причиной дорожно-транспортных происшествий являются неудовлетворительные дорожные условия:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

-неровное покрытие, трещины, ямы, недостаточное освещение и пр.;

-несоответствие параметров дороги ((радиусов кривых в плане, уклонов, интенсивности и состава движения) техническим категориям.

При пропуске транспорта через населенные пункты причинами ДТП являются недостаточное освещение проезжей части, отсутствие горизонтальной разметки тротуаров и дорожных знаков и пр. Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий, требующих капиталовложений и времени:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;

- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;

- информационные стенды;

Основные проблемы по транспортному обслуживанию населения являются следствием малоблагоустроенной улично-дорожной сети в населенных пунктах: узкие проезжие части без покрытия, отсутствие ливневой канализации, отсутствие видимости на перекрестках. Перспективным мероприятием является строительство новых покрытий с более широким применением современных материалов:

- покрытие тротуаров и пешеходных дорожек в населенных пунктах с интенсивным пешеходным движением - из природных камней или деревянных брусков; в местах, где движение пешеходов незначительно – из песчано-гравийной смеси.

в) Аварии на электроэнергетических системах.

Самый ранний год ввода в эксплуатацию объектов электроснабжения – 1971 г., следовательно возможен этот вид ЧС.

Проектные предложения:

- реконструкция существующих ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- строительство нового наружного освещения улиц и проездов;

- замена существующих аварийных и деревянных опор линий электропередач;

- замена устаревшего оборудования;

- реконструкция сетей электроснабжения.

г) Аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения.

Самый ранний год ввода в эксплуатацию теплосетей 1981-2011 гг. 2 котла Универсал, производительностью 0,17 Гкал/час каждый, введены в эксплуатацию в 1960 году. Следовательно возможен этот вид ЧС.

Проектные предложения:

- реконструкция существующих котельныхс учетом новых объектов теплоснабжения;

- реконструкция существующих и прокладка новых тепловых сетейс учетом новых объектов теплоснабжения;

На перспективу теплоснабжение потребителей намечается в следующих направлениях:

- реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения;

- строительство новых тепловых сетей;

- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

Система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, необходима замена отдельных узлов и агрегатов, а также реконструкция отдельных участков водопроводной сети введенной в эксплуатацию в 1985 г.

Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов следует установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны.

Проектные предложения:

- реконструкция существующих водопроводных сетей;

- реконструкция существующих скважин.

Канализационная сеть села Екатериновка состоит из КНС (в настоящее время не работает) введенной в эксплуатацию в 1978 г. и сетей водоотведения протяженностью 9200 п. м., период ввода в эксплуатацию 1937-1978 гг.

Проектные предложения для предотвращения ЧС канализационной системы:

- строительство очистных сооружений;

- реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей;

- реконструкция существующей и строительство новых канализационных насосных станций.

1. ЧС экологического характера.

а) На территории Екатериновского сельского поселения расположен известняковый массив. Добыча известняка осуществляется открытым способом, что может привести к катастрофические просадки, оползни, обвалы земной поверхности из-за выработки недр при добыче полезных ископаемых и другой деятельности человека. Следовательно мероприятием предупреждения и предотвращения этой ЧС является рекультивация нарушенных земель.

б) На территории Екатериновского сельского поселения крупных промышленных предприятий, которые являлись бы источниками загрязнения воздушной среды, предприятий, в результате деятельности которых образуются высоко опасные отходы нет.

Основное негативное влияние на воздушный бассейн оказывают котельные, работающие на твердом топливе, автотранспорт, автотранспортные предприятия, а также лесные пожары.

Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий, поможет уменьшить вредные выбросы в окружающую среду.

в) Загрязнение воды. В настоящее время сброс хозяйственно-бытовых и промышленных стоков осуществляется без очистки. Большое влияние на загрязнение подземных вод оказывает отсутствие системы канализации и очистки сточных вод.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, что является нарушением санитарных норм.

