**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

**17.11.2016**

**Организатор аукциона:** Администрация Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, 692974, Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Советская, д.6А.

**19 декабря 2016 г. с 15 часов 00 минут по местному времени** в помещении зала заседаний администрации Екатериновского сельского поселения по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Советская, д. 6А, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**Решение о проведении аукциона -** постановление администрации Екатериновского сельского поселения от 05.09.2016 № 225 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайте torgi.gov.ru».

1. **Предмет аукциона:**

Лот № 1

Земельный участок площадью 1500+/-14 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:3996), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – дом, участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Лазо, д. 5, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** – 4 789 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) руб. 80 копейки.

**Шаг аукциона** – 143 (сто сорок три) руб. 69 копейки

**Задаток** – 4 789 (Одна тысяча семьсот девять) рублей 80 копеек.

**Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.**

**Срок аренды:** 20 (десять) лет

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

СНиП 2.07.01-89\*;

свод правил «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (далее - СНиП 31-02-2001);

НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

СанПиН 2.1.2.2645-10;

Региональные нормативы градостроительного проектирования;

Местные нормативы градостроительного проектирования;

Иные действующие нормативные акты и технические регламенты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальное расстояние от объектов капитального строительства до красной линии улиц (или в соответствии со сложившейся линией застройки) | м | 5 |
| 2. | Минимальное расстояние от объектов капитального строительства до красной линии проездов | м | 3 |
| 3. | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 4. | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы) для застройки жилыми домами блокированного типа в 2-3 этажа | м | 15 |
| 5. | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | м | 1 |
| 6. | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 7. | Коэффициент использования территории  индивидуальные жилые дома коттеджного или усадебного типа  жилые дома блокированного типа |  | 0,67  1,50 |
| 8. | Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа |  | 1,8 |
| 9. | Минимальная ширина фронтальной границы земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного или усадебного типа | м | 15 |
| 10. | Максимальное количество надземных этажей основных строений | этаж | 3 |
| 11. | Максимальная высота зданий:  а) для всех основных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли  - до конька скатной кровли  б) для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли  - до конька скатной кровли  в) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. | м | 10  15  4  7 |
| 12. | Максимальная высота ограждения (забора) земельного участка | м | 2,5 |
| 13. | Максимальное количество жилых блоков для домов блокированной застройки | ед. | 10 |

1. Минимальная площадь земельного участка при застройке (с площадью застройки) устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования и зависит от местонахождения земельного участка, если иное не установлено законодательством.

2. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки располагаются в пределах участка жилого дома.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Предельное количество этажей – 1.

1-2 машиноместа на индивидуальный участок.

4. Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** В приложениях к извещению.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. Плата и сроки подключения объекта к инженерным сетям определяются в договоре о подключении, размер платы определяется соглашением сторон.

**Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 часов по местному времени, начиная с 18 ноября 2016 года с 09.00 часов по местному времени по адресу: с. Екатериновка, ул. Советская, д. 6А, каб. 3 (бухгалтерия).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 декабря 2016 года в 16.00 часов по местному времени.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 2524003130 КПП 252401001 *УФК по Приморскому краю (Администрация Екатериновского сельского поселения, л/сч 05203011990); ИНН 2524113407; КПП 252401001; расчетный счет 40302810305073000139 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 040507001* р/с 40302810205073000103, ОКТМО 05630000, В платежном документе в графе «**назначение платежа**» должна содержаться **ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта**.

Задаток должен поступить на указанный счет до 14 декабря 2016 года включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Единой комиссии по подготовке и организации аукционов, конкурсов по продаже земельных участков и/или аукционов, конкурсов на право заключения договоров аренды земельных участков и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены земельного участка), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению аукционов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (цены земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

5.5. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона".

5.6. при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (наибольшую цену за земельный участок).

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Екатериновского сельского поселения по предварительному согласованию с заявителем.

**Ознакомление с документацией на земельный участок** осуществляется в администрации Екатериновского сельского поселения с момента начала приема заявок по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Советская, д. 6А, каб. 3 **с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 часов по местному времени** часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8(42365)29-1-31.