**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

 **(третьего созыва)**

 **РЕШЕНИЕ**

24.10.2019 с. Екатериновка № 17

**О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением Муниципального комитета Екатериновского сельского поселения № 14 от 19.09.2017**

##  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,**ПостановлениеПравительства РФ от 13.08.2006 № 491** "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"​ с последними изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572. Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

 1. Принять муниципальный правовой акт «О внесение изменений в Правила благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района».( Прилагается )

 2. Направить муниципальный правовой акт главе Екатериновского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О. Г. Каишян

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденных решением Муниципального комитета Екатериновского сельского поселения № 14 от 19.09.2017»**

 Принят решением муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от 24.10. 2019 № 17

1. Внести в Правила Благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, следующие изменения:

**Глава I**

- в пункт 1.5. «Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения» добавить следующее определение:

прогон сельскохозяйственных животных - передвижение сельскохозяйственных животных от места их постоянного нахождения до места выпаса и обратно.

**Глава II**

 - в пункт 2.8. «Оформление и оборудование зданий и сооружений» добавить следующие подпункты:

2.8.11. Собственники, владельцы, пользователи объектов благоустройства - зданий (включая жилые дома, строения, сооружения) обязаны производить текущий и капитальный ремонт в соответствии с установленными нормами и правилами их технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, веранд, водосточных труб и др.) и ограждений, поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц.

2.8.12. Владельцы административных, производственных и общественных зданий при местном разрушении облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещинах в штукатурке, выкашивании раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушении герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждении или износе металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушении водосточных труб, мокрых и ржавых пятнах, потеках и высолах, общем загрязнении поверхности, разрушении парапетов, разрушении и повреждении отделочного слоя, ослаблении крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг, и др.) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц, памятные доски, средства наружной рекламы. Витрины и окна должны быть остеклены.

2.8.13. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

2.8.14. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

Требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений:

1) площадь цоколя зданий и сооружений по всему периметру должна иметь единый отделочный материал, цветовой тон и фактуру поверхности;

2) поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, визуально просматриваемые с улиц, должны иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику;

3) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

4) запрещается частичная (фрагментарная) окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий;

5) работы по окраске фасадов зданий, относящихся к жилищному фонду, производятся в соответствии с колером фасада здания.

6) Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7) Козырьки подъездов, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

8) Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться ежегодно.

9) При производстве работ по окрашиванию оконных переплетов их цвет с наружной стороны, а также при установке новых оконных блоков конфигурация оконных переплетов и их цвет с наружной стороны должны соответствовать общему цветовому фону фасада дома (здания, сооружения).

2.8.15. Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) в границах территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с согласованным архитектурным решением.

2.8.16. Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с согласованным архитектурным решением.

 Размещение оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах.

 Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов, выходящих на основные магистрали, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

 Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.8.17. Не допускается:

* самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.), выходящих на главный фасад;
* захламлять балконы, лоджии и окна наружных фасадов зданий, выходящие на основные (главные, магистральные) улицы;
* производить окраску фасадов зданий, строений, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
* самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов, рекламных материалов на фасадах зданий, сооружениях и ограждениях, за исключением специально отведенных мест;
* устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности граждан

**Глава IV**

- пункт 4.18.1. заменить следующим содержанием «Содержание домашних животных на территории Екатериновского сельского поселения осуществляется в соответствии законами и нормативными правовыми актами РФ и Приморского края, а так же настоящими Правилами.При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

4.18.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц

4.18.3. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

* исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;
* не допускать выгул животного в местах общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, подвалы и т.д.).
* обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

4.18.4. Не допускается:

* натравливание животных на других животных;
* отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;
* торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;
* организация и проведение боев животных.

 4.18.5. Порядок содержания сельскохозяйственных животных (скота).

На территории поселения запрещается:

- прогон сельскохозяйственных животных (скота) на территории поселения, автодорогам без сопровождающих лиц;

- безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы, а также производить выпас домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, птиц и др.) на улицах, газонах, дворовых площадках, местах отдыха населения;

- нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории сельского поселения в не отведенных для этого местах, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.);

- допускать контакт больных животных и животных, на которых наложен карантин, со здоровыми животными;

- допускать, чтобы домашние животные и птицы загрязняли экскрементами места общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, подвалы и т.д.). Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных;

- выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест;»

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

24.10.2019

№ 17-МПА