Приоритетными мероприятиями по охране водных объектов от загрязнения являются:

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока во всех населённых пунктах;

- строительство локальных сооружений по очистке производственных стоков, сбрасываемых предприятиями в канализацию, для достижения требуемого качества стоков согласно «Правилам приема сточных вод в канализацию»;

- строительство очистных сооружений поверхностных вод с территорий промпредприятий перед сбросом их в водоёмы.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

**7.1.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Известно, что природные условия существенно влияют на возникновение пожаров в лесах. По статистике, большинство пожаров

происходит по вине человека. Нарушение правил пожарной безопасности в

лесу – это угроза для жизни людей и животных. 80% лесных пожаров

возникает из-за халатного отношения человека к окружающей среде.

С целью предотвращения лесных пожаров и недопущения нарушений

правил безопасности в лесах, учитывая погодные условия, помните:

В пожароопасный период в лесу гражданам, посещающим лесные

территории

НЕДОПУСТИМО:

●пользоваться открытым огнем в необорудованных для этого местах;

●бросать спички, окурки и горящую золу из курительных трубок;

●заправлять горючим баки двигателей, использовать неисправные

машины, курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин,

заправляемых горючим;

●оставлять бутылки или осколки стекла, промасленные или

пропитанные горючими веществами материалы (бумагу, ткань и др.);

●самостоятельно выжигать траву под деревьями, на лесных полянах,

прогалинах, а также стерню на полях, в лесу;

●разводить костры в хвойных молодняках, на торфяниках, лесосеках, в

местах с сухой травой, под кронами деревьев, а также на участках

поврежденного леса.

В пожароопасный сезон гражданам, имеющим садовые участки

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

●не допускать сжигания сухой травы и мусора на садоводческих

участках и прилегающих к ним территориях;

●постоянно иметь запас воды на своих участках не менее 200 л.;

●организовать в своих садоводствах круглосуточное дежурство с

целью своевременного обнаружения возгораний.

На период проведения праздничных мероприятий запретить:

- применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях (сооружениях);

- применение пиротехнических изделий и огневых эффектов на открытых территориях без согласования с О МВД России;

Рекомендовать руководителям предприятий и организаций независимо от организационно – правовых форм собственности находящихся на территории сельского поселения Екатериновка;

- назначить ответственных лиц за противопожарную безопасность в период проведения массовых мероприятий;

- провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожаров и эвакуации людей из зданий (сооружений);

- привести в исправное состояние источники противопожарного водоснабжения и первичные средства пожаротушения.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Екатериновка», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Екатериновка в сети Интернет.

В соответствии с Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления Правительства РФ от 24 марта 1997 г. № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера», в целях обеспечения предупреждения и ликвидации пожаров, чрезвычайных и аварийных ситуаций на территории муниципального района Безенчукский, а также организации взаимодействия сил и средств районного звена территориальной подсистемы российской системы предупреждения и ликвидации пожаров, чрезвычайных и аварийных ситуаций на социально-значимых, потенциально опасных и объектах жизнеобеспечения (ЖКХ), а также безопасности граждан от природных и техногенных происшествий.

Для предупреждения и ликвидации данных происшествий в соответствии с Указом Президента РФ и Постановления Правительства РФ создана и в настоящее время действует на территории района **Единая дежурно – диспетчерская служба.**

На территории Екатериновского сельского поселения нет объектов ГО ЧС (укрытий, убежишь).

