**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30 марта 2017г. с. Екатериновка № 5

**О внесении дополнений в решение муниципального комитета Екатериновского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Екатериновского сельского поселения»**

**от 17.03.2012г. № 310**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.02.2002 № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам, в том числе лесным насаждениям или неотнесенным к лесным насаждения деревьям, кустарникам и лианам, вследствие нарушения лесного законодательства», руководствуясь Уставом Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести дополнение в решение муниципального комитета Екатериновского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Екатериновского сельского поселения» от 17.03.2012г. № 310

Раздел **9 . Озеленение и содержание зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения**

9.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Екатериновского сельского поселения Партизанского района, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территории, на которой они произрастают.

9.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны, расположенные в границах Екатериновского сельского поселения.

9.3. Работы по озеленению, уходу за зелеными насаждениями осуществляются за счет средств собственников либо пользователей земель, на которых они произрастают, в пределах границ.

9.4. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями обязаны:

9.4.1. в соответствии с проектной документацией осуществлять озеленение закрепленных территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

9.4.2. следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

9.4.3. организовывать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

9.4.4. осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, закрепленных территорий при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см;

9.4.5. следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений, а также проводить мероприятия по охране насаждений от пожаров).

9.5. Снос зеленых насаждений (кроме ценных краснокнижных пород) допускается:

9.5.1. при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

9.5.2. для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

9.5.3. при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

9.5.4. для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный.

9.6. Разрешительным документом для вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, ремонте является разрешение на посадку, пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения, выдаваемое администрацией Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

Лица, заинтересованные в вынужденном сносе зеленых насаждений, представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на разрешение сноса зеленых насаждений с указанием причин сноса;

2) документы (с копиями), подтверждающие право владения или пользования земельным участком, на котором произрастают зеленые насаждения, попадающие под снос (запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия);

3) проекты строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, план благоустройства территории, проекты проведения работ по инженерной подготовке территории, согласованные в установленном порядке со структурным подразделением администрации района, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства (юридические лица);

4) положительное заключение государственной экологической экспертизы к проектам строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, плану благоустройства территории, схеме подеревной съемки в масштабе 1:50 – 1:500, пересчетной ведомости зеленых насаждений (юридические лица).

5) разрешение на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, размещение временного объекта, выполнение благоустройства, проведение работ по инженерной подготовке территории.

Заявитель вправе представить указанные в подпункте 2 пункта 9.6 документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

Специалист уполномоченного органа в месячный срок после предоставления заявления в присутствии заинтересованного лица или его представителя производит обследование земельного участка с составлением акта обследования. На основании указанного акта в трехдневный срок производится расчет компенсационной стоимости.

Вынужденный снос зеленых насаждений, необходимость которого возникает в случаях, предусмотренных подпунктом 9.5.1 пункта 9.5 настоящих Правил, производится при условии предварительного возмещения восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений. Расчет компенсационной стоимости подлежащих сносу деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, производится согласно Порядку расчета компенсационной стоимости подлежащих сносу деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района.

Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в местный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

При сносе зеленых насаждений в случаях, указанных в подпунктах 9.5.2, 9.5.3 пункта 9.5 настоящих Правил, без оформленного разрешения уполномоченный орган вправе признать снос самовольным и принять меры к взысканию ущерба и привлечению виновных к ответственности.

9.7. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в [подпунктах 9.5.2](#Par177) - [9.5.4 пункта 9.5](#Par179) настоящих Правил, а также снос сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится на основании разрешения без оплаты восстановительной стоимости.

9.8. Руководство деятельностью по охране и содержанию зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения осуществляют администрация Екатериновского сельского поселения.

9.9. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары осуществляются на основании проектной и рабочей документации, согласованной в установленном порядке с администрацией поселения.

9.10. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников.

9.11. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные и иные организации, выполняющие работы, обязаны:

9.11.1. устанавливать временное ограждение деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, радиусом не менее 1,6 метров;

9.11.2. при прокладке подземных коммуникаций не допускать повреждения корневой системы дерева;

9.11.3. соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 2 x 2 метра при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев.

9.12. При производстве работ по уборке и обрезке зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней в специально отведенные места.

9.13. Строительные и иные организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и передавать плодородный слой почвы организациям, ведущим озеленительные мероприятия.

9.14. В парках, садах, скверах, лесных массивах, на территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

9.14.1. вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы;

9.14.2. подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

9.14.3. обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

9.14.4. подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

9.14.5. складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

9.14.6. снимать плодородный слой почвы, мох, производить добычу полезных ископаемых.

