**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**(третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

14.11.2018 с. Екатериновка № 26

**О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением Муниципального комитета Екатериновского сельского поселения № 14 от 19.09.2017**

## В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять муниципальный правовой акт « О внесение изменений в Правила благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района». ( Прилагается )

2. Направить муниципальный правовой акт главе Екатериновского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О. Г. Каишян

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденных решением Муниципального комитета Екатериновского сельского поселения № 14 от 19.09.2017»**

Принят

решением муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от 14.11. 2018 года № 26

1. Внести в Правила Благоустройства территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, следующие изменения:

**Глава I**

- в пункт 1.5. «Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения» добавить следующее определение:

**границы прилегающих территорий** – границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

**Глава II**

- в пункте **2.11.3** добавить абзац:

Урны должны быть оборудованы крышками или навесами. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

- добавить пункт 2.5.10 освещение объектов, земельного участка под объектом осуществляется собственником или пользователем данного объекта;

- добавить пункт 2.8.11:

Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений, выходящих на гостевой маршрут, осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений и ограждающих их конструкций.

**Глава III.**

- добавить пункт 3.2.10 Перечень элементов благоустройства на территории участка ИЖС и прилегающей территории включает: целостность ограждения земельного участка, побелка или покраска деревянного ограждения; окашивание травы, сбор мусора.

- добавить пункт 3.2.11 Перечень элементов благоустройства на территории в ведении юридических лиц, ИП и прилегающей территории включает: твердое покрытие, освещение, лавочки, урны, озеленение. Окашивание травы, сбор мусора. Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения).

**Глава IV**

- в пункте 4.1.2. добавить абзац:

Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

**-** в пункте 4.1.3.слова«Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются настоящими Правилами» заменить на«Границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», а так же настоящими Правилами».

- в пункт 4.1.3. добавить абзац:

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией Екатериновского сельского поселения.

Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования устанавливается настоящими Правилами с 01.01.2020г.

- пункт 4.1.4. изложить в следующей редакции:

расстояние от объекта до границ прилегающей территории определено в приложении №1 настоящих Правил;

- в пункт 4.1.5 добавить абзац лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

- в пункте 4.1.12. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубки (сноса) с улиц общегородского значения и магистральных дорог и в течение трех суток со дня вырубки (сноса) - с улиц районного и краевого значения.

Слова «общегородского значения и магистральных дорог» заменить на «сельских дорог».

**Добавить пункт 4.20.** **«Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории»**

4.20.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Екатериновского сельского поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация Екатериновского сельского поселения в целях уборки территории Екатериновского сельского поселения не менее одного раза в год в весенний период организовывает субботники с привлечением организаций всех организационно-правовых форм.

4.20.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории, в том числе озеленение;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в администрацию Екатериновского сельского поселения;

3) направление предложений по благоустройству в администрацию Екатериновского сельского поселения;

4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на специальных счетах для участия в софинансировании мероприятий муниципальных программ, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного администрацией Екатериновского сельского поселения, осуществляющим полномочия в области благоустройства, в порядке, установленном административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией Екатериновского сельского поселения.

4.20.3. В соответствии с [частью 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=96B5F4129D982ACE5DB26A7D95DFF7250D78448216F980EC2ECA09E9C18B0C19833867E806h8w8A) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территорий сельского поселения.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

Приложение № 1

Размеры прилегающих территорий,

закрепляемых за собственниками (пользователями)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Размер прилегающей территории, м. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:  а) в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен кадастровый учет  б) в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента дома  в) земельный участок, на котором расположен дом, предоставлен ранее, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет | 3 м.  13м.  5,5м. от ограждения. |
| 2 | Многоквартирные дома | 3 м. от границ земельного участка |
| 3 | Для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам | 22м. по периметру ограждающих конструкций (стен). |
| 4 | Для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения. | |  |  | | --- | --- | | Имеющих ограждения 6,5 метров по периметру ограждения | Не имеющих ограждения- 26 метров по периметру стен каждого здания | |
| 5 | Автостоянки | 19,5 м. по периметру |
| 6 | Для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) | 6,5 м. |
| 7 | Для отдельно стоящей рекламной конструкции | 6,5 м. |
| 8 | Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов | 65 м. по периметру ограждения |
| 9 | Для строительных площадок | 16,5 метров по периметру ограждения |
| 10 | Для автозаправочных станций | 32,5 метра от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 11 | Для розничных рынков | 26 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 12 | Для контейнерных площадок | 13 метров по периметру контейнерной площадки |
| 13 | Для кладбищ | 19,5 м. по периметру земельного участка |

Размеры прилегающих территорий, закрепленных за собственниками (пользователями) в целях благоустройства и санитарного содержания не указанные в приложении №1 - 15 метров от границ участка по периметру либо до границ проезжей части.

Глава Екатериновского

сельского поселения О.Ф. Смыченко

14.11.2018

№ 26-МПА