**8. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок  2025 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Всего | га | 37935,89 | 37935,89 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 15589,73 | 15589,73 |
| 1.2.1 | Голубовка | га | 3469,34 | 3469,34 |
| 1.2.2 | Екатериновка | га | 9013,60 | 9013,60 |
| 1.2.3 | Боец Кузнецов | га | 2243,36 | 2243,36 |
| 1.2.4 | Новая сила | га | 863,44 | 863,44 |
| 1.3 | Общая площадь в границах застройки | га | 7389,09 | 10693,28 |
| 1.3.1 | Голубовка | га | 1234,5 | 2451,2 |
| 1.3.2 | Екатериновка | га | 4687,49 | 6512,25 |
| 1.3.3 | Боец Кузнецов | га | 1034,7 | 1234,1 |
| 1.3.4 | Новая сила | га | 432,4 | 495,73 |
| 1.4 | Из общей территории: |  |  |  |
|  | - территории резерва для развития поселений | га | 8200,64 | 4896,45 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Всего | чел. | 5674 | 6093 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - численность сельского населения | - - | 5674 | 6093 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |
|  | - прирост | чел./1000 чел | 2,7 |  |
|  | - убыль | - - |  |  |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |
|  | - прирост | - - | 25,9 |  |
|  | - убыль | - - |  |  |
| 2.4 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - младше трудоспособного возраста | чел. / % общей численности населения | 1128 / 19,9 | 1243/20,4 |
|  | - трудоспособный возраст | - - | 3433 / 60,5 | 3625/ 59,5 |
|  | - старше трудоспособного возраста | - - | 1113/ 19,6 | 1225/20,1 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Всего | тыс.м2 общей площади квартир | 96,6 | 173,6 |
| 3.2 | Обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 17,0 | 28,5 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | н/д | 100 |
|  | - канализацией |  | н/д | 100 |
|  | - электроплитами |  | н/д | 0 |
|  | - газовыми плитами |  | н/д | 100 |
|  | - теплом |  | 100 | 100 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/пос. | мест | 134 /179 | 609 /609 |
| 4.2 | Школы - всего/пос. | - - | 677/477 | 677/512 |
| 4.3 | УПТК | - - | 0 | 34 |
| 4.4 | Школа искусств | - - | 0 | 42 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | кол-во/мест | 4/187 | 6/244 |
| 4.6 | Медецинские учреждения в том числе:  амбулатория  ФАП - всего / чел. | посещений в см.  посещений в год | 1/40  2/3371 | 1/43  2/3620 |
| 4.7 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | объект | 0 | 4 |
| 4.8 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников кемпинги, рыболовно-охотничьи базы) | - - | 0 | 0 |
| 4.9 | Комплекс бытовых услуг | раб. мест | 5 | 43 |
| 4.10 | Гостиница | мест | 0 | 24 |
| 4.11 | Баня | мест | 0 | 43 |
| 4.12 | Магазин продовольственных товаров | м2 | 489 | 609 |
| 4.13 | Магазин непродовольственных товаров | м2 | 706 | 1218 |
| 4.14 | Дома культуры | кол-во/мест | 3/н/д | 3/487 |
| 4.15 | Библиотеки | кол-во/тыс. том. | 3/19,1 | 3/36,2 |
| 4.16 | Прачечная | кг белья/см | 0 | 243 |
| 4.17 | Химчистка | кг белья/см | 0 | 15,6 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог - всего | км | 357 | 369 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | м3/ сут | 397,2 | 1827,9 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | 70 | 300 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | - - | 50 | 180 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | тыс.м3/ сут | 0,397 | 1,83 |
| 6.2.2 | Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки | - - | 0 | 1,83 |
| 6.2.3 | Производительность очистных сооружений канализации | - - | 0 | 1,83 |
| **7** | **Энергоснабжение** |  |  |  |
| 7. 1 | Годовой расход электроэнергии - всего | млн.кВтч/год | 8,02 | 11,42 |
| **8** | **Связь** |  |  |  |
| 8.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | %/ от всего населения | 100 | 100 |
| 8.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего | номеров  на 100 семей | н/д | 100 |
| **9** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
| 9.1 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории: |  |  |  |
|  | Строительство дамб | км | н/д | Определяется проектом |
|  | Берегоукрепление | км | 0 | Определяется проектом |
| 9.2 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 9.2.1 | Количество твердых бытовых отходов | т/год | 1589 | 1706 |
| 9.2.2 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц | 0 | 0 |
|  | в том числе стихийных | - - | 0 | 0 |
| 9.2.3 | Скотомогильники | единиц | 0 | 0 |
| **10** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 10.1 | Общее количество кладбищ | ед. | 2 | 2 |
| 10.2 | Площадь территории кладбищ | га | н/д | 1,46 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

***Федеральные законы***

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон РФ "О гражданской обороне" N 28-ФЗ принят 12.02.1998.

Федеральный закон РФ "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ принят 14.03.1995.