9.14.7. уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

9.14.8. разводить костры;

9.14.9. осуществлять захоронение домашних животных;

9.14.10. ездить на автомобилях и мотоциклах, тракторах, лошадях (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства);

9.14.11. самовольная посадка деревьев, кустарников;

9.14.12. разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

9.14.13. выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

9.14.14. высаживать деревья и кустарники:

- вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно;

- от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно;

- от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее чем на 2 м и 1 м соответственно;

- от мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее чем на 4 м,

- от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника;

- на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних проводов на поверхность земли на 2 метра с каждой стороны,

- на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

2. Раздел 9 «Ответственность за нарушение настоящих правил» считать разделом 10

3.Раздел 10 «Контроль за соблюдением норм правил благоустройства» считать разделом 11

4. Раздел 11 «Заключительные положения» считать разделом 12

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения О. Г. Каишян

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания территории Екатериновского сельского поселения**

Утверждены

Решением муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения

от 17.03.2012г. №310

(в ред. Решения муниципального комитета

Екатериновского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от 30.03.2017г. № 5)

**Раздел 1**.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории сельского поселения.

1.2. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, которые включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм. Требования исторической и природной среды создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Раздел 2.**

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

**Пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

**Пешеходные улицы** - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

**Пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

**Рекреационный потенциал** - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

**Биологическое загрязнение почвы** - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

**Грунт** - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

**Минимальный почвенный выдел** - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

**Плодородный слой** - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

**Плодородный грунт** - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, pH - 5,5 - 7,0.

**Почвообразующий грунт** - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

**Приоритетный компонент загрязнения** - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

**Санитарное состояние почвы** - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в поселении, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.2.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости. Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов на естественных и искусственных элементах рельефа.

2.2.4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории поселения необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.4.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих и железобетонных ограждений, а возможно применение декоративных металлических ограждений.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Мебель муниципального образования

2.5.1.1 К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов;н скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.5.1.2. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. 2.6.4.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения,

Уличное техническое оборудование

2.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.7.1.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.7.1.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.8. Игровое и спортивное оборудование

Игровое оборудование

2.8.1 Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

2.8.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности Спортивное оборудование

2.8.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

2.9. Освещение и осветительное оборудование

2.9.1. Освещение может быть функциональное, архитектурное и информационное. 2.9.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

Функциональное освещение

2.9.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

Архитектурное освещение

2.9.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов.

2.9.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.9.5. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы,

2.10. Средства наружной рекламы и информации

2.10.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта должно соответствовать ГОСТ Р 52044.

2.11. Некапитальные нестационарные сооружения

2.11.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. 2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.12.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.12.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.12.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.12.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком).

2.13. Площадки

2.13.1. На территории населенного пункта необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

2.13.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.13.3. Детские площадки должны быть изолированными от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

Площадки отдыха

2.13.4. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки,

Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками Запрещается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

Спортивные площадки

2.13.5. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, и размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.13.6. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Площадки для установки мусоросборников

2.13.7. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). 2.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов,

Площадки для выгула собак

2.13.8. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Площадки для дрессировки собак

2.13.9. Площадки для дрессировки собак разрешается размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м.

Площадки автостоянок

2.13.10. На территории муниципального образования могут предусматриваться следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.13.11. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. и не допускается их размещение в зоне остановок городского пассажирского транспорта

2.14. Пешеходные коммуникации

2.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

Основные пешеходные коммуникации

2.14.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.14.3. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

2.15. Транспортные проезды

2.15.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

**Раздел 3.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон.

**Раздел 4**.

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

**Раздел 5.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Запрещается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

5.3.3. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Парк жилого района

5.3.4. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

**Раздел 6.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.1.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**Раздел 7.**

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.3.1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

7.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передачне допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 8.**

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТА

8.1. Общие положения

8.1.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления

8.2. Уборка территории

8.2.1. Физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, следует обязывать обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

8.2.2. Промышленные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.5. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8.2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляют указанные организации и домовладельцы, а также иные производители отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

8.2.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в

Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

8.2.8. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендуется возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.9. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий рекомендуется возлагать на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.10. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), обязаны убирать и содержать железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения собственными силами и средствами.

8.3. Порядок содержания элементов благоустройства

8.3.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.3.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

8.3.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.4. Световые вывески, реклама и витрины.

84.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

8.4.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.4.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.3.1. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений проводится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.4.3.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией сельского поселения.

8.4.3.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации поселения.

8.4.3.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.4.3.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

8.5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

8.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

8.5.5 Запрещается проводить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

8.5.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, следует производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8.5.7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

8.5.8. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

8.5.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.5.10. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, иных зеленых насаждений производит администрация сельского поселения.

8.5.11. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки.

Если установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.5.12. Разрешение на вырубку сухостоя в границах поселения выдаёт администрация сельского поселения.

8.5.13. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.6.2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией поселения.

8.6.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

8.7. Освещение территории сельского поселения

8.7.1. Освещение территории поселения осуществляет энергоснабжающая организация по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Партизанского муниципального района и согласованного с администрацией поселения.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаёт администрация сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

8.8.3. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

8.8.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.8.9. До начала производства работ:

8.8.8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.8.8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.8.3. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.8.4. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.8.5. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8.6. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.8.7. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.8.8. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций

8.9. Содержание животных в муниципальном образовании

8.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.9.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.9.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.9.5. Следует осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.9.6. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.9.7. Порядок содержания домашних животных на территории поселения определяется решением представительного органа.

8.10. Праздничное оформление территории

8.10.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляются их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.10.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, проводятся организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения

**Раздел 9.**

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Екатериновского сельского поселения Партизанского района, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территории, на которой они произрастают.

9.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны, расположенные в границах Екатериновского сельского поселения.

9.3. Работы по озеленению, уходу за зелеными насаждениями осуществляются за счет средств собственников либо пользователей земель, на которых они произрастают, в пределах границ.

9.4. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями обязаны:

9.4.1. в соответствии с проектной документацией осуществлять озеленение закрепленных территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

9.4.2. следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

9.4.3. организовывать своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

9.4.4. осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, закрепленных территорий при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см;

9.4.5. следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений, а также проводить мероприятия по охране насаждений от пожаров).

9.5. Снос зеленых насаждений (кроме ценных краснокнижных пород) допускается:

9.5.1. при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

9.5.2. для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

9.5.3. при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

9.5.4. для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный.

9.6. Разрешительным документом для вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, ремонте является разрешение на посадку, пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения, выдаваемое администрацией Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

Лица, заинтересованные в вынужденном сносе зеленых насаждений, представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на разрешение сноса зеленых насаждений с указанием причин сноса;

2) документы (с копиями), подтверждающие право владения или пользования земельным участком, на котором произрастают зеленые насаждения, попадающие под снос (запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия);

3) проекты строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, план благоустройства территории, проекты проведения работ по инженерной подготовке территории, согласованные в установленном порядке со структурным подразделением администрации района, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства (юридические лица);

4) положительное заключение государственной экологической экспертизы к проектам строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, плану благоустройства территории, схеме подеревной съемки в масштабе 1:50 – 1:500, пересчетной ведомости зеленых насаждений (юридические лица).

5) разрешение на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, размещение временного объекта, выполнение благоустройства, проведение работ по инженерной подготовке территории.

Заявитель вправе представить указанные в подпункте 2 пункта 9.6 документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

Специалист уполномоченного органа в месячный срок после предоставления заявления в присутствии заинтересованного лица или его представителя производит обследование земельного участка с составлением акта обследования. На основании указанного акта в трехдневный срок производится расчет компенсационной стоимости.

Вынужденный снос зеленых насаждений, необходимость которого возникает в случаях, предусмотренных подпунктом 9.5.1 пункта 9.5 настоящих Правил, производится при условии предварительного возмещения восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений. Расчет компенсационной стоимости подлежащих сносу деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, производится согласно Порядку расчета компенсационной стоимости подлежащих сносу деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района.

Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в местный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

При сносе зеленых насаждений в случаях, указанных в подпунктах 9.5.2, 9.5.3 пункта 9.5 настоящих Правил, без оформленного разрешения уполномоченный орган вправе признать снос самовольным и принять меры к взысканию ущерба и привлечению виновных к ответственности.

9.7. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в [подпунктах 9.5.2](#Par177) - [9.5.4 пункта 9.5](#Par179) настоящих Правил, а также снос сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится на основании разрешения без оплаты восстановительной стоимости.

9.8. Руководство деятельностью по охране и содержанию зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения осуществляют администрация Екатериновского сельского поселения.

9.9. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары осуществляются на основании проектной и рабочей документации, согласованной в установленном порядке с администрацией поселения.

9.10. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников.

9.11. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные и иные организации, выполняющие работы, обязаны:

9.11.1. устанавливать временное ограждение деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, радиусом не менее 1,6 метров;

9.11.2. при прокладке подземных коммуникаций не допускать повреждения корневой системы дерева;

9.11.3. соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 2 x 2 метра при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев.

9.12. При производстве работ по уборке и обрезке зеленых насаждений на территории Екатериновского сельского поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней в специально отведенные места.

9.13. Строительные и иные организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и передавать плодородный слой почвы организациям, ведущим озеленительные мероприятия.

9.14. В парках, садах, скверах, лесных массивах, на территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

9.14.1. вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы;

9.14.2. подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;

9.14.3. обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

9.14.4. подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

9.14.5. складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

9.14.6. снимать плодородный слой почвы, мох, производить добычу полезных ископаемых.

9.14.7. уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

9.14.8. разводить костры;

9.14.9. осуществлять захоронение домашних животных;

9.14.10. ездить на автомобилях и мотоциклах, тракторах, лошадях (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства);

9.14.11. самовольная посадка деревьев, кустарников;

9.14.12. разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

9.14.13. выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

9.14.14. высаживать деревья и кустарники:

- вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно;

- от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно;

- от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее чем на 2 м и 1 м соответственно;

- от мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее чем на 4 м,

- от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника;

- на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних проводов на поверхность земли на 2 метра с каждой стороны,

- на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

**Раздел 10.**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами.

10.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

**Раздел 11.**

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ ПРАВИЛ БЛОАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Контроль за осуществлением благоустройства территории и порядок привлечения к ответственности лиц, нарушающих основные нормы и правила благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления осуществляет администрация сельского поселения.

**Раздел 12.**

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_