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон от 2 августа 1995 года N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

***Указы, постановления, приказы***

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 1993 г. N 245 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. N 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 N 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 N 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 N 794 имеет наименование "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", а не "Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 августа 2004 г. N 372 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органе, специально уполномоченном решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г. N 105 "Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 "Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры".

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. N 33 "Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР".

***Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)***

ГОСТ 17.0.0.01-76 <\*> Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78 <\*> Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации.

ГОСТ 17.5.3.04-83 <\*> Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 5542-78 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм.

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики.

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ 23337-78 <\*> Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 2761-84 <\*> Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52289-2004 <\*> Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования.

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы.

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП II-7-81 <\*> Строительство в сейсмических районах.

СНиП II-11-77 <\*> Защитные сооружения гражданской обороны.

СНиП II-35-76 <\*> Котельные установки.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые.

СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки.

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.

СНиП 2.01.02-85 <\*> Противопожарные нормы.

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНИП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.04.01-85 <\*> Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 2.04.02-84 <\*> Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

СНиП 2.05.03-84 <\*> Мосты и трубы.

СНиП 2.05.06-85 <\*> Магистральные трубопроводы.

СНиП 2.05.07-91 <\*> Промышленный транспорт.

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.04-82 <\*> Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов).

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.07.01-89 <\*> Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 2.08.02-89 <\*> Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.09.04-87 <\*> Административные и бытовые здания.

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки.

СНиП 3.05.04-85 <\*> Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов.

СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные.

СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные.

СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения.

СНиП 3.07.03-85 <\*> Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

СНиП 21-01-97 <\*> Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 21-02-99 <\*> Стоянки автомобилей.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

СНиП 23-01-99 <\*> Строительная климатология.

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.

СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

СНиП 23-05-95 <\*> Естественное и искусственное освещение.

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.

СНиП 32-03-96 Аэродромы.

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

***Пособия***

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.

Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. НИИСФ Госстроя СССР, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.

Пособие к СНиП 2.04.02-84 <\*> Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. НИИ КВОВ АКХ им. К.Д. Памфилова, 1985 г.

Пособие к СНиП 2.07.01-89 <\*> Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.08.01-89 <\*> Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.

Пособия к СНиП 2.08.02-89 <\*>:

Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений. ЦНИИЭП, 1986 г.

Пособие по проектированию учреждений здравоохранения. ГипроНИИздрав, 1989 г.

Проектирование бассейнов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации. НТС Института общественных зданий, 1992 г.

Проектирование клубов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование предприятий бытового обслуживания населения. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование предприятий общественного питания. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование учебных комплексов и центров. НТС ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры, 1991 г.

Проектирование предприятий розничной торговли. ЦНИИЭП учебных зданий, 1992 г.

Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование театров. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1990 г.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". ГП "ЦЕНТИНВЕСТпроект", 2000 г.

***Своды правил по проектированию и строительству (СП)***

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 11-106-97 <\*> Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

***Строительные нормы (СН)***

СН 441-72 <\*> Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

***Ведомственные строительные нормы (ВСН)***

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования.

ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

ВСН 62-91 <\*> Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

***Отраслевые нормы***

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов.

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ.

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях.

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности.

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций.

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации.

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

***Санитарные нормы (СН)***

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности.

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

***Гигиенические нормативы (ГН)***

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.5.1316-03 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.1339-03 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

***Руководящие документы (РД, СО)***

РД 34.20.162 (СО 153-34.20.162) Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС.

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

СО 153-34.20.161-2003 Рекомендации по проектированию технологической части гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

***Руководящие документы в строительстве (РДС)***

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

***Методические документы в строительстве (МДС)***

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектирования вокзалов.

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 "Общие положения".

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 "Градостроительные требования".

***Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)***

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство.

НПБ 88-2001 <\*> Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

НПБ 111-98 <\*> Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

***Правила безопасности (ПБ)***

ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

Директор ООО «ПСК «Стройрегион» - Перов Игорь Фёдорович

Руководитель проекта - Кузнецова Евгения Валерьевна

Главный инженер - Глинский Виталий Леонидович

Главный архитектор - Левкина Ирина Викторовна

Архитектор - Боровикова Анастасия Александровна